

工程名称：新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目 ——基础设施提升工程

(园建部分)施工图

第1册 共2册



锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROJECT MANAGEMENT GROUP CO., LTD

2025年09月

扉 页

工 程 名 称：新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目
——基础设施提升工程

建 设 单 位：新丰县梅坑镇人民政府
设 计 单 位：锦辉项目管理集团有限公司



审 定 人	廖江波	廖江波
审 核 人	井立军	井立军
项目负责人	廖江波	廖江波
专业负责人	徐守明	徐守明
校 对	井立军	井立军
设 计	徐守明	徐守明

图纸目录

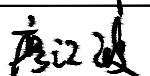
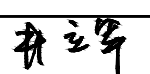
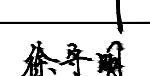
序号	图号	图纸规格	图纸规格	备注
1	-	封面	A2	
2	-	扉页	A2	
3	ML-01	图纸目录	A2	
4	SM-01	设计说明	A2	
5	SM-02	种植设计说明	A2	
6	SM-03	种植设计说明	A2	
7	PM-01	清杂平置图	A2	
8	PM-02	平面布置图	A2	
9	PM-03	尺寸平面图	A2	
10	PM-04	种植平面图	A2	
11	PM-05	给水平面图	A2	
12	XT-01	通用大样图一	A2	
13	XT-02	通用大样图二	A2	
14	XT-03	原有水沟加钢筋混凝土盖板详图	A2	
15	XT-04	新建雨棚①详图	A2	
16	XT-05	广告牌详图	A2	
17	XT-06	广告牌详图	A2	

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级； 风景园林工程设计专项乙级； 环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级； 电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)



审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	廖江波	
审 核 REVIEWED BY	井立军	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	徐守明	
校 对 PRECHECKED BY	井立军	
设 计 DESIGNED BY	徐守明	

建设单位
CONSTRUCTE WITH

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目
——基础设施提升工程

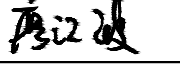
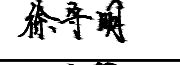
子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
图纸目录

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	ML-01	版次 CHANGED NO.	
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025.09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



审 定	廖江波	
审 核	井立军	
项目负责	廖江波	
专业负责	徐守明	
校 对	井立军	
设 计	徐守明	

设计号			
PRO NO.			
图 号	SM-01	版次	
DRAWING NO.		CHANGED NO.	
图 别		日 期	2025. 09
DWG. TYPE		DATE	

设计说明

1 总则

- 1.1 本工程施工图中除特别注明外，均应按照本说明进行施工。
- 1.2 本工程总图采用绝对标高，部分构造物和小品采用相对标高。除特别注明外,所注标高为完成面标高；本工程采用西安地方坐标系。
- 1.3 本工程施工图所标注的尺寸，场地标高和建筑标高以米（m）为单位外，其余均以毫米（mm）为单位。图中带有“（ ）”的标高为结构设计标高，其他标高均为建筑完成面设计标高。
- 1.4 本施工图设计如与现场情况有矛盾、本专业图纸本身有矛盾或其他专业图纸有矛盾时，应及时通知我司，由我司进行调整并发出相应确认文件后方可施工。
- 1.5 施工单位应按本说明、本工程施工图及国家、地方相关施工技术标准、规程和规范进行施工。施工前应熟悉各专业图纸，并经图纸会审和施工技术交底后方可施工。
- 1.6 施工单位未经我司同意，擅自修改图纸或不按图施工，所造成的后果我司不予承担相关责任。因施工条件、技术、工艺的原因需对设计文件作调整，或设计文件存在局部错漏时，应及时与我司沟通，经我司作出研究并对设计文件作出确认或变更后方可施工。
- 1.7 本说明版权属我司所有，未经许可，任何单位及个人不得修改作为其他工程使用。
- 1.8 图例说明:PA(绿化),WA(水体),FL(完成面标高)，WL(水面标高),BF(池底标高)。

2 主要设计依据

- 2.1 设计任务：业主提供的设计任务书及相关资料。
- 2.2 规范标准：
 - 1》《中华人民共和国建筑法》2011
 - 2》《中华人民共和国城乡规划法》2008
 - 3》《公园设计规范》GB51192-2016
 - 4》《城市道路设计规范》CJJ37-2012
 - 5》《城市居住区规划设计规范》GB50180-93(2016版)
 - 6》《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 7》《屋面工程技术规范》GB50345-2012
 - 8》《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2013
 - 9》《轻质墙体工程技术规程》GBJ/T15-25-2000
 - 10》《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
 - 11》《工程建设标准强制性条文》（城乡规划部分）2013年版；
（房屋建筑部分）2013年版；（城市建设部分）2013年版；
 - 12》《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
 - 13》《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版
 - 14》《总图制图标准》GB/T50103-2010
 - 15》《建筑制图标准》GB/T50104-2010
 - 16》其他国家及地方相关规定及规范。

3 工程概况

- 3.1 工程名：新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目——基础设施提升工程
- 3.2 建设地：新丰县梅坑镇
- 3.3 建设单位：新丰县梅坑镇人民政府
- 3.3 设计概况：本工程工作内容主要为新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目——基础设施提升工程，着力解决村（社区）基础设施功能性问题，主要包括地面硬化，围墙刷漆，花池等。

4 材料选用说明

- 4.1 所有饰面铺贴材料需提供样品，经建设单位、监理单位、设计单位确认，方可安排施工，以保证后期效果。
- 4.2 所有石材压顶材料见光面质感均须同石材表面质感。
- 4.3 除特殊说明外,本工程所用木材如无特别说明均为_____，木材须经防腐、防蛀及防变形处理。木材表面颜色为_____，油饰架漆漆五遍。
- 4.4 玻璃单块面积大于1平方米的，采用安全玻璃，具体详见图纸设计。
- 4.5 水体（除泳池外），水池，水体等有砼底的构筑物均应设防水层，防水层材料选用：防水涂料采用K11或聚脲脂911涂料2道，防水卷材采用SBS或APP改性沥青防水卷材；泳池

- 4.6 防水材料采用合成高分子防水涂料1道；具体详见图纸设计。
- 4.7 除特殊说明外,铺地石材厚度要求:行车道(包括消防车道)为30mm厚，非行车道为20mm厚。
- 4.8 水景石的选用：工程所选用的水景石由设计方和甲方共同商定。
- 4.8 本工程所选用的装饰材料应根据设计确定的材质、规格、色彩及相关技术标准等，由施工单位提供样板，经设计、监理、业主确认后方可施工。主要装饰材料应制作样板，在各方确认后，方可全面施工。
- 4.9 本工程采用的建筑材料和设备应符合环境保护要求和行业标准，符合国家和地方的准入制度要求，应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。

5 设计一般说明

- 5.1 凡本说明规定事项中，在设计图中已有说明时，应按具体设计图纸的要求施工。
- 5.2 图中未详尽之处，须严格按照国家现行的《工程施工及验收规范》及工程所在地的地方法规执行。

- 5.3 砖砌体砖强度等级≥MU10，水泥砂浆强度等级≥M7.5。
- 5.4 砼强度要求：如无特别说明，车道砼为C25，人行道砼为C20，垫层砼为C15，建筑物砼为C25，水池抗渗砼采用C25.P6。
所用钢筋强度设计值为：HPB300(Φ)级,fy=270N/mm²；HRB400(Φ)级，fy=360N/mm²。
- 5.5 混凝土结构内配钢筋时，钢筋的混凝土净保护层厚度若在详图中未说明，则不同的部位应符合以下厚度要求：板20mm,梁30mm,柱30mm,水池35mm，柱基础40mm。
- 5.6 本工程地基设计承载力要求≥120KPa。遇到软土、淤泥、回填土，小于120KPa等软土地基时，务必实测其范围和深度，按现场实际情况及图纸要求进行地基加固处理。

- 5.7 所有景观建筑物、构筑物基础埋深一般在地面设计标高以下 ≥500mm。上述基础如设有冻土或膨胀土的地区，应在当地冰冻线以下。
- 5.8 金属铁件焊接部位要满焊，所有露明构件焊接部分的焊缝均应推平。钢与不锈钢之间的焊接均采用不锈钢焊条。
- 5.9 地下室顶板范围荷载须经业主及原顶板结构设计单位复核并认可后方可施工。在结构板上施工时，不得破坏原有结构和防水层。
- 5.10 防泛碱处理：找平层及保护层均应采用低碱水泥（要求三氧化硫含量不得超过3.5%，碱含量不得超过0.6%）。石材的铺贴严禁使用纯水泥浆铺贴面材，应采用“优质瓷砖胶”或者“优质大理石粘结胶（剂）”贴面材。

6 道路、广场

- 6.1 选择铺装材料应符合产品标准要求，面材标注除特殊注明者外均为含灰缝（不包括石材的厚度）。
- 6.2 新回填基土压实系数≥0.9,水泥石屑垫层压实系数≥0.9。
- 6.3 道路、广场、园路排水坡度应结合水施图进行找坡。纵面应设不小于0.3%~0.5%的最小坡度,横坡度为：1%~2%。双坡路拱中间采用圆曲线接顺,单坡路坡向与地势的排水方向一致。
- 6.4 本工程中所有道路、园路和广场的砼结构层均应设伸缩缝及缩缝，并设在材料分界处。
 - 1> 路宽B<6米时，混凝土沿路纵向每隔不大于6米分块做缩缝，缝宽3~8mm；每隔不大于24米设一伸缝，缝宽20mm。
 - 2> 路宽B>6米时，沿路中心线做纵缝，沿路纵向每隔不大于6米分块做缩缝，缝宽3~8mm，每隔不大于24米设一伸缝，缝宽20mm
 - 3> 伸缝宽度 20mm，且必须上下贯通，沥青橡胶填缝。缩缝均用砼切割机切割，深度不小于砼结构厚度的1/3（从顶面算起）。应在砼强度达到10MPa左右时切割为宜。
 - 4> 广场按不大于6×6米分块设缩缝,缝宽 3~8mm，橡胶填缝。每隔不大于24×24米设一伸缝,缝宽 20mm，沥青应设变形缝。
 - 5> 本工程中未具体注明的混凝土遇有基层变化处应设变形缝。

7 围墙、围栏、花池、大门

- 7.1 墙体、花池等砖砌体的下部（有地梁除外），有室内地坪的，在距室内地坪以下60mm处设防潮层一道，没有室内地坪的在低的一侧土面以上60mm处及以上砌体部分的向土面设防潮层一道。其做法为抹20厚1:2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂。清水砖墙外露部分均以1：1水泥砂浆勾缝。
- 7.2 未注明基础垫层做法，均为100厚C15素砼垫层。
- 7.3 围墙应在每不超过40米的距离内于砖垛部位设置伸缩缝。遇复杂地形时应具体设变形缝。
- 7.4 凡外墙窗台、窗楣、雨蓬、阳台、压顶、檐口等除具体设计有要求外，均应在上面做流水坡度，下面应做滴水线，滴水线的深度和宽度应不小于10，并整齐平滑。

8 水景

- 8.1 本工程中未特殊说明的刚性水池、游泳池应加设防水层；驳岸、叠水、流水墙、瀑布、溪流等涉及水的结构构造，均采用一道防水层的做法。
- 8.2 本工程中池壁、池底、驳岸、叠水、流水墙、瀑布及溪流等若用于严寒及寒冷地区，应结合当地情况增加防冻裂措施。
- 8.3 本工程中水池的给水口、溢水口、排水口、集水井、泵坑等宜设置在池内较隐蔽的地方，要考虑电源、水源、场地排水位置与各坑口的位置关系，具体分布详见给排水施工图。土建施工时，应与水电设备各工种图纸密切配合，预留各种孔洞，预埋铁件，经核准无误后方可施工，水池不得事后开凿。
- 8.4 较大的砼水池应设变形缝，缝距不大于30米，变形缝应从池底、池壁一直到池沿整体断开。变形缝处混凝土厚度不小于 300mm，且变形缝应做防水密封处理。溪涧应在每不超过50米范围内设伸缩缝，尽量在跌级处分级设置，若遇复杂地形时应具体设变形缝。
- 8.5 所有景石的垒砌均应由富有经验的石工进行选石、布点、摆向、垒砌，景石选用由设计和甲方共同确定。

9 亭、廊、花架、景门

- 9.1 装饰用木材露明部分为经干燥处理的优质硬木，含水率不大于12%，并需作防腐、防虫、防变形处理。原色木构件须涂渗透性透明保护漆2道，凡属上人平台的户外木结构面涂耐磨性透明保护漆2道。
- 9.2 配件的施工安装方法，质量验收标准以及建材技术指标等均按国家现行的建筑工程规范及有关规定执行。
- 9.3 如无特殊说明，亭、廊、花架的通用做法为：
 - 1> 内地台：原土分层（每层不大于200厚）夯实，面砌100厚C15素砼，饰面详见设计图。
 - 2> 外墙：1：3水泥砂浆打底15厚，纯水泥浆加防水剂批面4厚，饰面详见设计图。
 - 3> 内墙：1：1：3水泥石灰砂浆打底15厚，纸筋灰罩面3厚，饰面详见设计图。
 - 4> 砼天花：1：2：2：8水泥石灰纸筋砂浆打底10厚,纸筋石灰批面3厚,饰面详见设计图。

10 面材铺贴说明

- 10.1 普通挂贴（垂直铺贴） 1：2.5水泥砂浆打底30厚，原浆找平，纯水泥浆贴面材。
- 10.2 石材挂贴（垂直铺贴） 1：2.5水泥砂浆 30厚分层灌浆；石材背面用双层16号钢丝和石材绑扎后与膨胀螺栓固定。
- 10.3 干铺（水平铺贴） 1：3干硬性水泥砂30厚，面2厚纯水泥粉（洒适量清水）干铺面材。
- 10.4 湿铺（水平铺贴） 1：2.5水泥砂浆打底30厚，纯水泥浆铺贴。
- 10.5 如无特殊说明，图中沿弧线铺贴的花岗石须按弧线切割，立面材料拼贴转角处均做10X10海棠角。
- 10.6 地面材料铺装方向（如无特殊说明），按填充示意方向铺；如无留缝间隙说明时，则按密铺铺。
- 10.7 水泥勾缝做法：
 - 1> 拌合砂浆：勾缝用砂浆的配合比为1：1或1：1.5（水泥：砂），或2：1：3（水泥：粉煤灰：砂），应注意随用随拌，不可使用过夜灰。
 - 2> 应做到横平竖直，深浅一致，十字缝搭接平整，压实，压光，不得有丢漏。墙面阳角水平转角要勾方正，阴角立缝应左右分明，转角处应勾方正。
 - 3> 清扫：每步架勾完缝后，要用笤帚把墙面清扫干净，应顺缝清扫，先扫水平缝，后扫竖缝。
 - 4> 除特别说明外，一般勾凹缝深度为4~5mm。

11 油漆及涂料

- 11.1 外露钢构件（不含镀锌钢、不锈钢）喷砂除锈后，防锈处理：环氧富锌防锈漆两道。有耐火时间要求的钢构件，先做防锈处理，按耐火时间的要求完成防火漆的涂刷。
- 11.2 外露钢构件钢面漆选用：聚酯烤漆120μm厚，颜色详立面，表面为哑光，涂刷层次及工艺按相关的施工规范施工。
- 11.3 铝型材、镀锌钢铝镁锰板及其他各种金属配件应由产品供应商在工厂喷涂面漆：粉末喷涂（涂层厚度≥40μm），颜色详立面，表面为哑光,阳极氧化铝合金型材与水泥砂浆接触面应涂防腐涂料。
- 11.4 油漆除注明外做一底二面共三遍漆，涂料除注明外做两遍漆。
- 11.5 本工程外墙涂料选用：溶剂型外墙涂料（一底二油）：聚氨酯涂料。
- 11.6 在水泥砂浆、混合砂浆等抹灰基层、或其他粗糙表面涂料工程前，应采用聚醋酸乙稀乳液滑石粉腻子或油性石膏腻子抹平。在纸面石膏板等吸水性墙的基层材料应涂刷防水涂料一遍。

