新丰县低空经济总部大楼低空经济产教融合实训基地配套设施装修工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：935,309.32

(大写)：玖拾叁万伍仟叁佰零玖元叁角贰分

招 标 人：（单位盖章）

工程造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

财政投资评审中心：（单位盖章）

编制时间：2025年8月6日

复核时间：2025年8月6日

招标控制价编制说明

一、工程概况

1．工程名称：新丰县低空经济总部大楼低空经济产教融合实训基地配套设施装修工程

2．建设单位：广东丰飞低空智能科技有限公司

3．设计单位：广东黄埔建筑设计院有限公司

二、编制依据

1．《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)；

2．《房屋建筑与装饰工程工程量计价规范》(GB50854-2013)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额（2018 年）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制；

3．现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；

4．由建设单位提供的施工图纸。

三、计价说明

（一）材料价格

材料价格参照新丰县主要建筑材料市场价格二 0 二五年七月份、韶关市造价站发布的二 0 二五年七月主要材料价格信息，部分缺项的参考市场询价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

四、其他说明

1．运距暂按 20km 考虑，结算时按实结算。

广东飞腾工程咨询有限公司

二〇二五年八月六日

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：新丰县低空经济总部大楼低空经济产教融合实训基地配套设施装修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	新丰县低空经济总部大楼低空经济产教融合实训基地配套设施装修工程	935309.32	69335.80	56812.41	
合计		935309.32	69335.8	56812.41	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	357879.71	
1.1	拆除工程	17594.38	
1.2	砌筑、隔断部分	67331.01	
1.3	楼地面部分	87692.41	
1.4	天棚吊顶部分	40788.69	
1.5	墙面部分	48376.32	
1.6	门窗部分	87307.10	
1.7	其他部分	8789.80	
2	措施合计	28459.89	
2.1	绿色施工安全防护措施费	25257.08	
2.2	其他措施费	3202.81	
3	其他项目	6761.36	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	6761.36	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	393100.96	
5	增值税销项税额	35379.09	—
6	总造价	428480.05	
7	人工费	97149.70	
招标控制价合计=1+2+3+5		428,480.05	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					17594.38	
1	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:原砌筑墙 2.砌体材质:烧结页岩砖 3.拆除高度:拆除高度4.4m 4.截面尺寸:200mm	m3	42	102.19	4291.98	
2	011606003002	铝扣板吊顶拆除	1.拆除的基层类型:结构板 2.龙骨及饰面种类:金属龙骨+铝扣板 3.拆除高度:≥4m	m2	119.23	8.79	1048.03	
3	011610002001	门（保护性）拆除	1.室内高度:4.4m 2.门窗洞口尺寸:1.4*2.3m等 3.其他说明:保护性拆除	樘	12	74.00	888.00	
4	011605002001	拆除墙面砖	1.拆除的基层类型:建筑墙面 2.饰面材料种类:300*600墙砖 3.粘接层一并拆除	m2	83.56	31.33	2617.93	
5	011608002001	铲除涂料墙面	1.铲除部位名称:餐厅侧墙 2.截面尺寸:拆除高度4.4m 3.其他说明:为保证贴砖稳定性 抹灰层一并拆除	m2	73.56	9.57	703.97	
6	010103002001	拆除建渣外运	1.废弃料品种:拆除建渣垃圾 2.运距:暂估外运20km	m3	51.94	154.88	8044.47	
		砌筑、隔断部分					67331.01	
7	010401003001	实心砖隔墙墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩砖墙 2.墙体类型:内墙，兼顾防火分隔墙	m3	45.14	557.45	25163.29	
8	011201001003	6mm厚抗裂砂浆	1.墙体类型:新建砖墙 2.底层厚度:6mm厚抗裂砂浆 3.满挂镀锌钢丝网	m2	376.14	52.20	19634.51	
9	011201001002	20mm厚1:1防水砂抹灰	1.墙体类型:内墙 2.厚度、配合比:20mm 1:1防水砂浆	m2	376.14	21.59	8120.86	
10	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料:不锈钢框架 2.玻璃品种:8mm钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:结构胶固定缝	m2	55.35	211.83	11724.79	
11	010503005001	过梁	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.47	584.57	2028.46	
12	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10以内	t	0.15	4394.01	659.10	
		楼地面部分					87692.41	
13	011101003002	400mm厚陶粒轻质回填	1.厚度、配合比:400mm厚陶粒轻质回填	m2	127.49	144.00	18358.56	
