公告预览

仁化县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(仁自然资告字[2026]20号)

仁自然资告字[2026]20号

经仁化县人民政府批准,仁化县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:
仁化县董塘镇岩头村原水泥二厂C地块，面积13314.44平方米，土地用途为二类工业用地，起拍价238万元

宗地编号:	RH202620	宗地总面积:	1.331444公顷	宗地坐落:	仁化县董塘镇岩头村原水泥二厂C地块
年限:	50年	容积率:	大于或等于0.8	建筑密度(%):	大于或等于30并且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于5并且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于24	建筑面积(㎡):	
主要土地用途: 二类工业用地			所在区域: 郊区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
二类工业用地		1.331444		十二级	
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	58万元	估价报告备案号:	4416126BB0066
起始价:	238万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2026年11月11日 09时30分	挂牌结束时间:	2026年11月23日 09时30分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	3.暂无经环保部门批准的排污方案

土地平整和附着物状况现场照片:

套红线影像图.jpg
上传时间：2026-10-20 15:17

基础设施状况现场照片:

现场图一.JPG
上传时间：2026-10-20 15:16

现场图二.JPG
上传时间：2026-10-20 15:17

套红线影像图.jpg
上传时间：2026-10-20 15:17

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026年10月21日 至 2026年11月21日 到 广东省公共资源交易平台（韶关市）(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index)、韶关市公共资源交易一体化平台(https://portal.ythpt.sg.gov.cn/) 获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2026年11月11日 至 2026年11月21日 到 广东省公共资源交易平台（韶关市）(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index)、韶关市公共资源交易一体化平台(https://portal.ythpt.sg.gov.cn/) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年11月21日 16时30分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026年11月21日 16时30分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 广东省公共资源交易平台（韶关市）(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index)、韶关市公共资源交易一体化平台(https://portal.ythpt.sg.gov.cn/) 进行。各地块挂牌时间分别为:
RH202620 号地块:2026年11月11日 09时30分 至 2026年11月23日 09时30分;

七、 其他需要公告的事项:
(一) 挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户:
联系地址：仁化县丹霞大道128号
联 系 人：黄儒威
联系电话：0751-6359379
开户单位:
开户银行:
开户账号:

仁化县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息
RH202620	1.331444	二类工业用地		无