12 其它

- 12.1 本项目施工图中，园建设施与建筑物局部不能吻合之处（如：局部标高不一致或铺装材料与建筑物出入口的拼接不吻合等），在施工过程中根据现场状况进行协商调整。
- 12.2 所有景观蓄水构筑物，须自成蓄水体系，不得使用原构筑物的外侧作为水池的池壁或则水池底板。
- 12.3 土工布搭接要求:在重叠之前，土工布必须重叠最少150mm。最小缝针距离织边（材料暴露的边缘）至少是25mm。
- 12.4 道路施工前，应先复测所接道路混凝土板边缘标高后，核实与设计无误，方可施工。各路口接顺。
- 12.5 施工图纸修改：设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。
- 12.6 施工图等效文件：施工图交底纪录，施工洽商纪录，施工图变更记录。
- 12.7 在施工中，尤其是开挖、钻探施工时，请仔细查阅综合地下管线探测成果图和地下管线点成果表，建议先人工开挖至管线暴露，避免机器直接实施开挖，如采用大口径钻桩或碎石桩施工时，最好先把管线开挖出来再施工。桥梁桥墩、承台周边开挖，应结合竣工图、物探资料进行，承台水平直线距离1m以内，应人工进行开挖。

13 预拌砂浆标注对应表 GB/T25181-2010

种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	DMM5、WMM5、	M5混合砂浆、M5水泥砂浆
		Mb5混凝土砖（砖）专用水泥砂浆
	DMM7.5、WMM7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆
		Mb7.5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DMM10、WMM10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆
		Mb10土块体（砖）专用砌筑砂浆
		Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DMM15、WMM15	M15混合砂浆、M15水泥砂浆
		Mb15混凝土块（砖）专用砌筑砂浆
		Ms15蒸压灰砂普通、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
抹灰砂浆	DMM20、WMM20	M20水泥砂浆
		Mb20混凝土块体（砖）专用砌体砂浆
		Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DMM25、WMM25	M25水泥砂浆
		Ms25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
地面砂浆	DMM30、WMM30	M30水泥砂浆
	DPM5、WPM5	1:1:6混合砂浆
	DPM10、WPM10	1:1:4混合砂浆
	DPM15、WPM15	1:3水泥砂浆
	DPM20、WPM20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1：1:2混合砂浆
备注：	DSM15、WSM15	1:2.5、1:3水泥砂浆
	DSM20、WSM20	1:2水泥砂浆
	DSM25、WSM25	1:1水泥砂浆
W=Water=湿拌、D=Dry=干拌、M=Masonry=砌筑 P=Plastering=抹灰、S=Surface=地面		

绿化配置图之一般平面配置形式效果分析

1、行道树种植要求

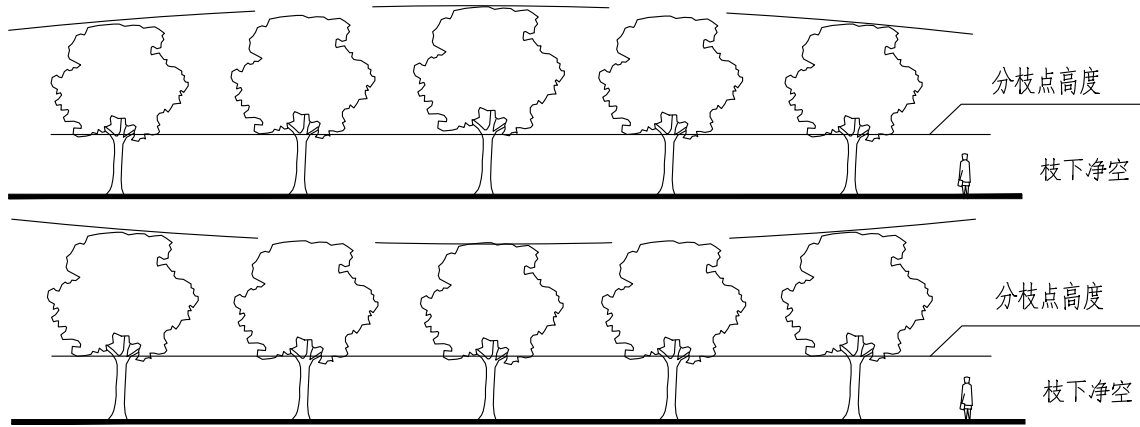
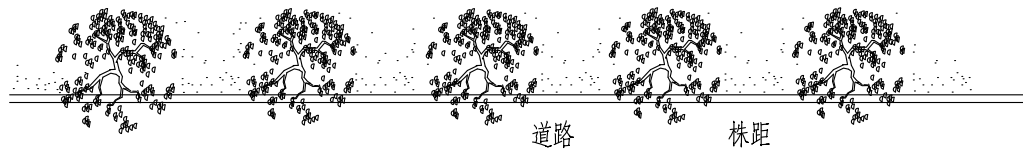
行道树配置平面图

配置要求：相邻两株植物之间的间距及每株植物与道路之间的间距都应相等。

行道树种植立面图（正确）

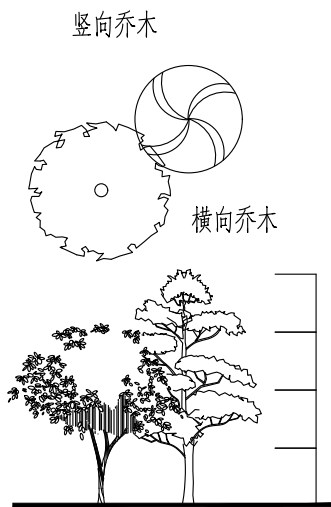
种植要求：依配置要求种植，若遇到下水管道等阻碍物时，适当调整间距；且苗木的分枝点高度必须一致（不低于2.2m,误差在20cm以内），保证枝下净空不小于2.2m;苗木的自然高度也应基本一致，出现不一致时，应将较高苗木种植在树列中间位置，使林冠线呈平滑的拱形，杜绝形成凹形。

行道树种植立面图（不正确）



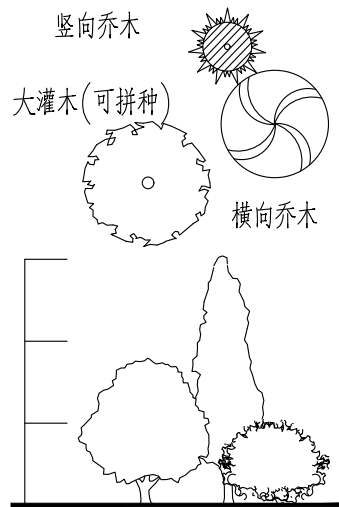
2、自然搭配的植物种植要求

非棕榈类自然搭配的植物种植效果分析图



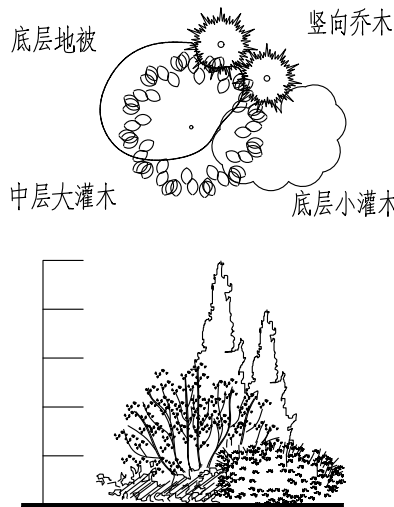
不同形态乔木之间的搭配

要求:竖向植物的高度是横向植物高度的4/3以上



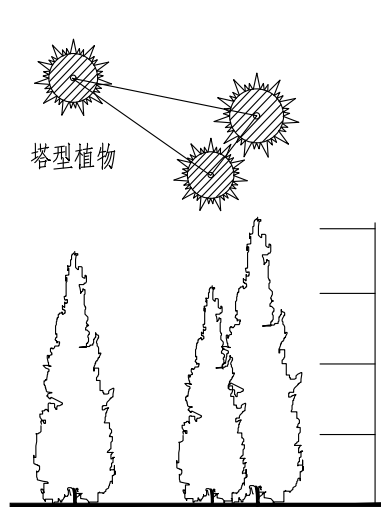
中高层植物之间的搭配

要求:植物的体量相当，在空间上达到平衡



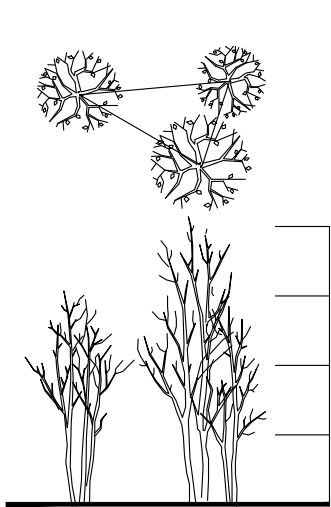
中低层植物之间的搭配

要求:植物的体量相当，在空间上达到平衡



相同树种搭配（塔型植物）

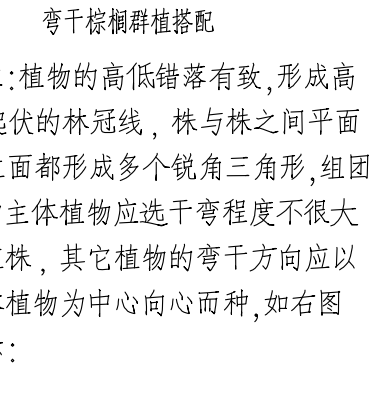
（要求植物的高低错落有致，美感强）



相同树种搭配（丛生植物）

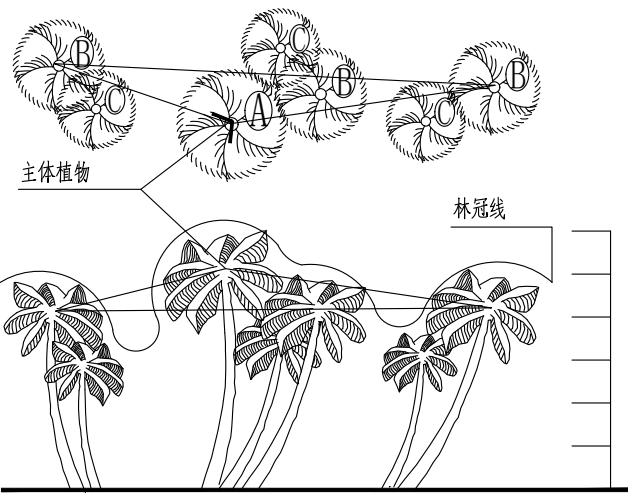
要求:植物高度要求有差异,且高度差比为4/3/2.5左右，形成错落感。

棕榈类自然搭配的植物种植效果分析图



弯干棕榈群植搭配

要求:植物的高低错落有致,形成高低起伏的林冠线,株与株之间平面及立面都形成多个锐角三角形,组团中的主体植物应选干弯程度不很大的植株，其它植物的弯干方向应以主体植物为中心向心而种,如右图所示：

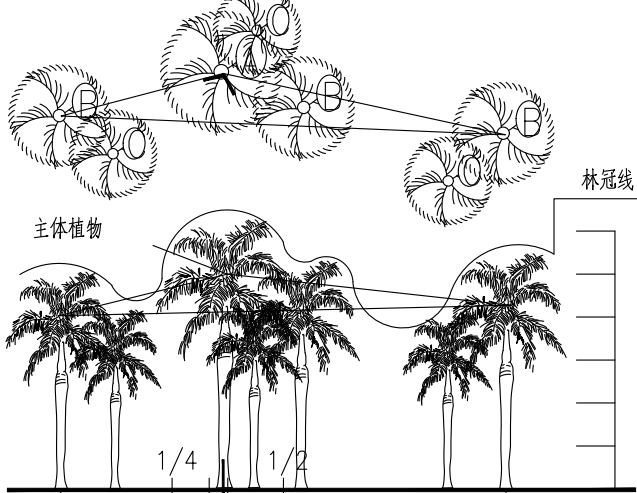


主体植物

林冠线

直干棕榈群植搭配

要求:植物的高低错落有致,形成高低起伏的林冠线,株与株之间平面及立面都形成多个锐角三角形,组团中的主体植物不应种植在组团的正中央位置，应在组团的一侧离中心1/8至1/6处，如右图所示：

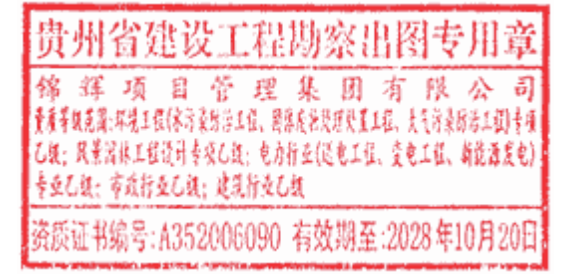


主体植物

林冠线

备注

项目编码
(打码机打码位置)



审定	廖江波	廖江波
审核	井立军	井立军
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	徐守明	徐守明
校对	井立军	井立军
设计	徐守明	徐守明

建设单位

CONSTRUCT WITH
新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目——基础设施提升工程

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
种植设计说明

设计号			
图号	SM-02	版次	
图别		日期	2025. 09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

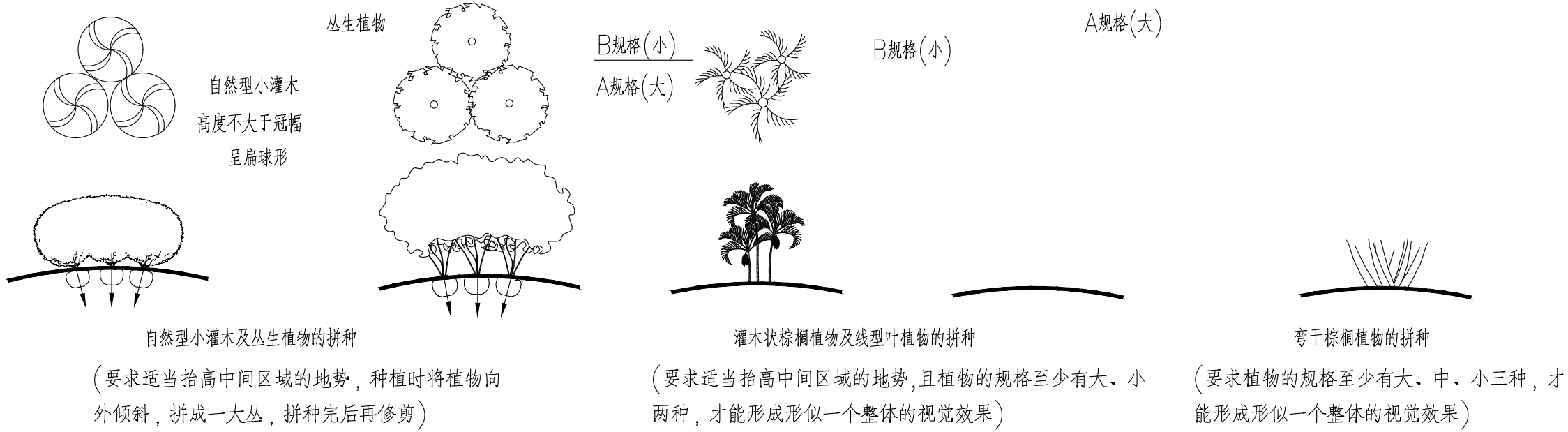
绿化施工图设计总说明(二)

