

翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏
维修改造工程

招 标 控 制 价 审 核 书



送审（建设）单位：翁源县坝仔镇中心小学

原招标控制价编制单位：广东志达建设监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：78154.20 元

大写：柒万捌仟壹佰伍拾肆元贰角。

审核招标控制价金额（小写）：76439.46 元

大写：柒万陆仟肆佰叁拾玖元肆角陆分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-1714.74 元

审 核 单 位：广东人信工程咨询有限公司 （单位盖章）



审核人及证号：唐旭（签字盖执业专用章）



复核人及证号：_____（签字盖执业专用章）

审 核 时 间：2026 年 1 月 5 日

编制说明

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏维修改造工程

一、工程概况：

- 1、工程名称：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏维修改造工程
- 2、工程范围：装饰专业
- 3、工程地点：翁源县坝仔镇

二、预算范围：

- 1、学校雅美楼教学楼二、三层阳台护栏倾斜维修改造。

三、编制依据：

- 1、计算依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2024）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB/T 50854-2024）。

四、本预算中有关问题说明如下：

- 1、材料价格按照翁市政[2025]12号文，2025年11月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费；
- 2、绿色施工安全防护措施费：文明施工措施费费率：按2.86%计取；环境保护措施费费率：按2.6%计取；临时设施措施费费率：按3.38%计取；安全生产措施费费率：按7.93%计取；
- 3、预算包干费：按7%计取；
- 4、税金按9%计算；
- 5、暂估价内容：不锈钢面板：①不锈钢面板：两边用1mm厚U型不锈钢板固定，用不锈钢做模板，并且不拆除饰面，用10厘钢筋打孔链接锚固旧板，每50CM一条，每条110mm；②本项暂按13240.5元（含税、含安装费、运费考虑），结算时按实提供相关佐证资料结算；
- 6、本工程办理结算审核时，需提供项目工程量确认单及施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县坝仔镇中心小学雅美楼 标段: 翁源县坝仔镇中心小学雅美楼
美楼阳台护栏维修改造工程 阳台护栏维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		单项工程					41625.1
		单独装饰					41625.1
		整个项目					41625.1
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类: 墙顶扶手镀锌钢管矮栏杆拆除	m	122	28.56	3484.32
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除墙体200mm厚 2. 拆除高度: 0.93m 3. 拆除废料外运3km	m ³	22.69	165.34	3751.56
3	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 名称: 钢筋混凝土反坎20*15 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C25	m ³	3.66	636.69	2330.29
4	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: 混凝土反坎钢筋三级钢4φ12	t	0.433	3865.06	1673.57
5	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: 混凝土反坎箍筋三级钢φ8@200	t	0.15	5514.68	827.2
6	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 2. 扶手75*45*1.5矩管; 立柱: 75*45*1.5矩管; 立管: 28*28*1.0方通; 横杆: 25*50*1.0矩管;	m	122	242.28	29558.16
本页小计							41625.1
合计							41625.1

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼 标段：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼
美楼阳台护栏维修改造工程 阳台护栏维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		单项工程								
		单独装饰								
		整个项目								
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类:墙顶扶手镀锌钢管矮栏杆拆除	m	21.3			3.00	4.26	28.56
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除墙体200mm厚 2. 拆除高度:0.93m 3. 拆除废料外运3km	m3	91.05		32.28	17.35	24.67	165.34
3	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 名称:钢筋混凝土反坎20*15 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	115.67	462.82	1.22	33.61	23.38	636.69
4	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:混凝土反坎钢筋三级钢4φ12	t	478.15	3087.21	44.78	150.34	104.59	3865.06
5	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:混凝土反坎箍筋三级钢φ8@200	t	1451.67	3273.07	55.27	433.26	301.40	5514.68
6	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 2. 扶手75*45*1.5矩管; 立柱: 75*45*1.5矩管; 立管: 28*28*1.0方通; 横杆: 25*50*1.0矩管;	m	43.24	180.83	2.59	6.45	9.17	242.28

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏维修改造工程 标段：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏维修改造工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		15524.77	
1.1		建筑工程			
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施			
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施			
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施			
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施			
1.1.2	2	措施实施费用			
1.1.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.1.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费			
1.1.2.6	2.6	综合脚手架			
1.1.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.1.2.8	2.8	密目式安全网			
1.1.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.1.2.10	2.10	模板的支架			
1.1.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.1.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.1.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.1.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.1.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.2.17	2.17	施工便道			
1.1.2.18	2.18	样板引路			
1.1.2.19	2.19	垂直运输工程			
1.1.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 翁源县坝仔镇中心小学雅美楼 标段: 翁源县坝仔镇中心小学雅美楼
美楼阳台护栏维修改造工程 阳台护栏维修改造工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.1.2.21	2.21	成品保护工程			
1.1.2.22	2.22	井点降水工程			
1.2		装饰工程		15524.77	
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费		1990.42	
1.2.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施		339.45	
1.2.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施		308.59	
1.2.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施		401.17	
1.2.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施		941.21	
1.2.2	2	措施实施费用		13534.35	
1.2.2.1	WMDZJF00002	文明工地增加费			
1.2.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.2.2.3	DNASSGCC0002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.2.2.4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1.2.2.5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1.2.2.6	2.6	综合脚手架		10094.54	
1.2.2.6.1	011601001001	脚手架	1.综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	10094.54	
1.2.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.2.2.8	2.8	密目式安全网			
1.2.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.2.2.10	2.10	模板的支架			
1.2.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.2.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.2.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.2.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.2.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.2.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.2.2.17	2.17	施工便道			
本页小计				12084.96	