14	011101003003	200mm厚陶粒轻质回填	1.厚度、配合比:200mm厚陶粒轻质回填	m2	41.31	74.22	3066.03	
15	011101003004	600mm厚陶粒轻质回填	1.厚度、配合比:600mm厚陶粒轻质回填	m2	2.85	213.77	609.24	
16	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚C20混凝土硬化层	m2	171.65	79.99	13730.28	
本页小计							120689.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:150-200mm1:2水泥砂浆回填	m2	69.54	140.54	9773.15	
18	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:3mm厚聚合物水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚*2遍 3.反边高度:遇墙上翻300mm	m2	285.66	36.88	10535.14	
19	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚度聚氨酯防水粗涂 2.反边高度:遇墙上翻300mm	m2	241.19	32.00	7718.08	
20	011102003002	块料楼地面	1.找平层:30-50mm厚粉砂 2.结合层:10mm素水泥粘结层 3.面层:300*300地砖 4.防护层材料种类:30mm厚1:2水泥砂浆	m2	241.19	99.10	23901.93	
		天棚吊顶部分					40788.69	
21	011302001001	600*600铝扣板吊顶	1.吊顶形式:不上人 2.龙骨:T型铝合金龙骨 3.面层:600*600铝扣板	m2	244.39	166.90	40788.69	
		墙面部分					48376.32	
22	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 3.面层:300*600墙砖	m2	435.54	95.50	41594.07	
23	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS聚合物水泥防水涂料1.2mm厚*2遍	m2	175.01	29.38	5141.79	
24	011502001001	不锈钢传菜台	1.基层类型:半墙面 2.线条:360mm宽台面	m	7.3	224.72	1640.46	
		门窗部分					87307.10	
25	010802003005	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:M0822 2.门框、扇材质:甲级防火门	樘	2	909.71	1819.42	
26	010802003002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:GZFM0922 2.门框尺寸:0.9*2.2m 3.材质:不锈钢防火门（带观察窗）	樘	2	4874.86	9749.72	
27	010802003003	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:GZFM1022 2.门框尺寸:1.0*2.2m 3.材质:不锈钢防火门（带观察窗）	樘	3	5416.51	16249.53	
28	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:GZFM1222 2.门框尺寸:1.2*2.2m 3.材质:不锈钢防火门（带观察窗）	樘	7	6499.81	45498.67	
本页小计							214410.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
29	010807001001	M1010+TC1010门连窗(传菜窗)	1.窗代号及洞口尺寸:M1010+TC1010 2.框、扇材质:铝合金玻璃推拉窗	m2	4	313.42	1253.68	
30	010807001002	C2916普通窗（备餐间）	1.窗代号:C2916 2.框材质:铝合金型材	m2	9.28	301.05	2793.74	
31	010807001004	C1216普通窗（备餐间）	1.窗代号:C2916 2.框材质:铝合金型材	m2	1.92	301.05	578.02	
32	010807001003	C1816普通窗（备餐间）	1.窗代号:C1816 2.框材质:铝合金型材	m2	2.88	301.05	867.02	
33	010803002001	FHJL1030防火卷门	1.门代号及洞口尺寸:FHJL1030 2.启动装置品种、规格:卷闸电动装置D-400	樘	2	4248.65	8497.30	
		其他部分					8789.80	
34	040402016001	成品排水渠盖板	1.材质:成品不锈钢盖板 2.规格尺寸:200*600mm	m	25.8	293.21	7564.82	
35	040201022001	排水沟	1.材料品种、厚度:成品不锈钢排水沟 2.盖板材质、规格:200*150mm	m	25.8	47.48	1224.98	
		措施项目					10107.63	
36	粤011701011001	砌筑脚手架		m2	349.1025	16.20	5655.46	
37	粤011701012001	装饰脚手架		m2	241.19	5.18	1249.36	
38	011702009001	过梁模板		m2	34.7	92.30	3202.81	
本页小计							32887.19	
合　计							367987.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	18352.26			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　计					18352.26			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	6761.36		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	6761.36		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	393100.96	9	35379.09
合　计					35379.09