3、植物拼种的
种植要求

拼种的植物配植平面图

拼种的植物种植效果分析图

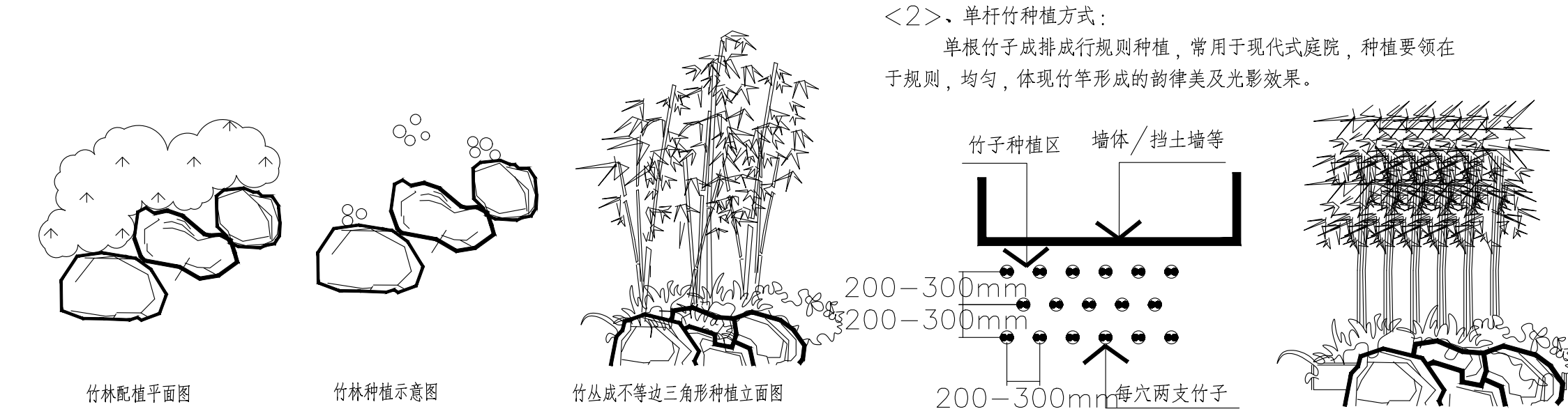
同种植物图标的大小反映植物的高低



4、竹丛种植要求

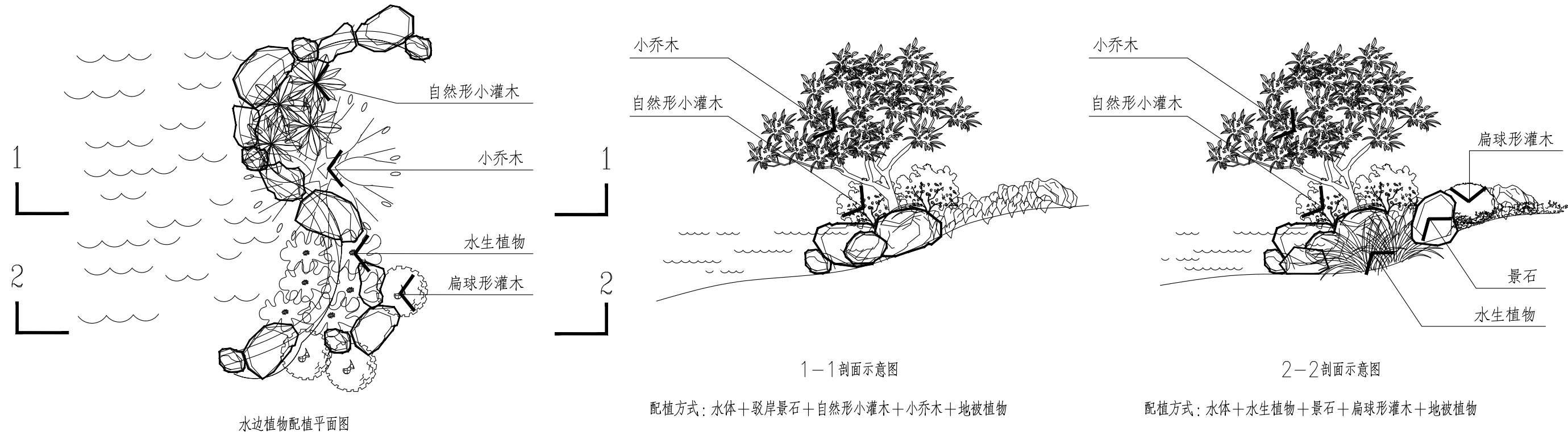
<1>、丛生竹种植方式：

竹丛种植时，以三五株一丛为单位，以不等边三角形方式种植。种植时中间植株不可种斜，边缘需倾斜时方向朝外。忌均匀种植和平行种植。



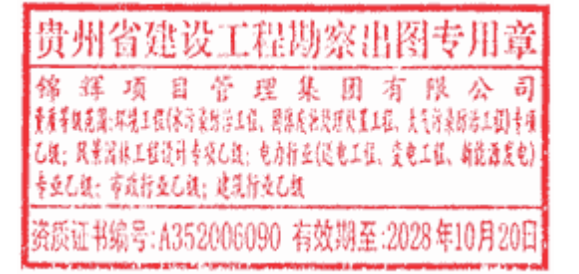
5、水边植物种植
要求

要点：水边配植的乔木，种植时应表现其自然的亲水性及趋阳性。即植株临近水面的枝条横伸出水面向阳而生，但不是生硬的直插水面。水边配植的灌木，种植时应与驳岸的景石相互搭配成景，向水面凸出的地方，灌木种植应尽可能贴近水面，覆盖驳岸的景石；向水面凹进的地方，灌木种植应适当向后退，可露出景石，用水生植物修饰驳岸，如下图所示：



备注

项目编码
(扫码机扫码位置)



审 定	廖江波	廖江波
审 核	井立军	井立军
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	徐守明	徐守明
校 对	井立军	井立军
设 计	徐守明	徐守明

建设单位
CONSTRUCT WITH

新丰县梅坑镇人民政府

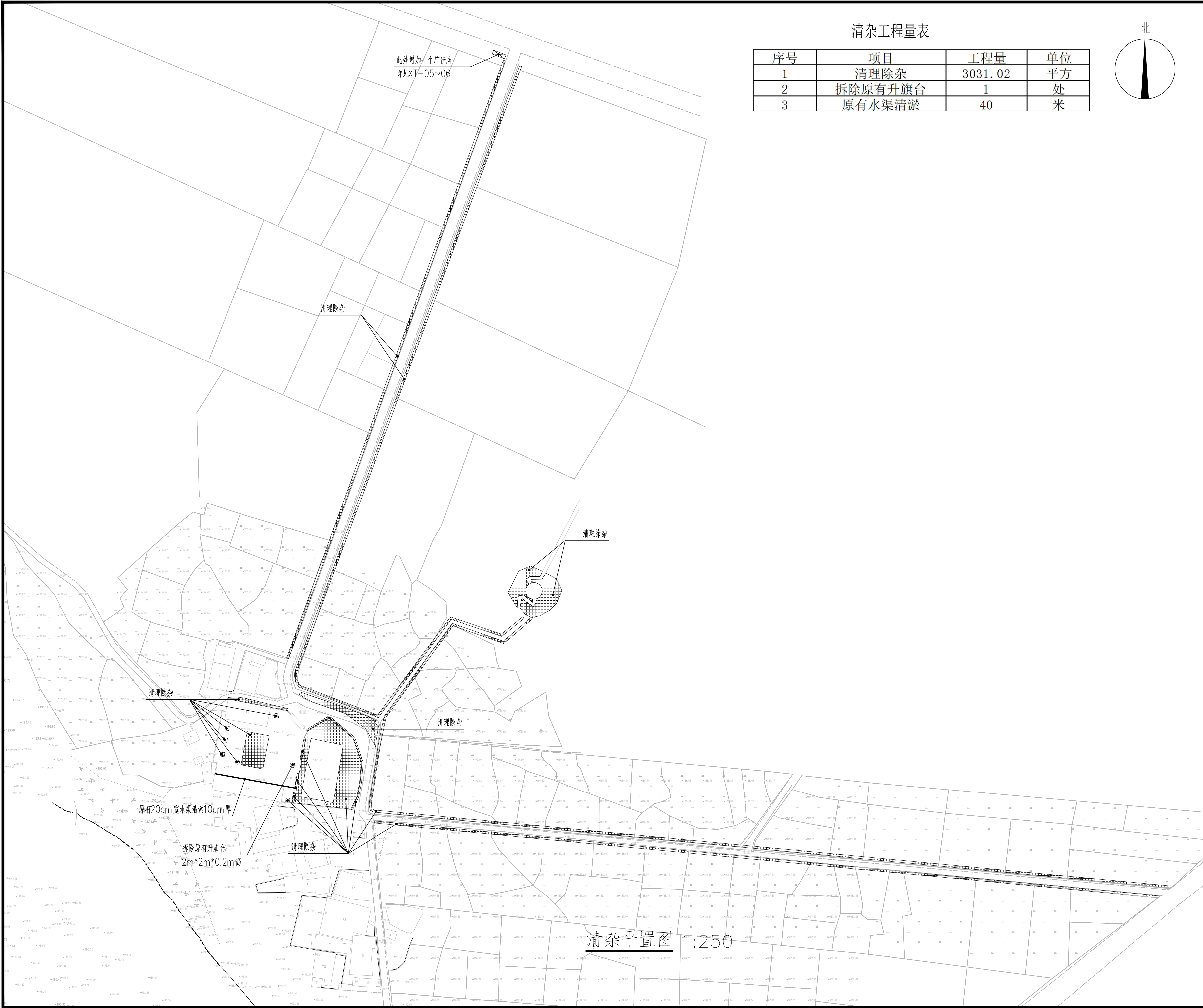
工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目——基础设施提升工程

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
种植设计说明

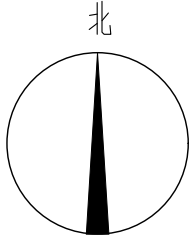
设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	SM-03	版次 CHANGED NO.	
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025. 09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



清杂工程量表

序号	项目	工程量	单位
1	清理除杂	3031.02	平方
2	拆除原有升旗台	1	处
3	原有水渠清淤	40	米



锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO., LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注

项目编码
(打码机打码位置)



审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	井立军	井立军
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	徐守明	徐守明
校 对 CHECKED BY	井立军	井立军
设 计 DESIGNED BY	徐守明	徐守明

建设单位
CONSTRUCT WITH

新丰县梅坑镇人民政府

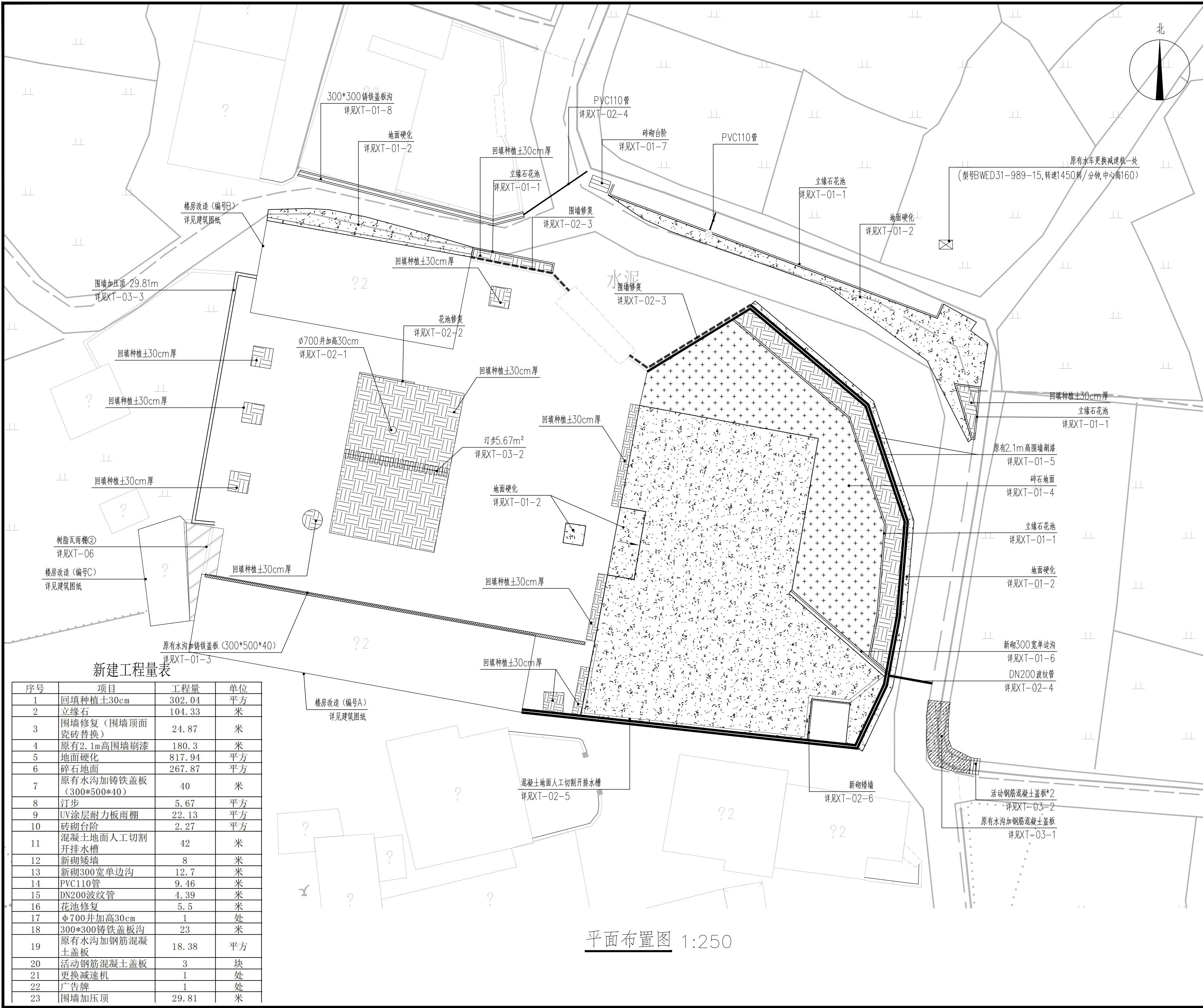
工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目
——基础设施提升工程

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
清杂平置图

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	PM-01	版次 CHANGED NO.	
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025.09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；





锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO., LTD

资质证书编号: A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级; 电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级;

备注REMARK

项目编码STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程勘察出图专用章

锦辉项目管理集团有限公司
资质等级: 风景园林工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、大气污染防治工程)专项乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 电力行业(变电工程、送电工程、新能源发电)专业乙级; 市政行业乙级; 建筑行业乙级

资质证书编号: A352006090 有效期至: 2028年10月20日

审 定	廖江波	廖江波
审 核	井立军	井立军
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	徐守明	徐守明
校 对	井立军	井立军
设 计	徐守明	徐守明

建设单位
CONSTRUCT WITH

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目——基础设施提升工程

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
平面布置图

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	PM-02	版次 CHANGED NO.	
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025. 09

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

序号	项目	工程量	单位
1	回填种植土30cm	302.04	平方
2	立缘石	104.33	米
3	围墙修复(围墙顶面瓷砖替换)	24.87	米
4	原有2.1m高围墙刷漆	180.3	米
5	地面硬化	817.94	平方
6	碎石地面	267.87	平方
7	原有水沟加铸铁盖板(300*500*40)	40	米
8	汀步	5.67	平方
9	UV涂层耐力板雨棚	22.13	平方
10	砖砌台阶	2.27	平方
11	混凝土地面人工切割开排水槽	42	米
12	新砌矮墙	8	米
13	新砌300宽单边沟	12.7	米
14	PVC110管	9.46	米
15	DN200波纹管	4.39	米
16	花池修复	5.5	米
17	Φ700井加高30cm	1	处
18	300*300铸铁盖板沟	23	米
19	原有水沟加钢筋混凝土盖板	18.38	平方
20	活动钢筋混凝土盖板	3	块
21	更换减速机	1	处
22	广告牌	1	处
23	围墙加压机	29.81	米



乔灌木统计表

编号	图例	苗木名称	干径 (CM)	自然高 (CM)	冠幅 (CM)	数量 (株)	备注
1		红花继木球	—	80-100	80-100	25	球形, 有脚叶, 无病虫害, 养护12个月
2		茶花	—	60-80	40-60	10	球形, 有脚叶, 无病虫害, 养护12个月
3		海桐球	—	80-100	80-100	15	球形, 有脚叶, 无病虫害, 养护12个月
4		凤凰木	18-20	300-350	300-320	2	假植苗, 冠型饱满, 不偏冠, 树形优美, 养护12个月
5		白玉兰	8-10	250-300	150-200	10	假植苗, 冠型饱满, 不偏冠, 树形优美, 养护12个月

