

关于南雄市城镇老旧小区改造项目(七期)设计、施工总承包招标

补充公告

各潜在投标人：

南雄市城镇老旧小区改造项目(七期)设计、施工总承包招标于2025年10月22日在广东省招标投标监管网(<https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index>)、全国公共资源交易平台(广东省·韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)发布招标公告，现对所附招标文件中“综合评分表”进行补充调整(详见附件)。

本补充公告作为招标文件的一部分，凡原发布的招标公告、招标文件与本公告不一致之处，以本公告为准。如原发布的招标公告、招标文件涉及以上内容的，均作调整。

特此公告，带来不便，敬请谅解。



招标人(盖章)：南雄市政府投资建设项目代建管理中心

招标代理机构(盖章)：深圳群伦项目管理有限公司

2025年10月24日

附件:

综合评分表

评标内容		说 明	备注
商务部分得分 (50分)	施工企业 (25分)	<p>企业近年来(2021年1月1日至今)获得<u>房屋建筑或市政工程</u>类奖项情况(含参建项目):</p> <p>1. 获得省级或以上奖项的, 每个得<u>5</u>分。</p> <p>2. 获得地市级奖项的, 每个得<u>2</u>分。</p> <p>3. 以上奖项均未获得的, 不予计分。</p> <p>4. 本项最高得5分。</p>	<p>1. 允许投标人提交多个业绩, 但同一业绩只按最高级别奖项计分一次。</p> <p>2. 需附有关奖项证明彩色扫描件(或复印件或打印件), 同时提供原件供核对。(奖项如电子证书的除外)</p> <p>3. 颁发机构限定以下范围:</p> <p>①省级或以上奖项: 省级人民政府、省级住建部门、省级行业协会(学会); (相关协会/学会需经民政部门备案)</p> <p>②地市级奖项: 地市级人民政府、地市级住建部门、地市级行业协会(学会)。(相关协会/学会需经民政部门备案)</p> <p>4. 获奖时间以奖项证明的落款日期为准。</p> <p>5. 任一奖项有以下情形之一的, 该奖项视为无效, 不予计分:</p> <p>①未提供奖项原件的;</p> <p>②奖项不属于指定类别的;</p> <p>③颁发机构不符合要求的;</p> <p>④获奖时间不符合要求的。</p> <p>说明: 以上所称“要求”均指本表评分标准及备注的要求, 下同。</p>
	项目经理综合素质 (5分)	<p>项目经理工程类技术职称以及业绩情况:</p> <p>1. 具备工程师或以上职称且担任过房屋建筑或市政工程类项目经理的, 得<u>5</u>分。</p> <p>2. 具备助理工程师职称且担任过房屋建筑或市政工程类项目经理</p>	<p>1. 需附项目经理称证彩色扫描件(或复印件或打印件), 同时提供原件供核对(职称证为电子证书打印件的除外), 并加盖投标人公章。</p> <p>2. 需附相关业绩(仅限于以项目经理身份参与、且已竣工验收的项目)合同协议书和竣工验收报告的彩色扫描件(或复印件或打印件), 同时提供原件核对。</p>

