

项目监管协议



签约地点:

编号:

甲 方: 广东韶关曲江经济开发区管理委员会

通讯地址: 广东省韶关市曲江区白土镇原国税办公楼

邮政编号: 512136

联 系 人: 广东韶关曲江经济开发区管理委员会规划股

联系电话: 0751-6482116

乙 方: _____

通讯地址: _____

邮政编号: _____

联 系 人: _____

联系电话: _____

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》等法律、行政法规的规定，本着平等、自愿、诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本协议。

第二章 基本情况

第二条 本协议项下宗地编号：2026B02，宗地总面积小写83475.8平方米，即约125.2亩，本协议宗地坐落：韶关市曲江区白土镇曲江经济开发区振兴北路西侧、上乡路南侧SG-QJ-09-01-37、39B号地块。本协议项下宗地建设项目准入行业：互联网和相关服务－互联网数据服务。

第三章 控制性指标要求

第三条 本协议宗地建设项目应当符合下列标准要求：

（一）投资强度不低于每亩（666.7平方米）人民币2800万元/亩（含）；

（二）建筑容积率不低于1.5（含）；

（三）自项目投产之日起3年（含当年，下同）后平均纳税金额每亩不低于5万元人民币，自项目投产8年后，亩均税收不低于10万元/亩/年，项目投产12年后，亩均税收不低于20

万元/亩/年，项目投产 20 年后，亩均税收不低于 23 万元/亩/年，项目投产 47 年至本次工业用地使用年限止，亩均税收不低于 26 万元/亩/年。年纳税金额指当年乙方及其项目地块上的关联企业在韶关所缴纳的年度净入库税收总额（即当年所有缴纳税款减去当年所有退税额）。

（四）单位工业增加值能耗不高于 / 吨标准煤/万元（含）；

（五）研发经费投入强度不低于 / 。

第四章 指标复核

第四条 乙方必须按约定时间开工、竣工、达产。项目用地的土地利用指标，严格按自然资源行政管理部门出具的规划设计条件要求执行。

（一）乙方在土地交付之日起 12 个月内进场施工，进场施工起始时间以乙方领取施工许可证之日为准；

（二）乙方自开工建设之日起 18 个月内土建工程竣工，土建竣工时间以土建工程竣工验收之日为准；

（三）乙方自开工建设之日起 18 个月内完成项目综合验收，验收时间以验收报告出具之日为准；

（四）乙方在项目竣工投产后 24 个月内达产（即实现上架率达到 65%）。

第五章 合同履约

第五条 甲方责任

1. 在项目建设及经营过程中，甲方需协助乙方办理与项目建设相关的商事登记、节能审查、环评批复、土地竞拍、不动产权登记、建筑工程施工许可等各项行政事务，以便项目依法依规有序进行。

2. 甲方负责提供施工临时“三通”（临时道路、临水、临电）接入条件至该项目用地征地红线。协助乙方在开工日期前报装临时用水、用电、用气，以满足项目基本施工需求，费用由乙方负担。甲方负责按照落地园区场地设计标高，完成场地土方平整工作。

3. 甲方提供的项目用地应为可用的建设用地，交付土地时应满足甲乙双方协商的项目投产运营要求，含保障乙方竞得的项目地块内合理的用水用电的容量需求，并在园区规划的 220kV 变电站提供线路间隔供乙方搭接，协助乙方开展上联 220kV 变电站外线征地和青赔等工作。

4. 甲方协助乙方解决项目在建设施工和生产营运过程中出现的周边环境问题。

5. 甲方依法保障乙方本合同约定的各项合法权益，协助乙方申报国家、省的相关优惠政策及奖补待遇。在乙方申报相关优惠政策时，甲方提供便利服务，安排专人协调和跟踪。



6. 甲方未按时提供出让土地而致使乙方本协议项下宗地占有延期的，每延期一日，甲方应当按乙方已经支付的国有建设用地使用权出让价款的 1‰ 向乙方给付违约金，土地使用年期自实际交付土地之日起算。甲方延期交付土地超过 60 日，经乙方催告后仍不能交付土地的，乙方有权解除协议，甲方应当双倍返还土地出让定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，乙方并可请求甲方赔偿损失。如以上条款与《国有建设用地使用权出让合同》有类似约定，则按《国有建设用地使用权出让合同》执行。