地被统计表

编号	图例	苗木名称	密度 (株/m²)	自然高 (CM)	冠幅 (CM)	数量	单位	备注
1		台湾草	满铺	/	/	226.26	m²	养护12个月
2		马樱丹	36	15-20	15-20	103.18	m²	养护12个月
3		银边山管兰	36	20-25	15-20	10.25	m²	养护12个月
4		翠芦莉	36	20-25	15-20	10.31	m²	养护12个月

说明:
1、规格特别说明:
干径 (Φ): 取乔木距离地面100cm处的平均直径, 个别特殊植物如大腹木棉按肚径计算; 地径 (D): 取乔木距离地面20-30cm处的平均直径;
2、所有苗木规格以苗木表为准, 未尽之处, 参见DB440300/T28-2006《城市园林绿化用苗——木本苗木分级》所规定的该品种或同类品种一级苗木标准;
3、如果本苗木表数量与图纸不一致, 应以图纸数量为准。

资质证书编号: A352006090
建筑行业乙级; 市政行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 环境工程 (固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程) 专项乙级; 电力行业 (新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级;

备注

项目编码
(打码机打码位置)



审 定	廖江波	
审 核	井立军	
项目负责	廖江波	
专业负责	徐守明	
校 对	井立军	
设 计	徐守明	

建设单位
CONSTRUCT WITH

新丰县梅坑镇人民政府

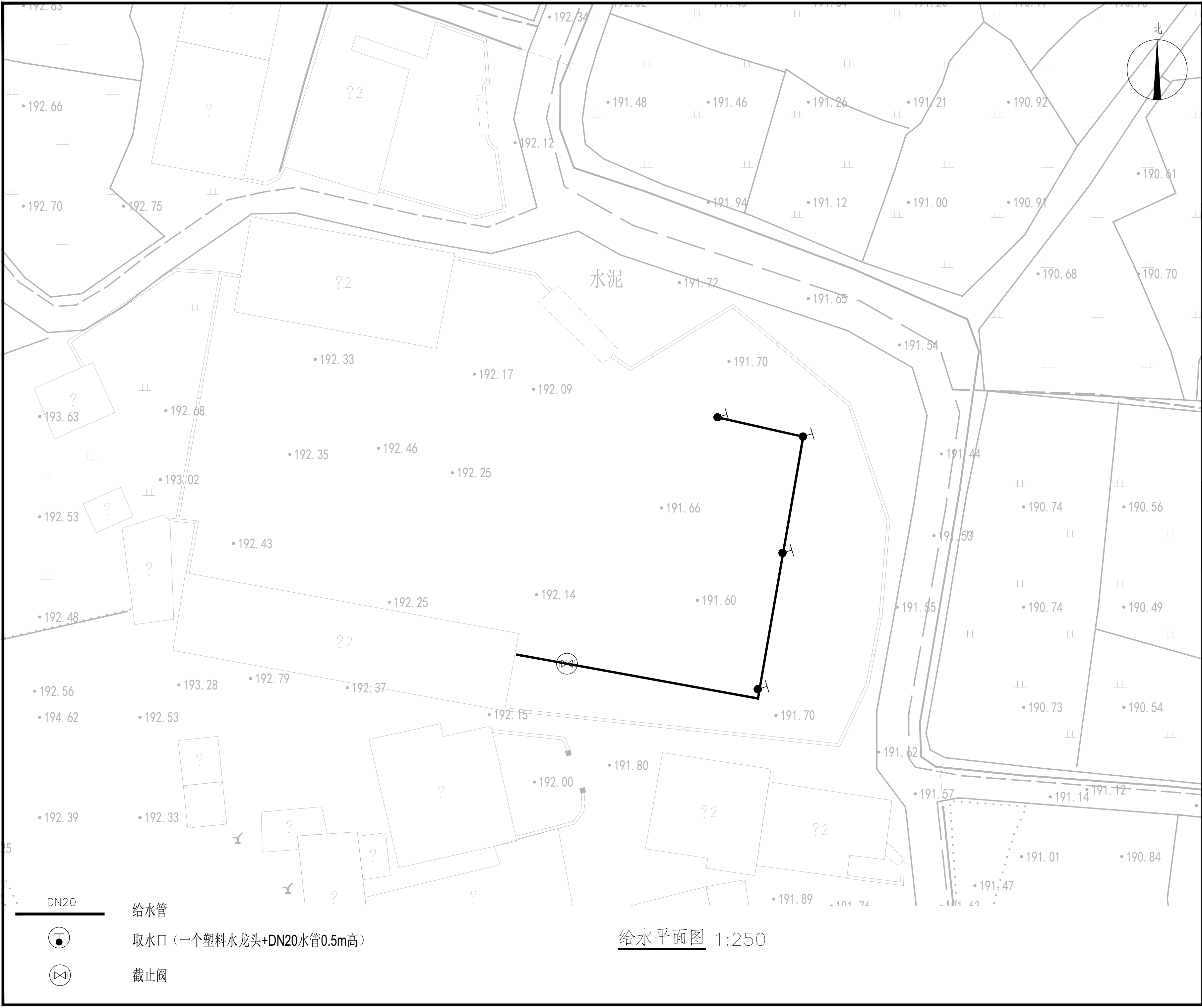
工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目——基础设施提升工程

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
种植平面图

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	PM-04	版次 CHANGED NO.	
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025. 09

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;





锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROJECT MANAGEMENT GROUP CO., LTD

资质证书编号: A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级;风景园林工程设计专项乙级;环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级;电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级;

备注REMARK

项目编码STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程勘察出图专用章

锦辉项目管理集团有限公司
贵州省建设工程勘察出图专用章
乙级: 风景园林工程设计专项乙级; 电力行业(变电工程、变电工程、输电工程)专业乙级; 市政行业乙级; 建筑行业乙级
资质证书编号: A352006090 有效期至: 2028年10月20日

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	井立军	井立军
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	徐守明	徐守明
校 对 CHECKED BY	井立军	井立军
设 计 DESIGNED BY	徐守明	徐守明

建设单位
CONSTRUCT WITH

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目——基础设施提升工程

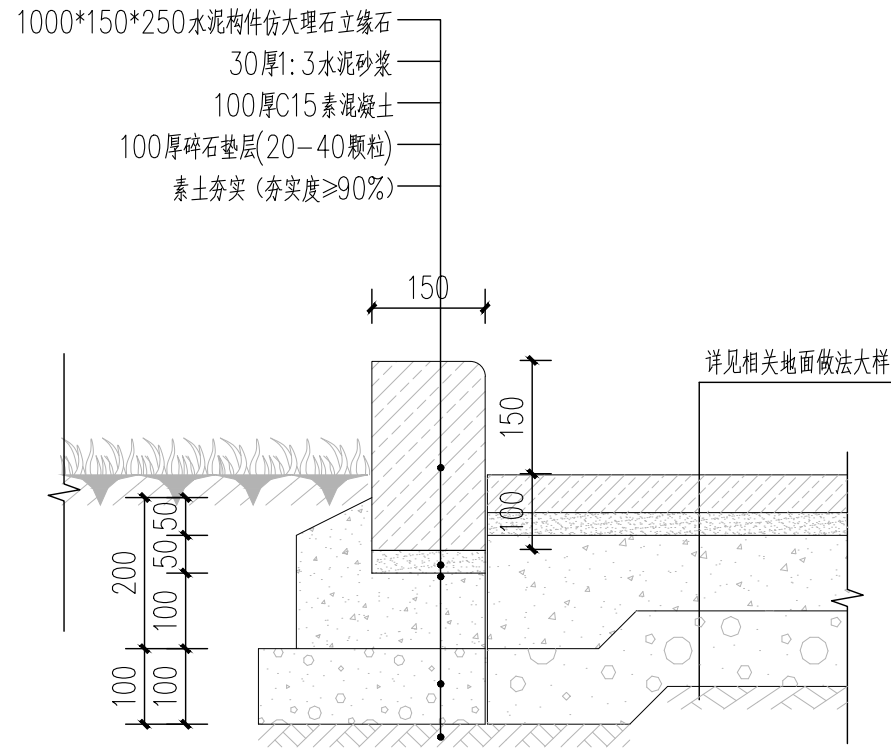
子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
给水平面图

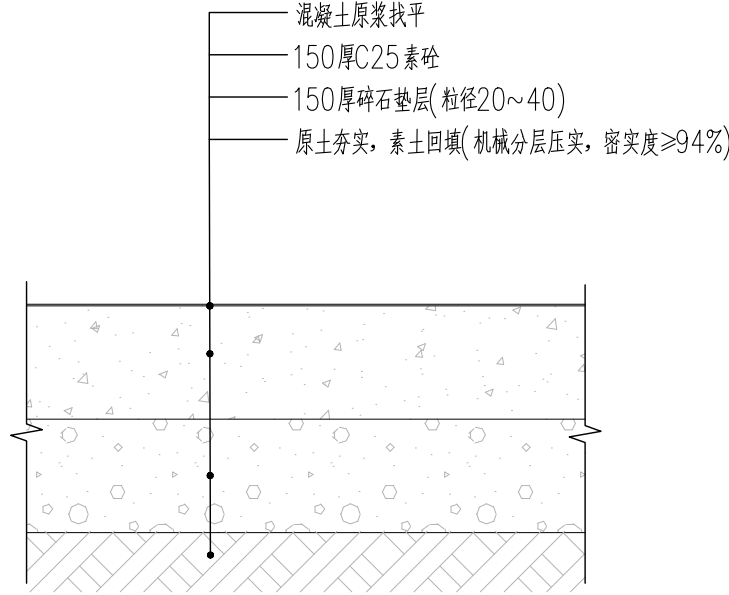
设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	PM-05	版次 CHANGED NO.	
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025. 09

