

## 曲江经济开发区SG-QJ-09-01-52A号地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
19	历史建筑保护对象	韶关市曲江区住房和城乡建设管理局	无意见
20	绿色建筑、装配式落实意见		<p>绿色建筑：根据《韶关市绿色建筑发展专项规划（2022—2035年）》，白土镇属于积极推进区，公共建筑（包含工业用地范围内用于办公功能的建筑，财政投资或国有资金，需按绿色建筑等级一星级建设；其他：单体建筑面积<math>\geq 2</math>万平方米，按绿色建筑等级二星级建设；5000平方米<math>\leq</math>单体建筑面积<math>&lt; 2</math>万平方米，按绿色建筑等级一星级建设；单体建筑<math>&lt; 5000</math>平方米，按绿色建筑等级基本级建设。装配式建筑：根据《韶关市装配式建筑发展规划（2023-2025）》，从2021年起，政府投资计容建筑面积为1万平方米（含）以上的新建房屋建筑工程，应采用装配式技术建造；市政工程、公共设施、城市综合管廊等项目中采用装配式建筑方式比例达到50%。非政府投资房屋建筑工程（包括民用建筑和工业建筑）中计容建筑面积为10万平方米（含）以上、单体（地下室单独报建除外）建筑面积2万平方米（含）以上新建项目和城市更新项目，应采用装配式技术建造。。</p>
21	地下管线-排水		无意见