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏维修改造工程 标段：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏维修改造工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.2.18	2.18	样板引路			
1.2.2.19	2.19	垂直运输工程		3439.81	
1.2.2.19.1	011601002001	垂直运输		3439.81	
1.2.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
1.2.2.21	2.21	成品保护工程			
1.2.2.22	2.22	井点降水工程			
1.3		安装工程			
1.3.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.3.1.1	WMSGCS000003	文明施工措施			
1.3.1.2	HJBHCS000003	环境保护措施			
1.3.1.3	LSSSCS000003	临时设施措施			
1.3.1.4	AQSCCS000003	安全生产措施			
1.3.2	2	措施实施费用			
1.3.2.1	WMGDZJF00003	文明工地增加费			
1.3.2.2	ASGDSG000003	地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1.3.2.3	GJSJSG000003	管井内、竖井内、断面小于或等于 2m ² 隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1.3.2.4	GGCSF000003	赶工措施费			
1.3.2.5	YJSGZJ000003	夜间施工增加费			
1.3.2.6	2.6	综合脚手架			
1.3.2.7	2.7	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.3.2.8	2.8	施工围挡照明			
1.3.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.3.2.10	2.10	施工便道			
1.3.2.11	2.11	样板引路			
1.4		市政工程			
1.4.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.4.1.1	WMSGCS000004	文明施工措施			
本页小计				3439.81	