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

给水平面图 1:250

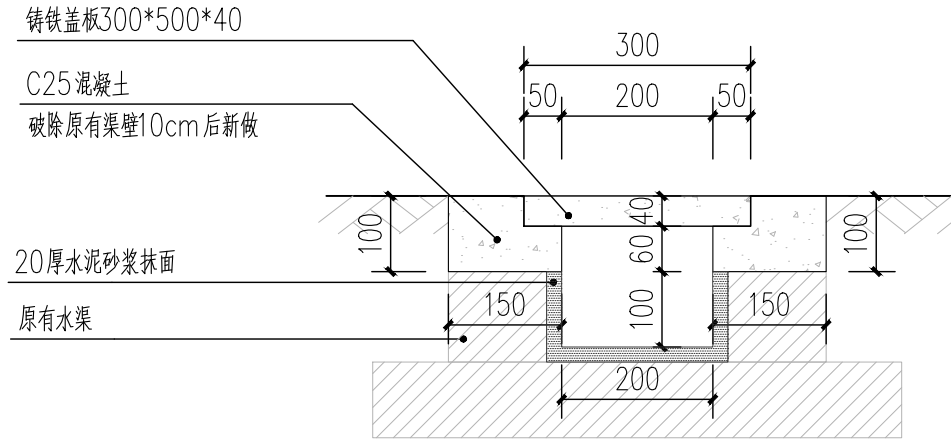


① 立缘石做法详图 1:10

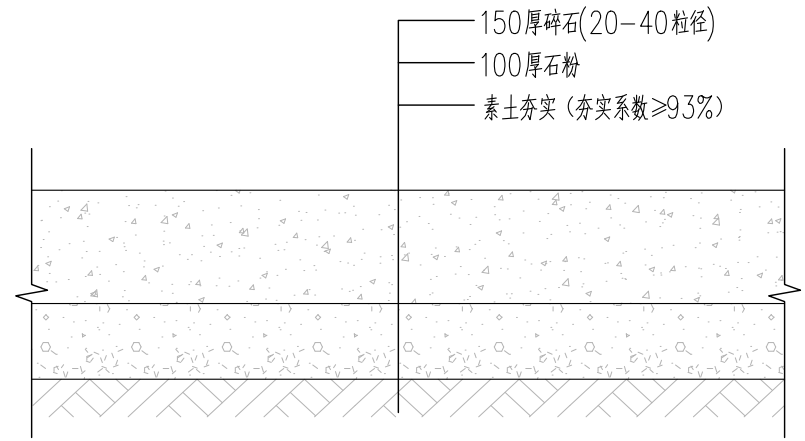


② 地面硬化标准做法断面图 1:10

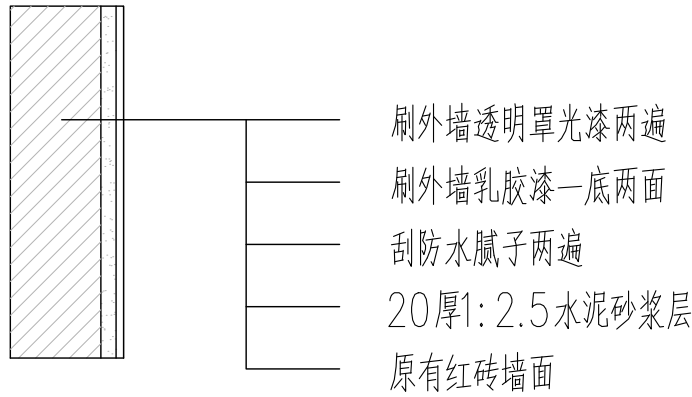
注：适用于通车的水泥路面铺装做法



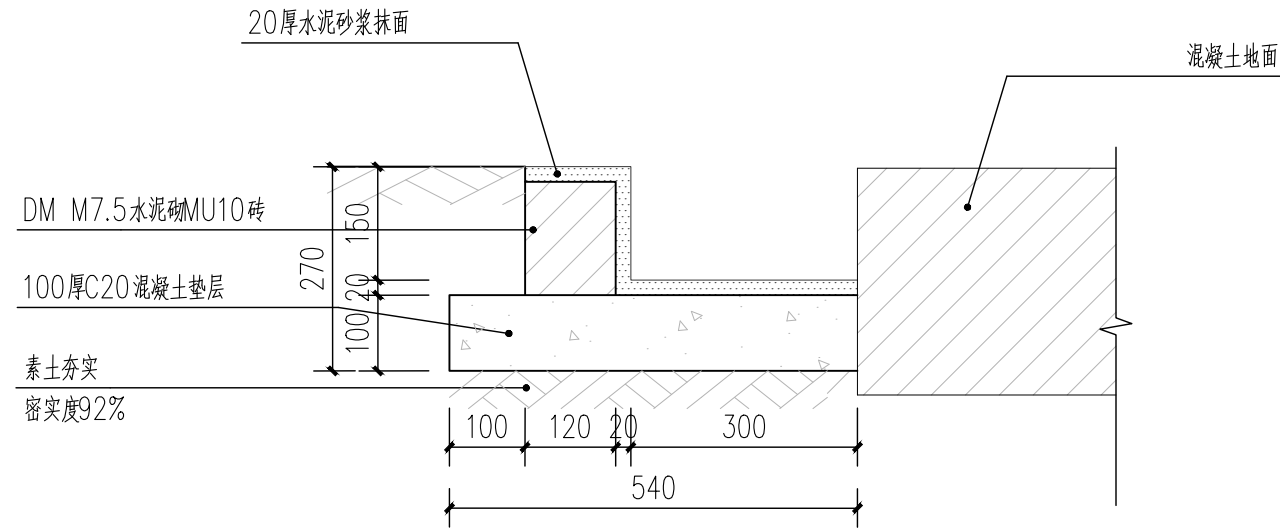
③ 原有水渠加铸铁盖板 1:10



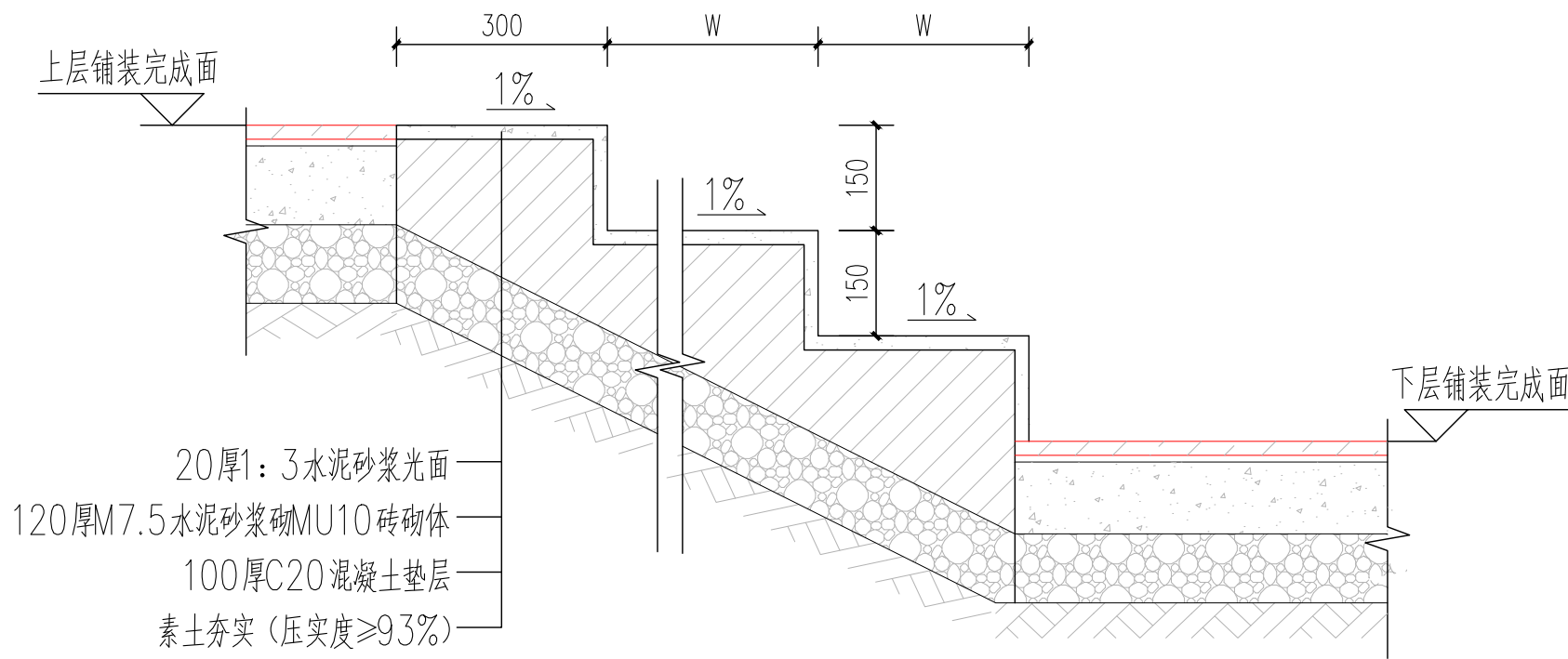
④ 碎石地面做法断面图 1:10



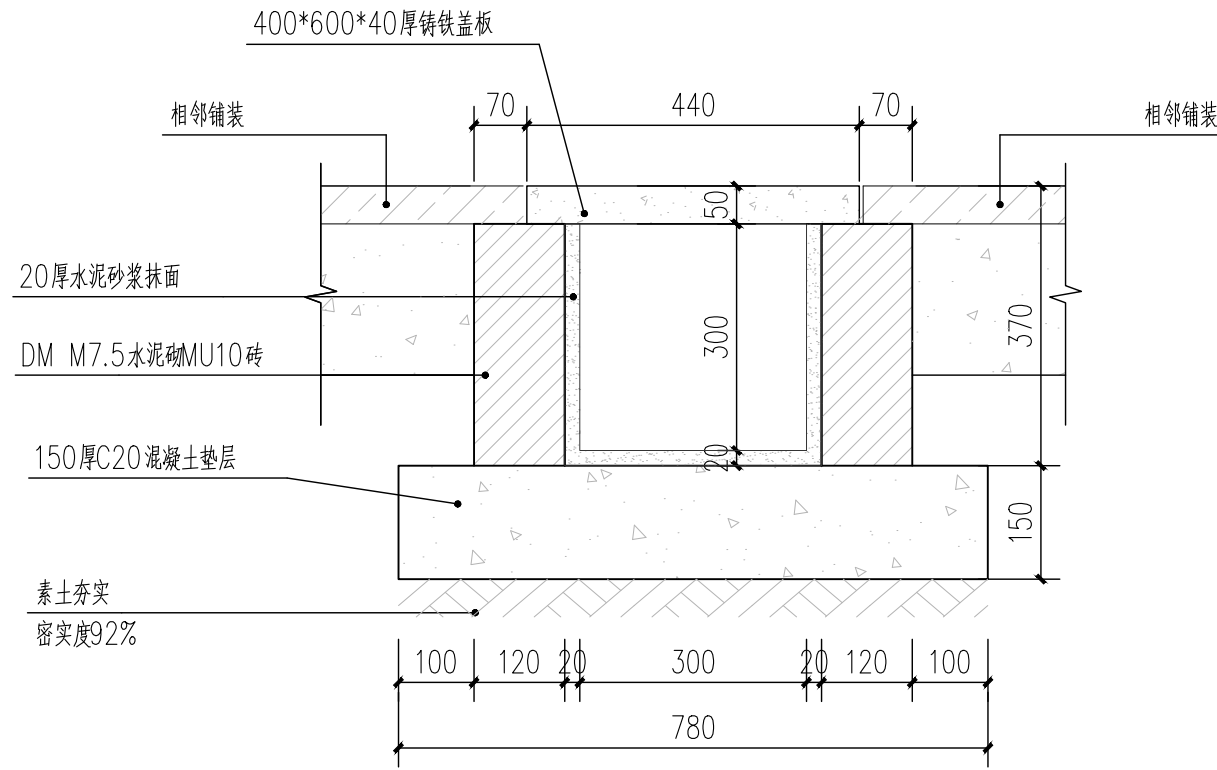
⑤ 原有墙面刷漆做法 1:10



⑥ 300宽单边沟详图 1:10



⑦ 砖砌台阶做法详图 1:10



⑧ 300*300盖板沟 1:10

备注

项目编码
(打码机打码位置)



审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	井立军	井立军
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	徐守明	徐守明
校 对 PRECHECKED BY	井立军	井立军
设 计 DESIGNED BY	徐守明	徐守明

建设单位
CONSTRUCTE WITH

新丰县梅坑镇人民政府

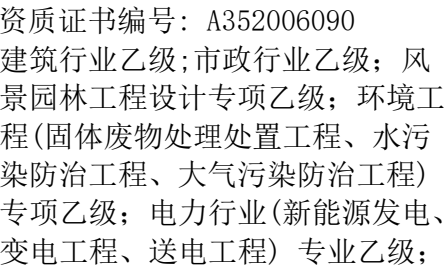
工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目
——基础设施提升工程

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE 通用大样图一

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	XT-01	版次 CHANGED NO.	
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025. 09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



项目编码 STAMP
(打码机打码位置)



审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	井立军	井立军
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	徐守明	徐守明
校 对 PRECHECKED BY	井立军	井立军
设 计 DESIGNED BY	徐守明	徐守明

建设单位
CONSTRUCTE WITH

工程名称

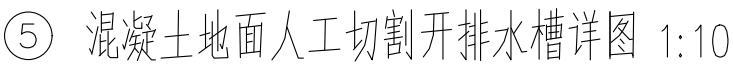
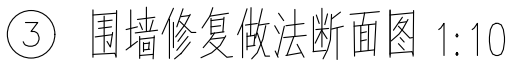
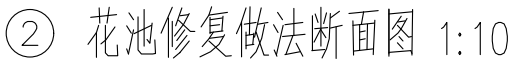
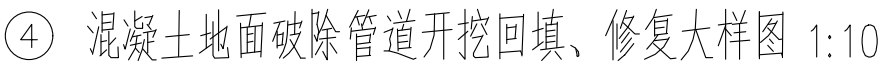
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目 ——基础设施提升工程

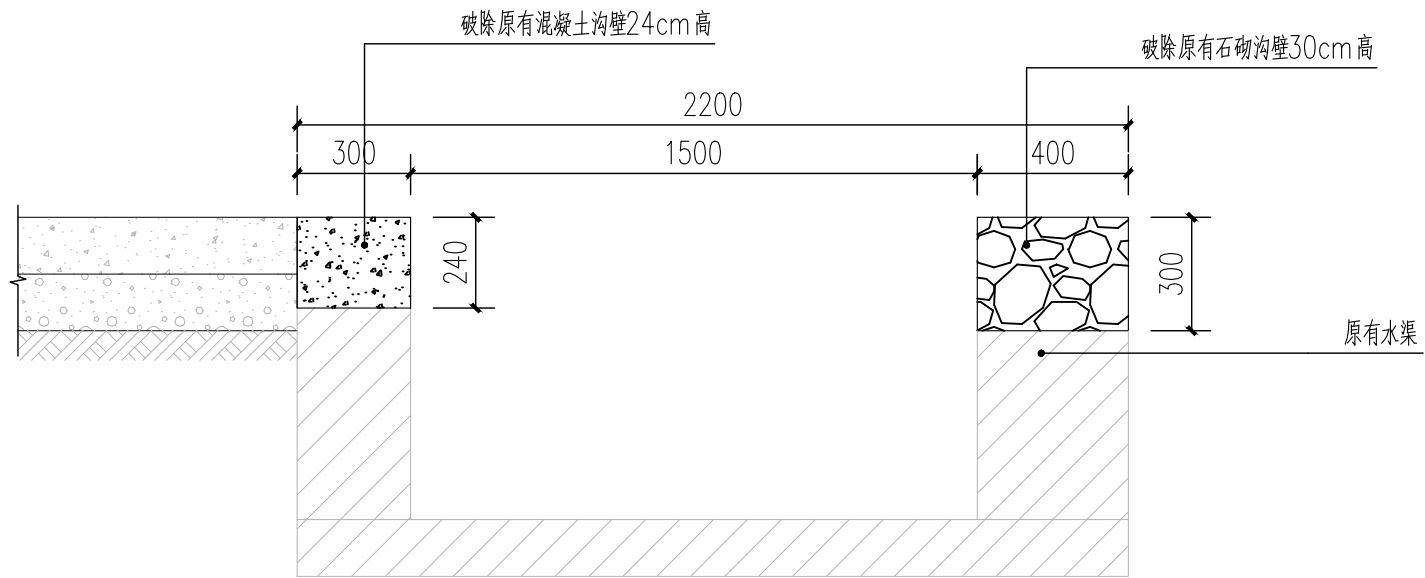
子项名称

图名
DRAWING TITLE 通用大样图二

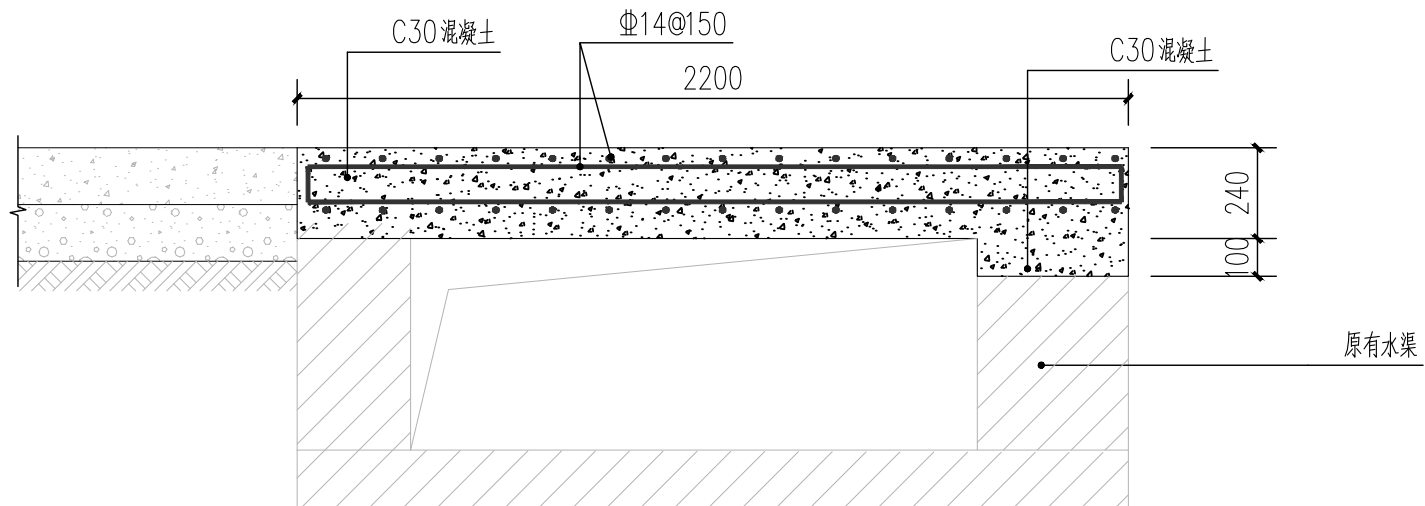
设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	XT-02	版次 CHANGED NO.	
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025. 09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

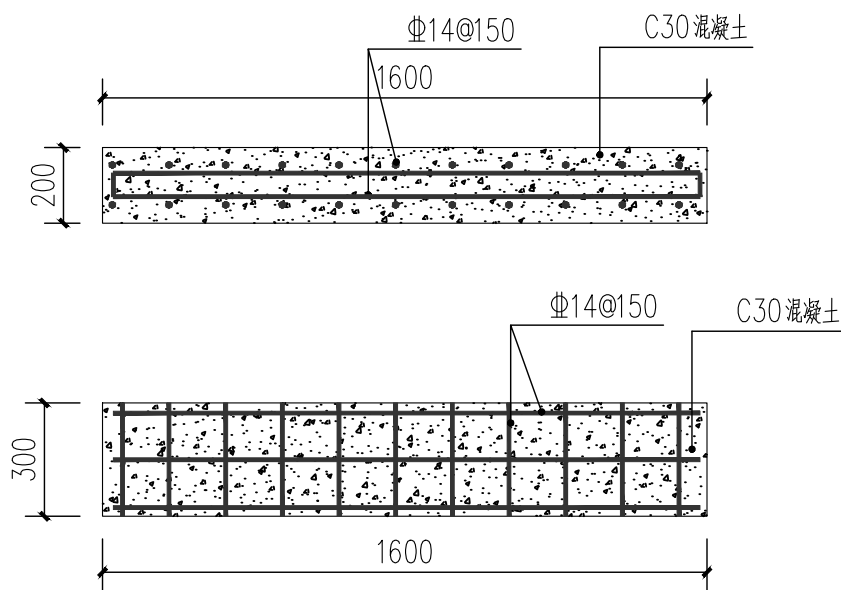




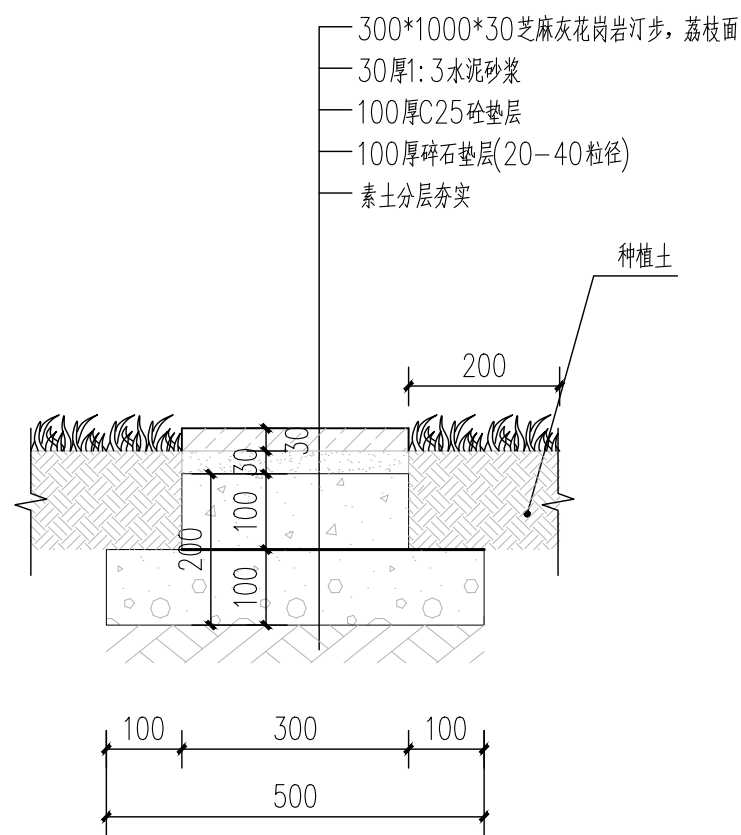
原有水沟 1:20



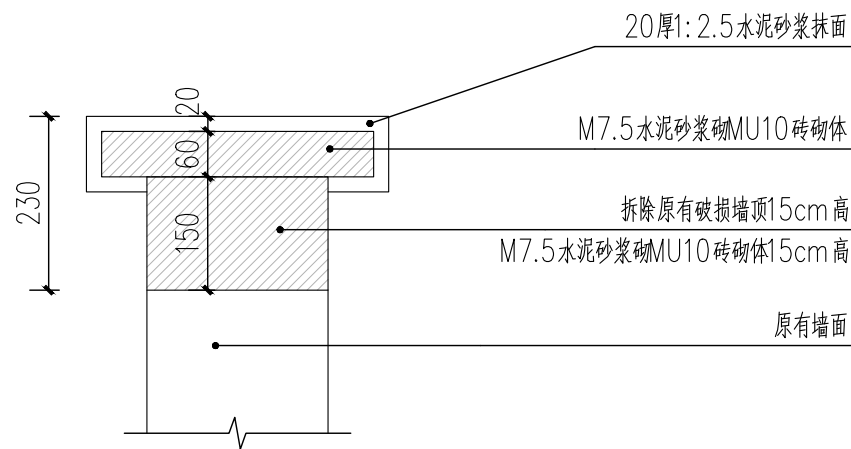
① 原有水沟加钢筋混凝土盖板详图 1:20



② 活动钢筋混凝土盖板配筋图 1:20



② 汀步做法详图 1:10



③ 围墙加压顶做法详图 1:10

备注

项目编码
(打码机打码位置)