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：给排水安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	9051.24	
1.1	给水部分	4736.98	
1.2	排水部分	4314.26	
2	措施合计	1537.10	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1350.90	
2.2	其他措施费	186.20	
3	其他项目	377.66	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	377.66	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	10966.00	
5	增值税销项税额	986.94	—
6	总造价	11952.94	
7	人工费	3959.00	
招标控制价合计=1+2+3+5		11,952.94	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		给水部分					4736.98	
1	031001006001	PPR给水管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管-DN32 4.连接形式:热熔连接	m	83.97	32.95	2766.81	
2	031001006002	PPR给水管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管-DN20 4.连接形式:热熔连接	m	50.79	27.87	1415.52	
3	031001006003	PPR给水管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管-DN10 4.连接形式:热熔连接	m	0.84	26.74	22.46	
4	031003001003	闸阀	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN32	个	1	79.81	79.81	
5	030413002001	人工开槽	1.名称:人工开槽 2.规格:50mm宽 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充恢复	m	30.9	14.64	452.38	
		排水部分					4314.26	
6	031001006004	UPVC排水管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN110 4.连接形式:粘接	m	18.96	54.57	1034.65	
7	031001006005	UPVC排水管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:粘接	m	66.89	30.44	2036.13	
8	031004014002	管件-存水弯	1.材质:存水弯 2.型号、规格:DN50	个	28	44.41	1243.48	
		措施项目					186.20	
9	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	186.20	186.20	
本页小计							9237.44	
合　计							9237.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1350.90			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　　计					1350.90			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	377.66		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	377.66		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：给排水安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	10966	9	986.94
合　计					986.94