第六条 乙方责任

1. 围绕一体化算力协同目标，在保障数据安全且算力富余的情况下，乙方接受甲方在算力调度协同体系、数据交易体系建设等方面的统筹安排，接入区域内一体化算力调度管理平台，提高平台的信息汇聚、网络监测、算力对接等能力，从技术标准、协同、交易机制等方面共同打造韶关算力一体化样板，实现利益共享、合作共赢。

2. 项目运营期间，乙方严格遵守各项法律法规，规范算力应用行为，不得从事虚拟货币“挖矿”等非法活动，并主动接受甲方监督。

3. 乙方自愿在韶关市曲江区设立独立法人单位经营该项目，承担本协议约定的相关权益、责任和义务。

4. 乙方按照有关规定办理项目各项手续，依法缴纳土地出让金、城市基础设施配套费及有关税费。如因乙方未能及时按要求提供相应资料或所提供资料不符合要求导致相关手续办理延误的，责任由乙方承担。

5. 按照有关法规和双方协议约定，乙方承诺按时完成项目投资计划，确保项目如期投产并达到约定的投资强度和纳税强度。

(1) 纳税强度方面。乙方项目自投产之日起第3年至第7年，纳税金额按照第3年至第7年纳税总额平均值进行考核，若乙方未能达到本协议约定标准的，应向甲方支付差额补偿款，差额补偿款=协议年平均纳税金额×5-3至7年内实际纳税金额。乙方项目投产第8年至第11年，纳税金额按照第8年至第11年纳税总额平均值进行考核，若乙方未能达到本协议约定标准的，应向甲方支付差额补偿款，差额补偿款=协议年平均纳税金额×4-8至11年内实际纳税金额。乙方项目投产第12年起，年纳税金额按照当年纳税总额进行考核，若乙方未能达到本协议约定标准的，应向甲方支付差额补偿款，差额补偿款=协议年纳税金额-实际纳税金额。

6. 电能利用效率指标 PUE 值方面。乙方项目电能利用效率指标 PUE 值应达到 1.20，若国家和省对实际电能利用效率指标有相关规定，按规定执行。

7. 如乙方或其关联公司为项目运营设立项目公司，本协议项

下乙方所有权利及义务的约定内容由项目公司承担。如乙方决定以项目公司进行项目营运的，应在项目公司承接实际业务前 10 日内告知甲方，甲方应配合乙方与项目公司签署权利义务概括转让协议，将本协议项下乙方的权利义务概括转让给项目公司。乙方未通知甲方项目运营公司变更的，甲方有权拒办相关配合手续，且无须承担任何违约责任或赔偿责任，同时还可追究乙方的违约和连带责任。

8. 如乙方与自然资源部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》解除，或相关行政部门按照法律法规收回乙方土地使用权的，则本协议自《国有建设用地使用权出让合同》解除或土地使用权被收回之日相应解除并终止履行。如属乙方责任的，甲方有权依据本协议相关条款追究乙方相应违约责任。

第六章 争议解决

第七条 本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。

甲乙双方因履行本协议而发生纠纷的，向甲方或乙方所在地的人民法院提起诉讼。

第七章 附则

第八条 本协议双方当事人均保证本协议中所填写的姓名、

通讯地址、联系人、联系电话、传真等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起 7 日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。同时，一方按照本协议中填写的通讯地址、通知方式送达的，无论另一方是否收到皆视为有效送达。

第九条 本协议未详尽规定的内容，涉及土地出让相关的事项，按照国有建设用地使用权出让合同执行。

第十条 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本协议一式捌份，甲乙双方各贰份、区自然资源局肆份（作为《国有建设用地使用权出让合同》附件），具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）

（签字）：

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）

（签字）：

年 月 日