审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	井立军	井立军
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	徐守明	徐守明
校 对 CHECKED BY	井立军	井立军
设 计 DESIGNED BY	徐守明	徐守明

建设单位
CONSTRUCT WITH

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目
——基础设施提升工程

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
原有水沟加钢筋混凝土盖板详图

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	XT-03	版次 CHANGED NO.	
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025. 09

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

备注

项目编码
(打码机打码位置)



审 定	廖江波	廖江波
审 核	井立军	井立军
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	徐守明	徐守明
校 对	井立军	井立军
设 计	徐守明	徐守明

建设单位
CONSTRUCT WITH
新丰县梅坑镇人民政府

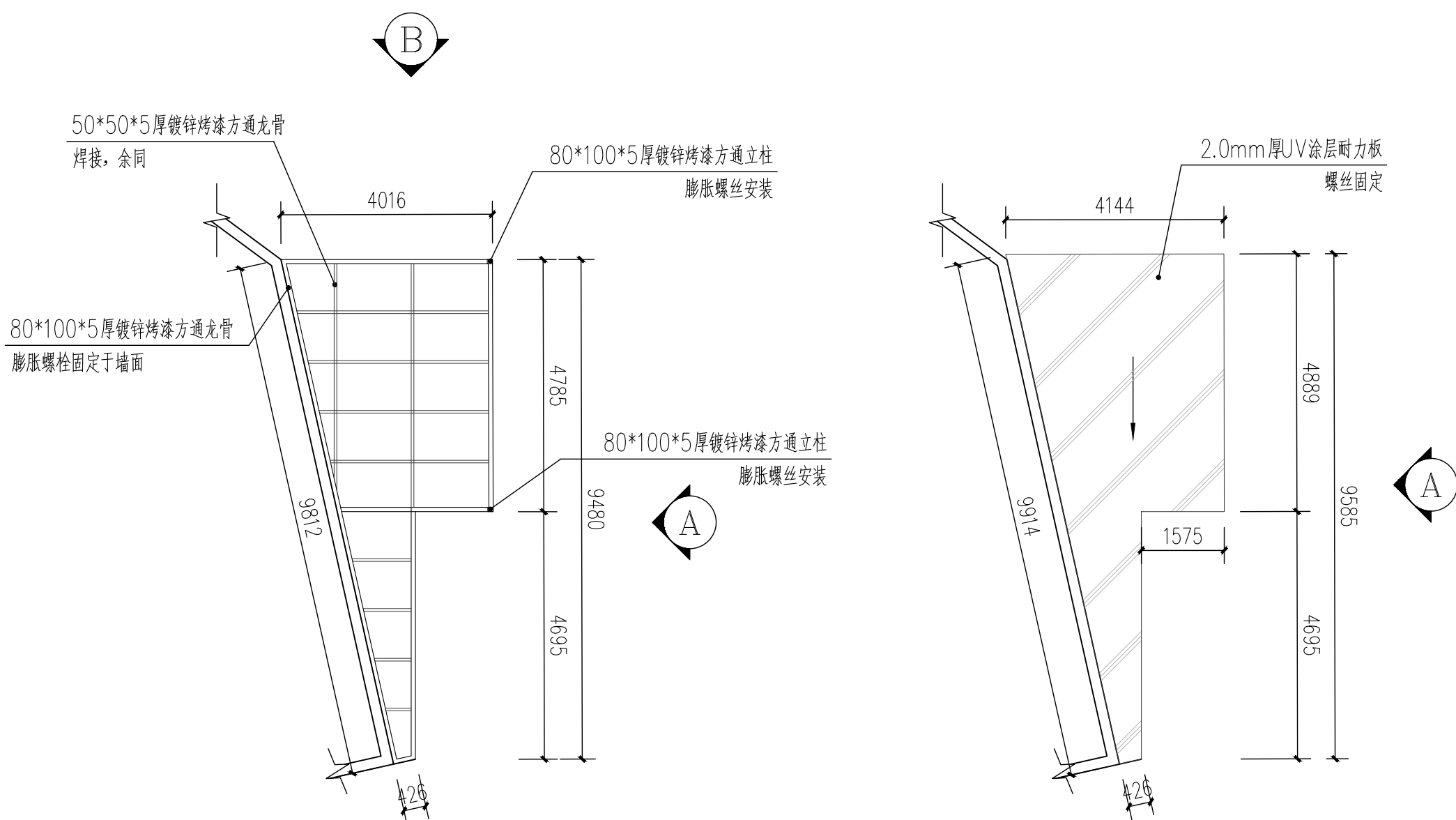
工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目——基础设施提升工程

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
新建雨棚①详图

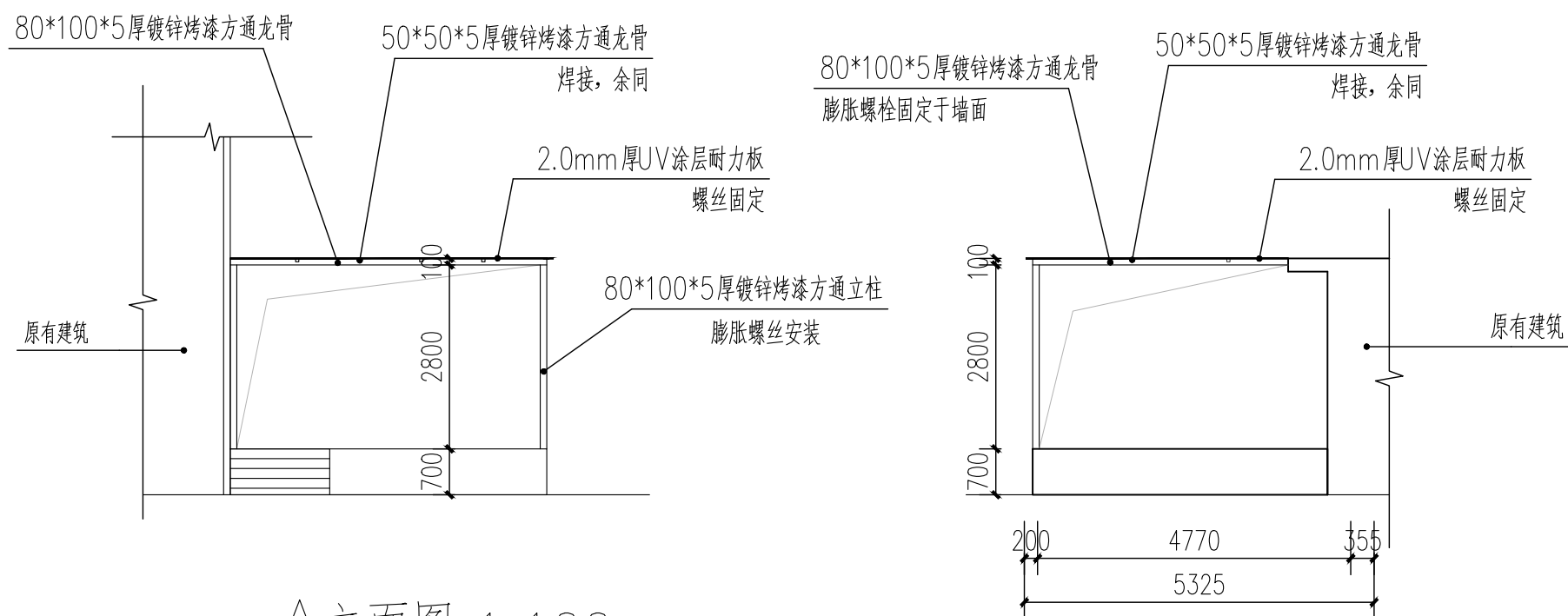
设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	XT-04	版次 CHANGED NO.	
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025. 09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



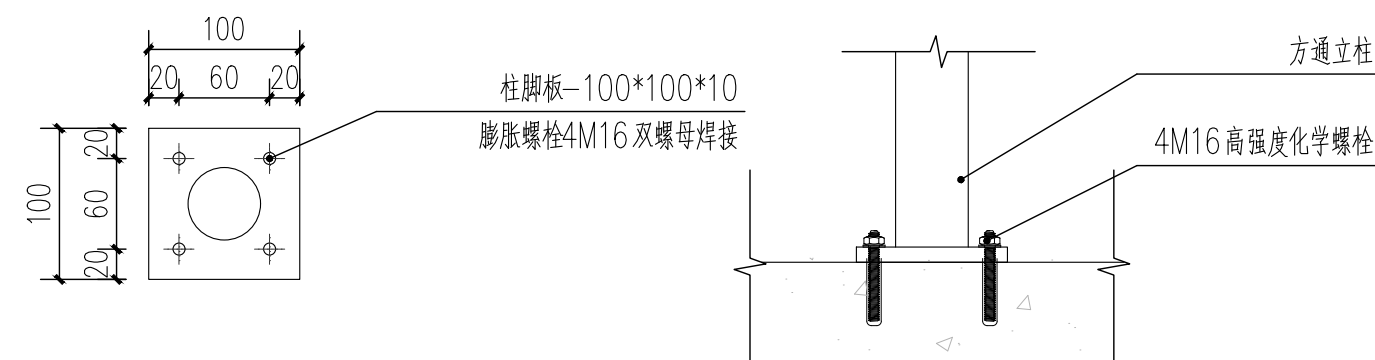
新建雨棚②屋面结构平面图 1:100

新建雨棚②屋面图 1:100

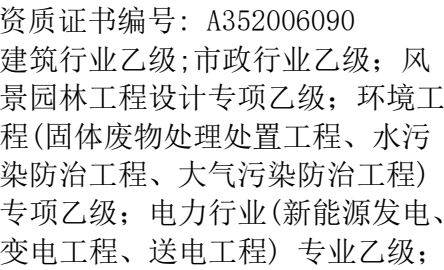


A立面图 1:100

B立面图 1:100



钢柱膨胀螺栓安装大样图 1:5



项目编码 STAMP
(打码机打码位置)



审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	井立军	井立军
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	徐守明	徐守明
校 对 PRECHECKED BY	井立军	井立军
设 计 DESIGNED BY	徐守明	徐守明

建设单位
CONSTRUCTE WITH

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目
——基础设施提升工程

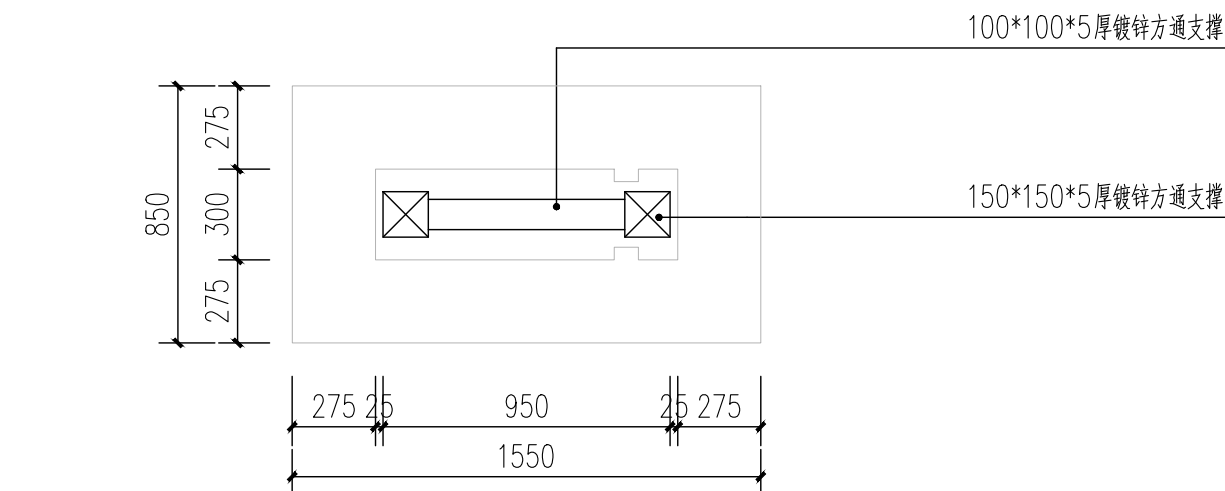
子项名称	ITEM
------	------

图名
DRAWING TITLE 广告牌详图

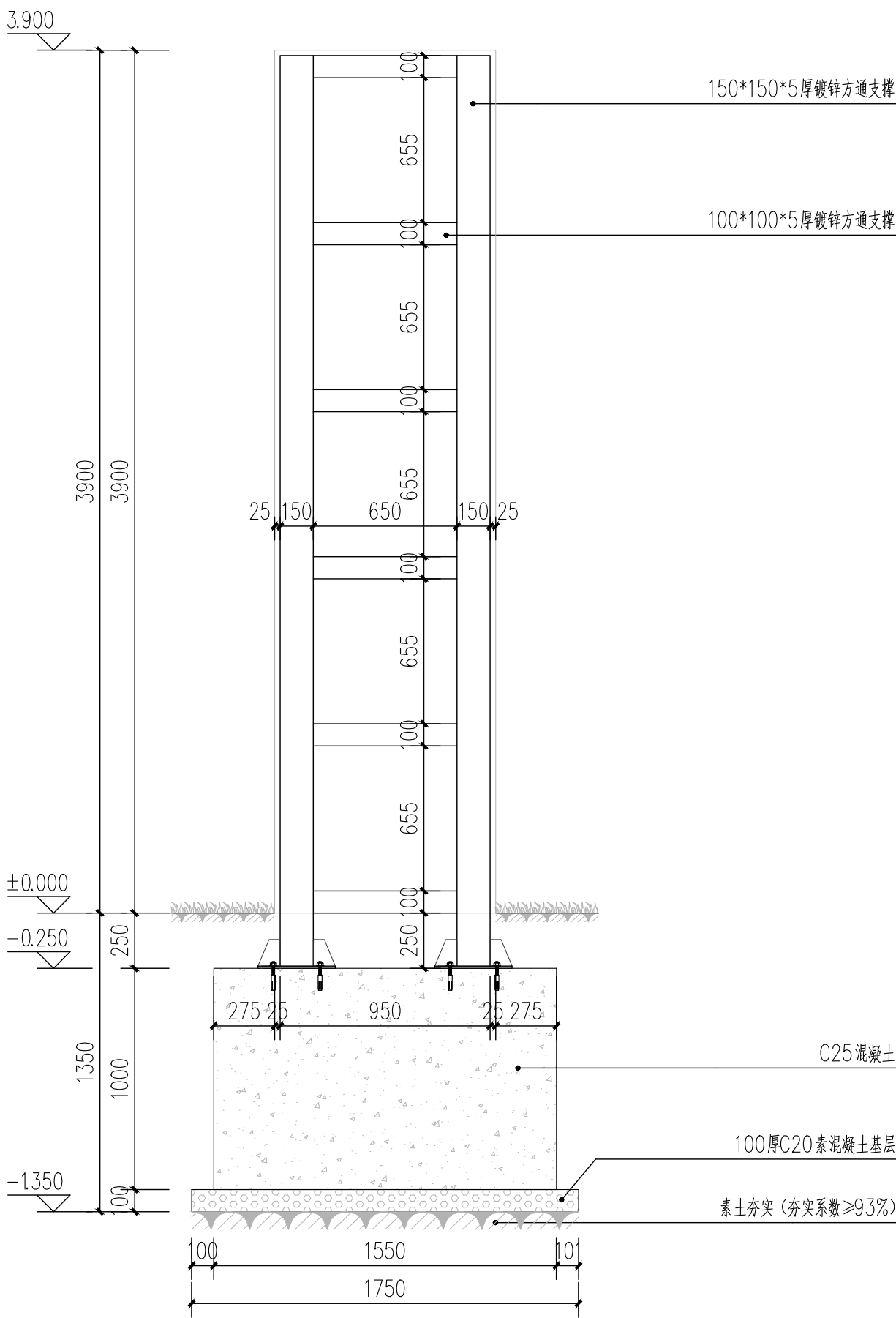
设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	XT-05	版次 CHANGED NO.	
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025. 09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
施工图应经相关部门审批通过后方可施工；