		<p>的,得<u>3</u>分。</p> <p>3. 具备工程师或以上职称但未担任过房屋建筑或市政工程类项目经理的,得<u>1</u>分。</p> <p>4. 具备助理工程师职称但未担任过房屋建筑或市政工程类项目经理的,得<u>0.5</u>分。</p> <p>5. 以上条件均不符合的,或未提供职称证原件的,不予计分。本项最高得5分。</p>	<p>3. 需附项目经理在本单位缴纳社保的证明(至少1个月,其中必须有2025年9月)彩色扫描件(或复印件或打印件)。</p> <p>4. 业绩有以下情形之一的,视为未担任过类似工程项目经理:</p> <p>①未提供业绩证明材料原件的;</p> <p>②业绩不属于指定类别的;</p> <p>③不是以指定身份参与的;</p> <p>④业绩未竣工验收的;</p> <p>⑤社保缴纳时间不对的。</p>
	<p>企业业绩(4分)</p>	<p>企业近年来(2021年1月1日至今)业绩情况:</p> <p>1. <u>承接</u>过类似工程的,每个得<u>2</u>分。</p> <p>2. 未<u>承接</u>过类似工程的,不予计分。</p> <p>3. 本项最高得4分。</p>	<p>1. 类似工程指:<u>单项合同金额≥2000万元的房屋建筑工程或市政工程</u>。</p> <p>2. 需附有关业绩(<u>施工总承包单位、专业承包单位</u>身份参建的项目)合同协议书的彩色扫描件(或复印件或打印件),同时提供原件供核对。</p> <p>3. 业绩时间以合同协议书日期为准。</p> <p>4. 任一业绩有以下情形之一的,该业绩视为无效,不予计分:</p> <p>①未提供业绩证明材料原件的;</p> <p>②业绩不属于类似工程的;</p> <p>③不是以指定身份参建的;</p> <p>④业绩时间不符合要求的。</p>
	<p>企业管理体系认证(6分)</p>	<p>质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、企业应急管理规范认证证书、履约能力评价体系认证证书:</p> <p>1. 同时获得5个体系得6分。</p> <p>2. 获得其中3-4个体系得3分。</p> <p>3. 获得其中1-2个体系得1分。</p>	<p>1. 需附在有效期内的认证证书彩色扫描件(或打印件),同时提供原件核对(证书为电子证书的除外)。</p> <p>2. 需提供全国认证认可信息公共服务平台官网网页截图,否则不得分。</p> <p>3. 证书有效性在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page)可查。</p> <p>4. 认证证书须在发布招标公告前获得,并在有效期内,否则不予计分。</p>

			4. 未获得以上认证的，不予计分。	
		企业纳税信用 (5分)	企业连续 <u>3</u> 年或 <u>3</u> 年以上(含 <u>3</u> 年)获得纳税信用A级纳税人的，得 <u>5</u> 分；(其中须有 <u>2024</u> 年度)	1. 必须提供企业纳税信用A级纳税人证明材料(或证书)及国家税务总局网上查询截图，否则不得分。 2. 只计算投标人自身(不计算投标人的分公司、子公司及分支机构)。
	设计企业 (25分)	企业奖项 (10分)	投标人(联合体投标的，指联合体设计单位)2021年1月1日至今获得设计奖项情况： 1. 获得国家级奖项的，每个得2分； 2. 获得省级奖项的，每个得1.5分； 3. 获得地市级奖项，每个得1分； 4. 以上奖项均未获得的，不予计分。 5. 本项最高得10分。	1. 同一项目投标人可以提交多个等级奖项供评审，但同一等级奖项只能计分一次，且同一项目只按最高等级奖项计分。 2. 获奖协会包含以下协会： 国家、省、市工程勘察设计行业协会或勘察设计业协会或建筑协会； 3. 需附有关奖项证明彩色扫描件(或打印件)； 4. 获奖时间以奖项证明的落款日期为准。
企业业绩 (3分)		投标人(联合体投标的，指联合体设计单位)2021年1月1日至今业绩情况： 1. 承接过类似工程设计的，每个得1分。 2. 本项最多得3分。	1. 类似工程业绩指： <u>市政或建筑类工程设计</u> 。 2. 须提供设计中标通知书或设计合同关键页彩色扫描件，时间以合同签订时间为准。	
企业荣誉 (2分)		1. 投标人2021年1月1日至今获得过地级市或地级市以上的优秀典型设计企业的，得2分。 2. 本项最高得2分。	1. 须提供证书彩色扫描件(或打印件)和相关 部门网站截图。 2. 获荣誉时间以荣誉证明的落款日期为准。 3. 发布机关、获荣誉时间不符合要求的，不予 计分。	