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏维修改造工程
标段：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏维修改造工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.4.1.2	HJBHCS000004	环境保护措施			
1.4.1.3	LSSSCS000004	临时设施措施			
1.4.1.4	AQSCCS000004	安全生产措施			
1.4.2	2	措施实施费用			
1.4.2.1	WMGDZJF00004	文明工地增加费			
1.4.2.2	YJSGZJ000004	夜间施工增加费			
1.4.2.3	GGCSF0000004	赶工措施费			
1.4.2.4	2.4	综合脚手架			
1.4.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板			
1.4.2.6	2.6	围尼龙编制布			
1.4.2.7	2.7	桥梁支架			
1.4.2.8	2.8	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.4.2.9	2.9	施工围挡照明			
1.4.2.10	2.10	独立安全防护挡板			
1.4.2.11	2.11	吊装设备基础			
1.4.2.12	2.12	围堰工程			
1.4.2.13	2.13	材料二次运输			
1.4.2.14	2.14	井点降水工程			
1.4.2.15	2.15	施工护栏			
1.4.2.16	2.16	监测量控工程			
1.5		园林绿化工程			
1.5.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.5.1.1	WMSGCS000005	文明施工措施			
1.5.1.2	HJBHCS000005	环境保护措施			
1.5.1.3	LSSSCS000005	临时设施措施			
1.5.1.4	AQSCCS000005	安全生产措施			
1.5.2	2	措施实施费用			
1.5.2.1	WMGDZJF00005	文明工地增加费			
1.5.2.2	YJSGZJ000005	夜间施工增加费			
1.5.2.3	GGCSF0000005	赶工措施费			
1.5.2.4	2.4	外墙立体绿化综合脚手架			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼 标段：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼
美楼阳台护栏维修改造工程 阳台护栏维修改造工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.5.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.5.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.5.2.7	2.7	施工便道			
1.5.2.8	2.8	样板引路			
1.5.2.9	2.9	二次水平运输			
1.5.2.10	2.10	垂直运输			
1.5.2.11	2.11	坡地脚手架			
1.5.2.12	2.12	树木保护			
1.5.2.13	2.13	大型机械设备进出场及安拆			
1.6		轨道工程			
1.6.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.6.1.1	WMSGCS000006	文明施工措施			
1.6.1.2	HJBHCS000006	环境保护措施			
1.6.1.3	LSSSCS000006	临时设施措施			
1.6.1.4	AQSCCS000006	安全生产措施			
1.6.2	2	措施实施费用			
1.6.2.1	WMDZJF000006	文明工地增加费			
1.6.2.2	YJSGZJ000006	夜间施工增加费			
1.6.2.3	GGCSF0000006	赶工措施费			
1.6.2.4	2.4	综合脚手架			
1.6.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板			
1.6.2.6	2.6	独立安全防护挡板			
1.6.2.7	2.7	围尼龙编制布			
1.6.2.8	2.8	现场围挡、围墙			
1.6.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.6.2.10	2.10	大型机械设备进出场费用			
1.6.2.11	2.11	其他费用			
1.7		轨道工程-安装			
1.7.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.7.1.1	WMSGCS000007	文明施工措施			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏维修改造工程 标段：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏维修改造工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7.1.2	HJBHCS000007	环境保护措施			
1.7.1.3	LSSSCS000007	临时设施措施			
1.7.1.4	AQSCCS000007	安全生产措施			
1.7.2	2	措施实施费用			
1.7.2.1	WMDZJF00007	文明工地增加费			
1.7.2.2	GGCSF0000007	赶工措施费			
1.7.2.3	YJSGZJ000007	夜间施工增加费			
1.7.2.4	2.4	综合脚手架			
1.7.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.7.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.7.2.7	2.7	施工便道			
1.7.2.8	2.8	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.7.2.9	2.9	样板引路			
1.8		古驿道工程			
1.8.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.8.1.1	WMSGCS000008	文明施工措施			
1.8.1.2	HJBHCS000008	环境保护措施			
1.8.1.3	LSSSCS000008	临时设施措施			
1.8.1.4	AQSCCS000008	安全生产措施			
1.8.2	2	措施实施费用			
1.8.2.1	YJSGZJ000008	夜间施工增加费			
1.8.2.2	DNASSG000008	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.8.2.3	2.3	综合脚手架			
1.8.2.4	2.4	靠脚手架安全挡板			
1.8.2.5	2.5	独立安全防护挡板			
1.8.2.6	2.6	围尼龙编织布			
1.8.2.7	2.7	现场围挡围墙			
1.9		传统建筑工程			
1.9.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.9.1.1	WMSGCS000009	文明施工措施			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼 标段：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼
美楼阳台护栏维修改造工程 阳台护栏维修改造工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.9.1.2	HJBHCS000009	环境保护措施			
1.9.1.3	LSSSCS000009	临时设施措施			
1.9.1.4	AQSCCS000009	安全生产措施			
1.9.2	2	措施实施费用			
1.9.2.1	DNASSG000009	在洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.9.2.2	YJSGZJ000009	夜间施工增加费			
1.9.2.3	2.3	综合脚手架			
1.9.2.4	2.4	靠脚手架安全挡板			
1.9.2.5	2.5	独立安全防护挡板			
1.9.2.6	2.6	围尼龙编织布			
1.9.2.7	2.7	现场围挡围墙			
1.9.2.8	2.8	材料二次运输			
1.9.2.9	2.9	成品保护工程			
1.10		市政设施养护维修工程			
1.10.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.10.1.1	WMSGCS000010	文明施工措施			
1.10.1.2	HJBHCS000010	环境保护措施			
1.10.1.3	LSSSCS000010	临时设施措施			
1.10.1.4	AQSCCS000010	安全生产措施			
1.10.2	2	措施实施费用			
1.10.2.1	YJSGZJ000010	夜间施工增加费			
1.10.2.2	2.2	靠脚手架安全挡板			
1.10.2.3	2.3	围尼龙编制布			
1.10.2.4	2.4	桥梁支架			
1.10.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.10.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.10.2.7	2.7	独立安全防护挡板			
1.10.2.8	2.8	吊装设备基础			
1.10.2.9	2.9	围堰工程			
1.10.2.10	2.10	材料二次运输			
1.10.2.11	2.11	井点降水工程			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏维修改造工程
标段：翁源县坝仔镇中心小学雅美楼阳台护栏维修改造工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.10.2.12	2.12	施工护栏			
1.10.2.13	2.13	监测量控工程			
1.11		管廊安装工程			
1.11.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.11.1.1	WMSGCS000011	文明施工措施			
1.11.1.2	HJBHCS000011	环境保护措施			
1.11.1.3	LSSSCS000011	临时设施措施			
1.11.1.4	AQSCCS000011	安全生产措施			
1.11.2	2	措施实施费用			
1.11.2.1	WMGDZJ000011	文明工地增加费			
1.11.2.2	YJSGZJ000011	夜间施工增加费			
1.11.2.3	GGCSF0000011	赶工措施费			
1.11.2.4	2.4	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.2.5	2.5	临时钢管架通道			
1.11.2.6	2.6	独立安全防护挡板			
1.11.2.7	2.7	吊装设备基础			
1.11.2.8	2.8	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.11.2.9	2.9	施工便道			
1.11.2.10	2.10	样板引路			
1.12		管廊建筑工程			
1.12.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.12.1.1	WMSGCS000012	文明施工措施			
1.12.1.2	HJBHCS000012	环境保护措施			
1.12.1.3	LSSSCS000012	临时设施措施			
1.12.1.4	AQSCCS000012	安全生产措施			
1.12.2	2	措施实施费用			
1.12.2.1	WMGDZJ000012	文明工地增加费			
1.12.2.2	DNASSG000012	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.12.2.3	YJSGZJ000012	夜间施工增加费			
1.12.2.4	GGCSF0000012	赶工措施费			
本页小计					