广告牌龙骨平面图 1:25



广告牌龙骨图 1:25

资质证书编号: A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级; 电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级;

备注

项目编码
(打码机打码位置)



审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	井立军	井立军
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	徐守明	徐守明
校 对 CHECKED BY	井立军	井立军
设 计 DESIGNED BY	徐守明	徐守明

建设单位
CONSTRUCT WITH

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目
——基础设施提升工程

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE 广告牌详图

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	XT-06	版次 CHANGED NO.	
图 别 DWG TYPE		日 期 DATE	2025. 09

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

工程名称：新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目—基础设施提升工程

（建筑部分）施工图

第2册 共2册



锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO., LTD

2025年09月

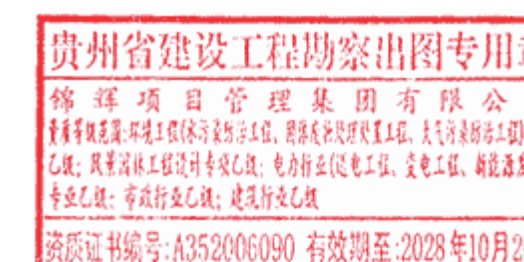
扉 页

工 程 名 称: 新丰县产业转移工业园区低空经济片区

无人农场项目—基础设施提升工程

建设单位:新丰县梅坑镇人民政府

设计单位：中亿合信设计集团有限公司



项目负责人	廖江波	廖江波
给排水工程师	陆新生	陆新生
电气工程师	薛 胜	薛 胜
暖通工程师	曾晓雄	曾晓雄
建筑工程师	廖江波	廖江波
结构工程师	邓淑芬	邓淑芬

图纸目录

序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注	序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注
1		封面	A1	1:100	23	JS-C-04	C楼 电气设计说明	A1	1:100
2		扉页	A1	1:100	24	JS-C-05	C楼 电气平面图	A1	1:100
3	ML-01	图纸目录	A1	1:100	25				
4	SM-01	建筑施工图设计总说明	A1	1:100	26				
5	SM-02	建筑构造用料做法表	A1	1:100	27				
6	JS-A-01	A楼原始平面图、立面图（一）	A1	1:100	28				
7	JS-A-02	A楼原始平面图、立面图（二）	A1	1:100	29				
8	JS-A-03	A楼原始平面图、立面图（三）	A1	1:100	30				
9	JS-A-04	A楼改造后平面图、立面图（一）	A1	1:100	31				
10	JS-A-05	A楼改造后平面图、立面图（二）	A1	1:100	32				
11	JS-A-06	A楼改造后平面图、立面图（三）	A1	1:100					
12	JS-A-07	房间A、B房间首层天花平面图、楼梯大样图	A1	1:100					
13	JS-A-08	A楼 电气设计说明	A1						
14	JS-A-09	A楼 网络系统图	A1	1:100					
15	JS-A-10	A楼 电气平面图(一)	A1	1:100					
16	JS-A-11	A楼 电气平面图（二）	A1	1:100					
17	DY-01	背景墙详图	A1	1:100					
18	JS-B-01	B楼原始平面图、立面图（一）	A1	1:100					
19	JS-B-02	B楼改造后平面图、立面图（一）	A1	1:100					
20	JS-C-01	C楼原始平面图、立面图（一） C楼改造后平面图、立面图（一）	A1	1:100					
21	JS-C-02	建筑给排水设计与施工说明	A1	1:100					
22	JS-C-03	C楼 给排水平面图	A1	1:100					

备注REMARK



项目编码
(打印机打印位置)

STAMP

审 定	廖江波	廖江波
审 核	黄超亮	黄超亮
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	廖江波	廖江波
校 对	黄超亮	黄超亮
设 计	廖江波	廖江波

建设单位
CONSTRUCTED WITH

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
PROJECT

新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目一基础设施提升工程

子项名称
ITEM

建筑部分

图名
DRAWING TITLE

图纸目录

设计号 NO.			
图 号 DRAWING NO.	ML-01	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DWT TYPE	建 施	日 期 DATE	2025. 09

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

建筑施工图设计总说明

一. 设计依据

- 1.1、建设单位提供设计任务书；
- 1.2、梅坑镇提供的用地规划图及本地块的地形图红线范围文件；
- 1.3、国家及当地现行的有关规范、规定及标准；
- 1.4、建设方的设计要求；
- 1.5、经第三方检测评估的允许改造的评估报告；

二. 项目概况

- 2.1、工程名称：新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目—基础设施提升工程
- 2.2、建设地点：新丰县梅坑镇
- 2.3、建设单位：新丰县梅坑镇人民政府
- 2.4、设计使用年限：5年，每两年维护一次。
- 2.5、本项目不涉及结构设计，消防设计的相关内容，外加构件均为轻质构件。

三. 设计标高

- 3.1、本施工图标注标高除注明为结构面标高外，均为完成面标高（建筑面标高）
- 3.2、本工程标高以m为单位，其它尺寸以mm为单位。
- 3.3、本工程楼板及层高均保留不变，标高以实际情况为准。
- 3.4、本工程图中所注尺寸若与现状发生矛盾，均以现状尺寸为准。

四. 屋面工程

- 4.1、原则上屋面形式保持不变。
- 4.2、除图纸注明外坡屋面瓦材均保留现状，清洁并作相应处理后，按图纸注明喷色，油漆材料由设计人员共同看样选色后订货。
- 4.3、屋外檐口破损严重的瓦材，进行更换。
- 4.4、瓦面刷漆，对破损的瓦材进行更新，油漆材料由本院有关设计人员共同看样选色后再订货施工。

五. 室外装修

- 5.1、如原砖石墙面基层有空鼓（空鼓率占比按30%测算），需先修补后再按上述顺序施工，如涂料墙面有起皮、起砂、酥松等情况需将涂料铲除后砂浆找平再按上述顺序施工，并做防水层两道。
- 5.2、在雨蓬、挑板、檐口、阳台、无遮阳板上口及挑出较多的装饰线脚前端的粉刷均应作出滴水线。
- 5.3、凡女儿墙、挑檐翻口，雨蓬翻口，走廊栏板墙等顶面粉刷均应向内侧做不小于2%的坡度。
- 5.4、增加空调机位外装饰罩（新增空调机位外装饰罩均不承受空调外机重量，只承受自身重量）。
- 5.5、本工程采用工字钢，角钢，方钢，铝方管等型材构造做法均由专业厂家进行二次设计。普通角钢规格不应小于50×50×5。
- 5.6、室外装饰部分的材料接缝处如无特殊说明均采用硅酮胶填缝，防止雨水渗入
- 5.7、所有外加构件均须与原有梁柱相连，固定于混凝土位置螺栓选择化学螺栓，固定于砖墙位置螺栓选择膨胀螺栓，以上均由专业厂家深化设计，并经我院认可方可施工。
- 5.8、外墙等装饰装修所采用的材料、色彩，施工前应根据设计要求预先制作样板，经设计、建设、施工三方确认后，才能大面积施工。
- 5.8、本工程立面上的勒脚，图纸若无特殊说明，均保持原状，局部破损进行修复。

六. 门窗工程及空调架

- 6.1、对本工程破旧外门窗进行更换（更换率按50%测算），本工程采用80系列铝合金推拉玻璃门窗。
- 6.2、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行〔2003〕2116号及点主管部门有关规定。
- 6.3、所有门窗均应采用由相应部门批准、认证的生产厂家的产品。门窗应由具有专业资质的单位负责现场核实所有门窗洞口尺寸、数量后，再行设计、加工制造。门窗的构造、玻璃厚度等应根据工程项目的使用要求、国家规范进行设计确定。
- 6.4、门窗装修、油漆等均由业主与设计人员看样确定。门窗五金件宜按要求配置专用五金：平开木质门宜配不锈钢弹子执手门锁，横式橡皮门碰。
- 6.5、本工程外窗玻璃采用5厚白色普通平板玻璃，外门玻璃采用5+9+5中空玻璃。
- 6.6、门窗框选用深灰色80系列铝合金型材，由业主与设计人员看样确定。

- 6.7、于窗外侧增设仿木铝合金百叶窗扇，做法见建筑施工图主与设计人员看样确定。
- 6.8、本工程需要换的铝合金窗均立樘位于墙的中心线内侧，其外皮与墙中心线齐平（图纸另有注明者除外）。
- 6.9、本工程需要换的平开门（包括自行关闭的木质防火门）均立樘于开启方向的墙内侧粉刷面平。
- 6.10、一般木质弹簧门和铝合金地弹簧门除图中注明者外均立樘于墙的中心线上。
- 6.11、门窗套样式详见图纸。
- 6.12、面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗必须使用安全玻璃，具体均应满足JGJ113-2015《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改行【2003】2116号的有关规定。
- 6.13、本工程涉及到的玻璃幕墙应采用12厚双层夹胶安全玻璃，看样订货。幕墙构件的设计安装及受力复核须由符合资质要求的专业幕墙厂家或专业设计公司完成。
- 6.14、后置空调机架，安装构造详06J505-1-K1-2。设备金属穿孔板护栏等，安装构造详06J505-1-K7、无底板时详M11。大小不同尺寸GRC安装构造分别06J505-1-CZ9、CZ14。其他墙体安装构造应参照06J505-1、11J930、15J101、13J104。混凝土中后置埋件构造参图集《混凝土后锚固连接》14J308，材料的标准、检验、验收及施工需符合《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145-2004，《混凝土结构工程无机材料后锚固技术规程》JGJ/T271-2012的相关要求。未经技术鉴定或设计许可，不得改变后锚固连接的用途和使用环境。基材混凝土标号不应低于C20。对既有混凝土结构，基材混凝土立方体抗压强度标准值宜采用检测结果推定的标准值。当原设计及验收文件有效，且结构无严重的性能退化时，可采用原设计标准。砌体上安装应优先按照13J104-A57设穿墙螺栓固定构件。困难时，可按照15J101-A18剔洞60×60×90,90×90×90灌C20细石混凝土，设置预埋件。

七. 立面管线

- 8.1、本工程建筑立面上的空调管线应进行统一梳理，部分空调孔应重新打洞，原则上采用米白色Ø75UPVC管，并刷与墙同色涂料。
- 8.2、本工程建筑立面上的雨水管原则上刷与墙同色涂料。施工单位应对雨水管进行必要的清淤疏通工作，如存在铸铁雨水管，应统一更换为管径为Ø110的米白色UPVC落水管，并刷与墙同色涂料。如存在不锈钢雨水管，应打毛后喷与墙同色漆。部分雨水管立面位置按图纸施工。
- 8.3、应采用米白色UPVC扣板对原有立面上存在的各种杂乱的线缆应进行统一梳理，使其有规律的暗敷于垂直或水平线槽内。扣板颜色通过二次粉刷，与墙同色。

八. 油漆涂料

- 9.1、本工程选用的油漆、涂料及其他饰面材料均应会同本院有关设计人员共同看样选色后再订货施工。
- 9.2、大面积的内外墙和重点部位的涂料色调（或质感）应由厂家先做出不同深浅度或不同质感的样板由各方会同研究确定。
- 9.3、凡露明铁件均应采用防锈漆二度以上防锈，其罩面漆品种及色调按图纸注明的要求施工。
- 9.4、凡露明的雨水管应选用与外墙色调相同或最接近的色调的产品或按图纸注明的要求施工。

九. 未尽事宜

- 10.1、本工程除按图施工外应严格按照国家现行施工规程及验收规范办理。
- 10.2、各种构件（包括雨篷、篱笆、地面广告位等）参照效果图制作样品，由设计人员认可方可施工。
- 10.3、图中具体尺寸若与现状不符，均以现状尺寸为准。
- 10.4、所有格栅统一定制，外墙上悬挂的空调外机放入格栅中。
- 10.5、涉及后加构件部位须经结构检测，达到强度方可施工。
- 10.6、原有广告牌拆除，店招指示牌设计详见详图。
- 10.7、原有防盗窗凸改平，选用可开启平防盗窗，不涉及加装。看样订货，工程量按实计算。
- 10.8、原有晾衣架统一改装，不涉及加装。看样订货，工程量按实计算。
- 10.9、施工和安装单位应密切配合进行施工安装，凡予埋予留安装单位应同步进行。
- 10.10、当发生设计图纸与现状产生矛盾或不妥之处请及时与本院联系，本院将尽快进行妥善处理。

- 10.11、本工程按照国家和地方规定使用预拌砂浆，技术标准需达到《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223-2010的要求。
- 10.12、本工程设计依据图集的构造做法，部分传统砂浆和预拌砂浆的对应关系参见下表。

（注：本工程新增的砖砌体均采用MU10页岩多孔砖，M5混合砂浆砌筑。）

建筑主材选用表

	主墙面	弹性涂料、乳胶漆、小面砖、花岗岩、塑木格栅
	空调罩	铝合金空调罩
	装饰线条	铝合金装饰线条、GRC装饰线条、EPS装饰线条
	屋面材料	米黄色、灰色筒瓦
	门窗	铝合金、钢化玻璃、
附表一：	预拌砂浆与传统砂浆的对应关系	
品种	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WMM5、DMM5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆
	WMM7.5、DMM7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆
	WMM10、DMM10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆
	WMM15、DMM15	M15水泥砂浆
	WMM20、DMM20	M20水泥砂浆
抹灰砂浆	WPM5、DPM5	1:1:6混合砂浆
	WPM10、DPM10	1:1:4混合砂浆
	WPM15、DPM15	1:3水泥砂浆
地面砂浆	WPM20、DPM20	1:2水泥砂浆 1:2.5水泥砂浆 1:1:2混合砂浆
	WSM15、DSM15	1:3水泥砂浆
	WSM20、DSM20	1:2水泥砂浆

十. 施工指导意见

- 11.1、施工单位中标后获得施工图应尽快到现场勘查，对照图纸作出施工方案，如有不明确之处，可整体归纳向我院提出，我院于五个工作日内作出施工图答疑。
- 11.2、主要勘查内容：
 - 1、施工范围的确认；
 - 2、改造建筑的结构与保存状况；
 - 3、建筑违章部分的确认；
 - 4、周边环境勘查（消防通道、地下管线、高压电线等）。
- 11.3、脚手架搭建前须作详细的施工方案，注意保护周边环境，避免施工造成二次破坏。
- 11.4、施工过程中如有违章搭建，需根据甲方相关文件要求拆除违章，对施工过程中产生的室内外破损应及时修复。
- 11.5、施工现场如遇水电、燃气表或检修口等，需向甲方提出并确认其功能，按施工图设计外包木材等，该处必须预留可开启式检修检查口。
- 11.6、施工单位根据现状的实际尺寸，结合施工图进行现场放样，如遇无法解决之处应及时向后期服务设计师提出。
- 11.7、施工单位根据施工图、效果图确认材料，并提供至少三种样品，设计师于现场选型确认。确认样品须保留于施工项目部，不得遗失。
- 11.8、材料确认后施工方须向材料提供方索取相关质检证书与施工做法、施工工艺、检验标准，并严格按其执行。
- 11.9、材料进场后注意现场的材料保护，遇材料破损、扭曲、变形等问题，影响建筑立面效果，施工单位须将材料修复或更换。
- 11.10、施工台阶、地面所用材料均须防滑处理。
- 11.11、明确施工现场消防通道，并保持其畅通、满足规范。
- 11.12、改造施工过程中应避免对原有结构构件造成损伤破坏，保证原有构件受力性能；同时加强对原有构件质量观察，如有不符合安全的质量情况，及时联系设计变更设计。

备注 REMARK



项目编码
(扫码机扫码位置)

审 定 AUTHORIZED ONE ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 SPECIALIST RESPONSIBLE	廖江波	廖江波
校 对 CHECKED BY	黄超亮	黄超亮
设 计 DESIGNED BY	廖江波	廖江波

建设单位
CONSTRUCTE WITH

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
PROJECT

新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目—基础设施提升工程

子项名称
ITEM 建筑部分

图 名
DRAWING TITLE 建筑施工图设计总说明

设计号
NO. NO.