		<p>拟派人员情况 (10分)</p>	<p>各专业设计负责人或设计人员： ①给排水专业负责人具有注册公用设备工程师（给水排水）注册证书及高级工程师或以上技术职称； ②电气专业负责人具有注册电气工程师（供配电）注册证书及高级工程师或以上技术职称； ③造价专业负责人具有一级注册造价工程师证书； ④建筑专业负责人具有一级注册建筑师注册证书及高级工程师或以上技术职称； ⑤结构专业负责人具有一级注册结构工程师注册证书、注册土木工程师（岩土）及高级工程师或以上技术职称； 全部具备得 10 分，每缺少 1 个扣 2 分，扣完为止。</p>	<p>1. 须提供相关证书及社保证明彩色扫描件或打印件（至少 1 个月，其中必须有 2025 年 9 月）； 2. 不符合评分标准和备注规定的，不予计分。</p>																																																
<p>经济部分得分 (50分)</p>	<p>评标基准价 D</p>	<p>(1) 确定招标控制价下浮系数 n：用 1~21 号球分别代表一个下浮系数，由评委代表从这 21 个号码中随机抽取 3 次，每次抽取 1 个号码，抽出的号球不参与下次抽取。所抽取的 3 个号码对应下浮系数的算术平均值作为招标控制价下浮系数 n。具体号码对应的下浮系数可参考下表。</p> <table border="1" data-bbox="496 1442 1449 1888"> <tr> <td>号球</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>下浮系数 (%)</td> <td>5.0</td> <td>5.1</td> <td>5.2</td> <td>5.3</td> <td>5.4</td> <td>5.5</td> <td>5.6</td> </tr> <tr> <td>号球</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>下浮系数 (%)</td> <td>5.7</td> <td>5.8</td> <td>5.9</td> <td>6.0</td> <td>6.1</td> <td>6.2</td> <td>6.3</td> </tr> <tr> <td>号球</td> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>下浮系数 (%)</td> <td>6.4</td> <td>6.5</td> <td>6.6</td> <td>6.7</td> <td>6.8</td> <td>6.9</td> <td>7.0</td> </tr> </table> <p>(2) 评标基准价 D=招标控制价×(1-n)</p>			号球	1	2	3	4	5	6	7	下浮系数 (%)	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	号球	8	9	10	11	12	13	14	下浮系数 (%)	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	号球	15	16	17	18	19	20	21	下浮系数 (%)	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0
号球	1	2	3	4	5	6	7																																													
下浮系数 (%)	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6																																													
号球	8	9	10	11	12	13	14																																													
下浮系数 (%)	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3																																													
号球	15	16	17	18	19	20	21																																													
下浮系数 (%)	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0																																													

	<p>投标报价得分 N</p>	<p>采用内插法计算某投标人的投标报价得分 N，即当投标人的投标总价等于评标基准价时得 50 分，每高于评标基准价一个百分点扣 1 分，每低于评标基准价一个百分点扣 0.5 分，扣完为止。公式如下： $N=50-(D_i-D \div D) \times 100 \times E$ 式中：D 为评标基准价；D_i 为某投标人的投标总价；E 为扣分因子，当 D_i>D 时，E=1；当 D_i<D 时，E=0.5。</p>
	<p>合计</p>	<p>综合得分=商务部分得分+经济部分得分</p>

备注：

- 1、综合评分表中注明“扫描件”为原件扫描件，“原件核对”的证书、证明材料，如未能提供原件的，相应部分不能计分。
- 2、评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 3、如果某投标人的建安工程费下浮率高于 15%时，又未提供相应书面说明和佐证材料或提供的书面说明和佐证材料不能令人信服的，评标委员会应认定其以低于成本的价格竞标，并否决其投标。评标委员会接受该投标人的投标总价而未否决其投标的，应在评标报告中说明判断理由。