

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2025]005号)
韶地出让告字[2025]005号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2025A05	宗地总面积:	0.683公顷	宗地坐落:	韶关市LH0101A-01B号地块(浈江区希尔顿欢朋酒店东侧地块)
出让年限:	40年	容积率:	小于或等于4.5	建筑密度(%):	小于或等于50
绿化率(%):	大于或等于15	建筑限高(米):	小于或等于100	建筑面积(m ²):	30735
主要土地用途:	旅馆用地	所在区域:	一般建成区		
用途明细:					
用途名称:		面积(公顷):		土地等级:	
旅馆用地		0.683		七级	
投资强度:		保证金:	431万元	估价报告备案号:	4438425BA0001 4416425BA0002 4416325BA0007 4416025BA0001 4406425BA0007
起始价:	2153万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2025年02月26日 00时00分	挂牌结束时间:	2025年03月10日 10时00分		
基础设施配套:	给水 通电通路	是否土地平整:	是	排污设施状况:	2 暂未接驳市政排污设施, 但已有经环保部门批准的排污方案;
备注: 1.根据韶关市自然资源局《关于韶关市LH0101A-01B号地块的规划条件》, 该宗地规划用地性质为商业服务业设施用地(B)。2.根据项下宗地规划意见, 该建筑总面积30735平方米为规划计容建筑总面积, 且取宗地容积率最大值计算而得。3.竞得人须在该宗地内投资建设一座等同于五星级标准的酒店, 酒店须自交地之日起12个月内须动工建设, 自开工建设之日起36个月内完成本宗地的开发建设且正式投入使用, 并通过有关部门组织的竣工验收, 由韶关市浈江区人民政府负责对该项目建设及验收过程进行监管。如未满足该要求, 韶关市自然资源局可报请韶关市人民政府批准无偿收回该地块国有建设用地使用权, 竞得人前期已缴纳的土地出让价款不予退回。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
					
现场照片1.jpg 上传时间: 2025-02-05 16:34					
基础设施状况现场照片:					
					
现场照片3.jpg 上传时间: 2025-02-05 16:34					
现场照片4.jpg 上传时间: 2025-02-05 16:34					
现场照片2.jpg 上传时间: 2025-02-05 16:34					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发的, 必须在报名时, 通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明, 声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。

2.在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载信用报告并盖章) 和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照, 并盖章) 等渠道查询信用记录中, 无失信行为, 未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。

3.个人名义竞买的, 还须由本人自行携带身份证件原件到中国人民银行韶关市中心支行(地址: 武江区惠民南路48号, 咨询电话: 0751-8622748) 查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2025年02月05日 至 2025年03月08日 到 韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2025年02月26日 至 2025年03月08日 到 韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年03月08日 17时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2025年03月08日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
2025A05 号地块: 2025年02月26日 00时00分 至 2025年03月10日 10时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 韶关市武江区芙蓉园

联系人: 冯先生

联系电话: 0751-8610225

开户单位: 韶关市公共资源交易中心

开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息
2025A05	0.683	旅馆用地		无