

韶关市自然资源局

关于韶关市武江区现代农业产业CY-CYY-10号 地块的规划条件

韶关市土地储备中心：

依你单位申请，经对照《武江区现代农业产业园控制性详细规划》（韶府复〔2022〕21号，2022年4月13日批准），现出具韶关市武江区现代农业产业CY-CYY-10号地块规划条件如下：

一、韶关市武江区现代农业产业CY-CYY-10号地块主要控制指标如下：

1. 规划建设用地面积：2795 m²；
2. 用地性质：一类工业用地（M1）；
3. 容积率：FAR ≥ 1.0；
4. 建筑密度：30% ≤ BD ≤ 60%；
5. 绿地率：15% ≤ GR ≤ 20%；
6. 建筑高度：H ≤ 50m。

容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。

二、地块建筑间距、建筑退后红线及其他要求详见韶关市武

江区现代农业产业 CY-CYY-10 号地块规划条件附图(韶规设字第 [2026]015 号)。

三、该地块如在权属、土地利用规划和年度供地计划等方面存在问题或异常情况,请及时函告我局和相关单位。

四、本规划条件正式出具之日起 1 年内未完善该地块的土地手续时,本规划条件将自动失效。



(联系科室: 详细规划科 电话: 0751-8963334)