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	155374.13	
1.1	强电部分	100671.35	
1.2	弱电部分	54702.78	
2	措施合计	15836.26	
2.1	绿色施工安全防护措施费	14312.73	
2.2	其他措施费	1523.53	
3	其他项目	4001.32	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	4001.32	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	175211.71	
5	增值税销项税额	15769.05	—
6	总造价	190980.76	
7	人工费	39722.04	
招标控制价合计=1+2+3+5		190,980.76	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		强电部分					100671.35	
1	030404017001	动力电柜/(DL01)	1.名称:动力电柜 2.型号:DL01 3.规格:1800*600*400 4.包含内各元器件 5.安装方式:落地安装	台	1	7911.57	7911.57	
2	030404017002	动力电箱/KL01	1.名称:动力配电箱 2.型号:KL01 3.规格:400*500*200 4.包含内各元器件 5.安装方式:嵌入式	台	1	3114.40	3114.40	
3	030404017003	智能变频控制柜/BP01	1.名称:普通配电箱 2.型号:BP01 3.规格:400*300 4.包含内各元器件 5.安装方式:悬挂式	台	2	2914.40	5828.80	
4	030404017004	电机保护控制柜/KZ01	1.名称:普通配电箱 2.型号:KZ01 3.规格:400*300 4.包含内各元器件 5.安装方式:悬挂式	台	1	2714.40	2714.40	
5	030412001002	600*600LED平板灯	1.名称:LED平板灯 2.型号:16W 3.规格:600*600	套	27	873.90	23595.30	
6	030412001003	紫外线消毒灯	1.名称:紫外线消毒灯 2.型号:10W 3.规格:800*300	套	8	169.33	1354.64	
7	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格:DC36 7W 3.安装形式:吊装	套	6	204.46	1226.76	
8	030404034001	单联单控暗开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:250V 10A	个	5	21.48	107.40	
9	030404034002	单联双控暗开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:250V 10A	个	4	25.28	101.12	
10	030404034003	双联单控暗开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:250V 10A	个	4	41.45	165.80	
11	030404034004	三联单控暗开关	1.名称:三联单控暗开关 2.规格:250V 10A	个	1	48.85	48.85	
12	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	72	10.23	736.56	
13	030404035001	插座	1.名称:插座 2.规格:250V 10A	个	55	22.80	1254.00	
14	030507005001	刷卡机	1.名称:刷卡机 2.安装方式:	台	3	1775.48	5326.44	
15	030411003001	150*100桥架	1.名称:桥架 2.规格:150*100 3.材质:金属桥架	m	84.85	76.68	6506.30	
16	030411003002	200*100桥架	1.名称:桥架 2.规格:200*100 3.材质:金属桥架	m	7.87	109.77	863.89	
本页小计							60856.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4x120+1x70 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	13.87	433.14	6007.65	
18	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4x50+1x25 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	13.87	184.92	2564.84	
19	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	17.28	102.98	1779.49	
20	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	31.79	47.56	1511.93	
21	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	49.8	31.26	1556.75	
22	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	209.63	31.67	6638.98	
23	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	36.59	23.49	859.50	
24	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	109.22	17.50	1911.35	
25	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-3*4 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	25.73	16.84	433.29	
26	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*10 3.材质:铜芯电缆 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	9.53	41.76	397.97	
27	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:WDZN-RVJS-2*2.5 3.材质:铜芯	m	112.24	6.21	697.01	
28	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:ZC-BVR-2.5 3.材质:铜芯	m	1009.75	2.91	2938.37	
29	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:ZC-BVR-4 3.材质:铜芯	m	42.6	3.78	161.03	
30	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:ZC-BVR-6 3.材质:铜芯	m	276.84	5.10	1411.88	
本页小计							28870.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
31	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:120mm2以下	个	2	268.10	536.20	
32	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:50mm2以下	个	2	204.21	408.42	
33	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:35mm2以下	个	1	153.13	153.13	
34	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:SC 3.规格:DN150mm	m	0.24	156.07	37.46	
35	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20mm	m	9.74	14.72	143.37	
36	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:Φ50 4.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	0.24	20.14	4.83	
37	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:Φ32 4.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	2.49	13.14	32.72	
38	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:Φ25 4.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	254.4	11.05	2811.12	
39	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:Φ20 4.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	250.47	8.55	2141.52	
40	030507014001	电视机支架	1.名称:电视机支架 2.类别:金属固定支架	台	1	768.75	768.75	
41	030413002002	人工开槽	1.名称:人工开槽 2.规格:50mm宽 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充恢复	m	204.99	14.64	3001.05	
42	030414002001	送配电系统调试	1.名称:送配电系统调试	系统	1	906.51	906.51	
		弱电部分					54702.78	
43	030502001001	壁挂9u弱电机柜	1.名称:9u弱电机柜 2.材质:钢制+玻璃门 3.规格:600*500*450 4.安装方式:壁挂	台	1	722.39	722.39	
44	030502001002	壁挂12u弱电机柜	1.名称:12u弱电机柜 2.材质:钢制+玻璃门 3.规格:530*600*400 4.安装方式:壁挂	台	1	802.39	802.39	
45	030507008001	枪式摄像机	1.名称:枪式摄像机 2.类别:室内机 3.安装方式:壁挂	台	29	717.83	20817.07	
本页小计							33286.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	031006012001	60L电热水器	1.能源种类:电 2.型号、容积:60L 3.安装方式:壁挂安装	台	1	444.77	444.77	
47	030501012001	24口POE接入交换机	1.名称:24口POE接入交换机	台	2	1001.89	2003.78	
48	030502010001	配线架	1.名称:12芯光纤配线架 2.规格:24口配线架 3.容量:24路	个	2	524.53	1049.06	
49	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP/CAT6 3.线缆对数:4对八芯 4.敷设方式:管内穿桥架暗敷	m	863.53	4.28	3695.91	
50	030502014001	水晶头	1.方法:连接水晶头	芯	58	23.10	1339.80	
51	030411001006	配管	1.名称:网线管 2.材质:PC 3.规格:DN20mm	m	541.23	7.12	3853.56	
52	030502014002	光纤连接		芯	1	1255.43	1255.43	
53	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称:安全防范分系统调试	系统	1	3229.64	3229.64	
54	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别:双绞线缆测试	链路	54	19.17	1035.18	
55	030501016001	计算机应用、网络系统试运行	1.名称:计算机应用网络系统试运行 100个信息点以下	系统	1	5881.24	5881.24	
56	030501015001	计算机应用、网络系统系统联调	1.名称:计算机应用网络系统系统联调 100个信息点以下	系统	1	8572.56	8572.56	
		措施项目					1523.53	
57	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	1523.53	1523.53	
本页小计							33884.46	
合　计							156897.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	14312.73			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　　计					14312.73			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4001.32		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	4001.32		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	175211.71	9	15769.05
合　计					15769.05

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：通风安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	123317.44	
1.1	新风部分	24395.06	
1.2	排烟部分	98922.38	
2	措施合计	17145.04	
2.1	绿色施工安全防护措施费	15891.70	
2.2	其他措施费	1253.34	
3	其他项目	4442.75	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	4442.75	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	144905.23	
5	增值税销项税额	13041.47	—
6	总造价	157946.70	
7	人工费	41606.23	
招标控制价合计=1+2+3+5		157,946.70	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风安装工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		新风部分					24395.06	
1	030701001001	新风机	1.名称:新风机	台	1	4131.53	4131.53	
2	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:碳钢风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:周长2000mm以内 5.板材厚度:0.5mm以内 6.接口形式:咬口	m2	97.28	135.24	13156.15	
3	030703007004	圆形散流器	1.名称:圆形散流器 2.规格:Φ170mm	个	32	145.91	4669.12	
4	030703007002	防雨百叶带金属过滤网	1.名称:防雨百叶带金属过滤网 2.规格:600*300	个	1	296.49	296.49	
5	030703019001	柔性接口	1.名称:柔性接口 2.材质:帆布	m	0.4	32.31	12.92	
6	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:非保温管架	kg	125.3	16.99	2128.85	
		排烟部分					98922.38	
7	030701001002	消防高温轴流排烟风机	1.名称:消防高温轴流排烟风机	台	2	5497.82	10995.64	
8	030701001003	油烟风柜	1、名称:油烟风柜 2、规格:风量:1050m³/h 3、参考全压:1030Pa 4、功率:18.5kW,380V 50Hz	台	1	5497.82	5497.82	
9	030701001004	静电油烟处理器	1、名称:静电油烟处理器 2、规格:风量:33000m³/h	台	1	10172.15	10172.15	
10	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:碳钢风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:周长2000mm以内 5.板材厚度:0.75mm以内 6.接口形式:咬口	m2	115.14	135.24	15571.53	
11	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:碳钢风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:周长4000mm以内 5.板材厚度:1.0mm以内 6.接口形式:咬口	m2	87.16	149.23	13006.89	
12	030703007003	方形散流器	1.名称:方形散流器 2.规格:400*400	个	9	89.11	801.99	
13	030703019002	柔性接口	1.名称:柔性接口 2.材质:帆布	m	1.4	37.18	52.05	
14	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:非保温管架	kg	220.5	16.99	3746.30	
15	030702001004	烟罩	1.名称:烟罩 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:周长4000mm以内 5.板材厚度:1.0mm以内 6.接口形式:咬口	m2	52.07	750.49	39078.01	
本页小计							123317.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风安装工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		措施项目					1253.34	
16	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	1253.34	1253.34	
本页小计							1253.34	
合　计							124570.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：通风安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	15891.70			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					15891.70			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：通风安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4442.75		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	4442.75		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：通风安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	144905.23	9	13041.47
合　计					13041.47

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：专业工程暂估价　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1	消纳费	消纳费	519.40			
2	自动隔油设备	1.名称:自动隔油设备 2.设备外形尺寸:2750*1300*1900 3.主要用材: 304不锈钢 4.包含的其他附件:排污泵、自动加热系统、设备控制柜、接管法兰、自动除渣装置等 5.安装位置:负一层	68816.40			
合　计			69335.80			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

暂列金额明细表

工程名称：暂列金额　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	元	64562.25	
合　计			64562.25	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12--1