图 号
DRAWING NO. SM-01

图 别
DRC TYPE 建 施

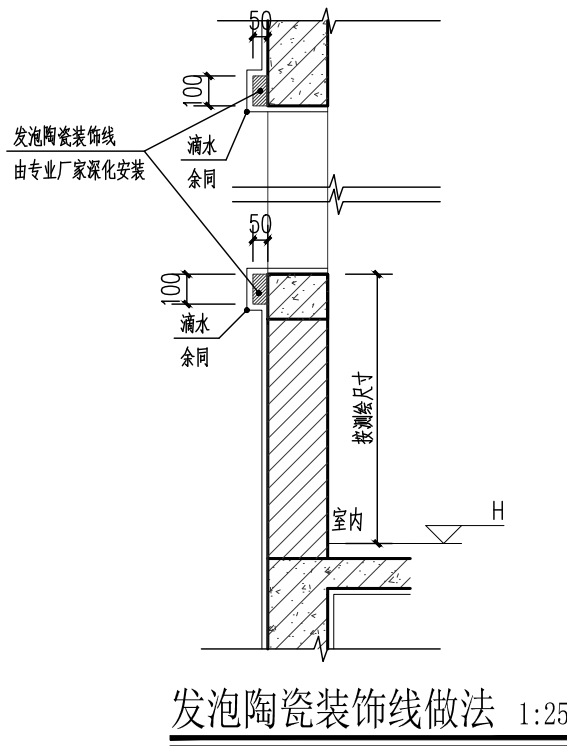
版 次
CHANGED NO. A

日 期
DATE 2025. 09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

建筑构造用料做法表

编 号	名 称	构 造 做 法	备 注
地面	地面做法1	1、原有水泥地面清理干净	A楼 须改造的房间及走廊，楼梯间地面做法
		2、20厚DS M15干硬性水泥砂浆，面撒素水泥一道	
		3、8~10厚（800×800）仿古砖铺实拍平，水泥浆擦缝	
	地面做法2	1、原有水泥地面清理干净	C楼 卫生间地面做法
		2、20厚DS M15干硬性水泥砂浆，面撒素水泥一道	
		3、8~10厚（400×400）防滑砖铺实拍平，水泥浆擦缝	
内墙面	无机涂料墙面	1、原有墙面清理干净	A楼 须改造的房间及走廊，楼梯间内侧 B楼 须改造的房间及走廊，楼梯间内侧，阳台内侧做法 用于需要翻新的内墙面
		2、刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶）	
		3、满刷腻子二遍，刷底漆一遍，表面扫无机涂料（燃烧性能为A级）二道	
	釉面砖墙面	1、原有墙面清理干净 2、刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶）	C楼 卫生间内墙做法
		3、刷30厚玻化微珠保温砂浆（燃烧等级为A级） 4.20厚DPM10水泥石灰砂浆分层压实抹光	
		5.20厚JS复合防水涂层 5.6厚DPM20 水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴釉面砖（300×600）	
顶棚	无机涂料顶棚	1、原有墙面清理干净	用于所有顶棚翻新
		2、刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶）	
		3、满刷腻子二遍，刷底漆一遍，表面扫无机涂料（燃烧性能为A级）二道	
踢脚	面砖踢脚（踢脚高度100）	1、原有墙面清理干净	用于需要翻新的房间
		2、刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶）	
		3、15厚DP M20水泥砂浆	
		4、8~10厚（100×800）面砖，水泥浆擦缝	
外墙	乳胶漆外墙	1、铲除原有马赛克瓷砖/原有石米清理干净	
		2、20厚1:2.5水泥砂浆层	
		3、刮防水腻子两遍	
		4、刷外墙乳胶漆一底两面	
		5、刷外墙透明罩光漆一遍	
	清洗外墙	1、原有纸皮砖外墙面	
		2、用酸性清洗剂或全能清洗剂，按1:50比例稀释；	
		3、对墙面表面清洗	
		3.1将清洗滚筒浸入清洗剂溶液中浸泡；	
		3.2、用浸有清洗剂溶液的滚筒在面表面用力滚动擦拭，使墙面表面污垢脱离；	
		3.3、对特别重的污垢可选用浓度较高的清洗剂并用抹布擦拭；	
		3.4、用清水或高压水枪冲洗，冲刷墙面表面的清洗剂残留物。	
构建翻新	原木窗翻新	1、原木窗清理干净	
		2、水性腻子修复表面，并打磨平整	
		3、表面喷涂一遍底漆两遍面漆（栗色）	



资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程
设计专项乙级；环境工程(固体废物处理
处置工程、水污染防治工程、大气污染防
治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、
变电工程、送电工程)专业乙级；

备注



项目编码
(扫码机扫码位置)

审 定	廖江波	廖江波
审 核	黄超亮	黄超亮
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	廖江波	廖江波
校 对	黄超亮	黄超亮
设 计	廖江波	廖江波

建设单位
CONSTRUCTED WITH

新丰县梅坑镇人民政府

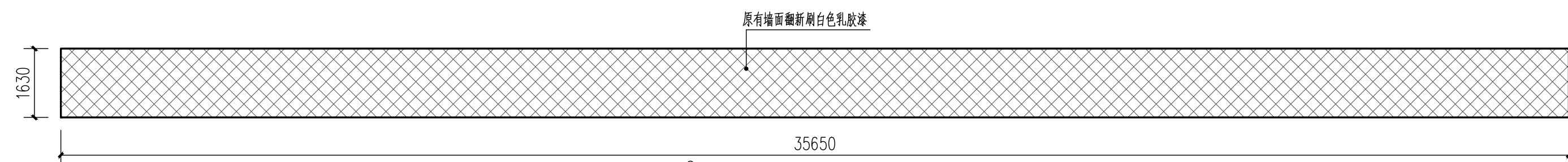
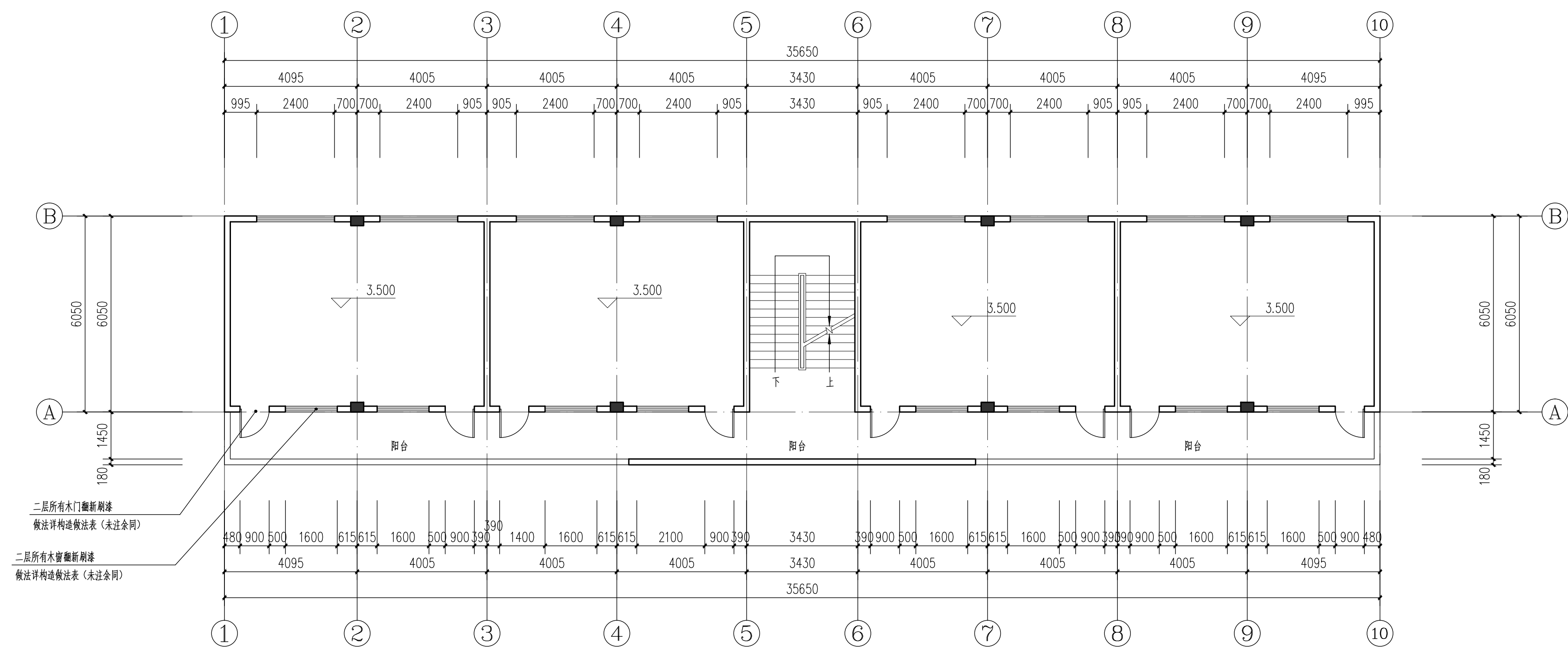
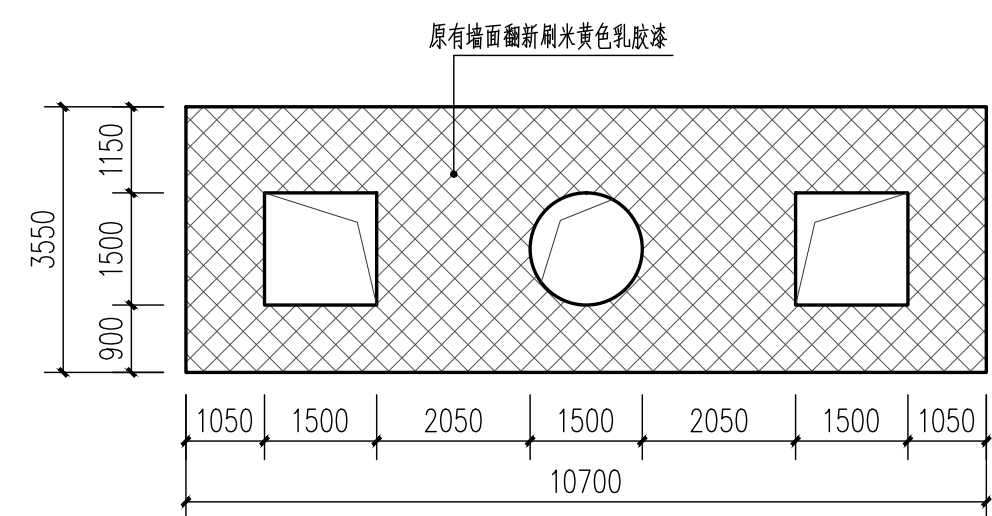
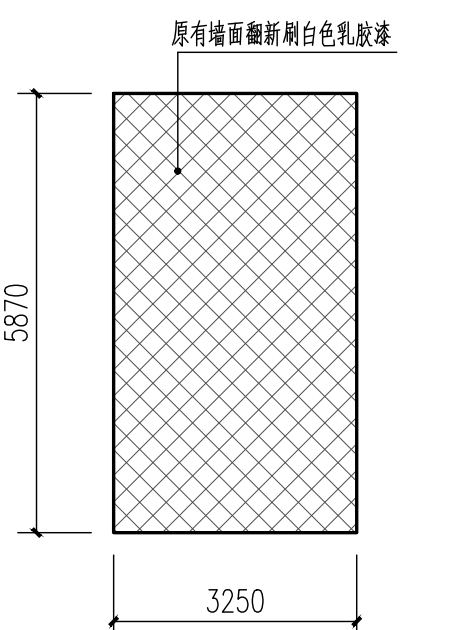
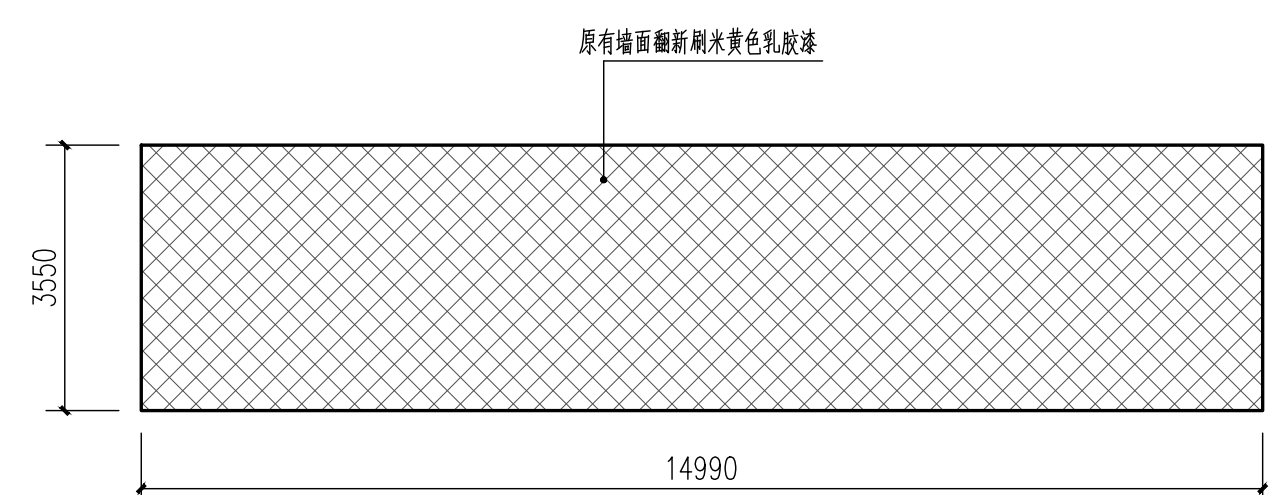
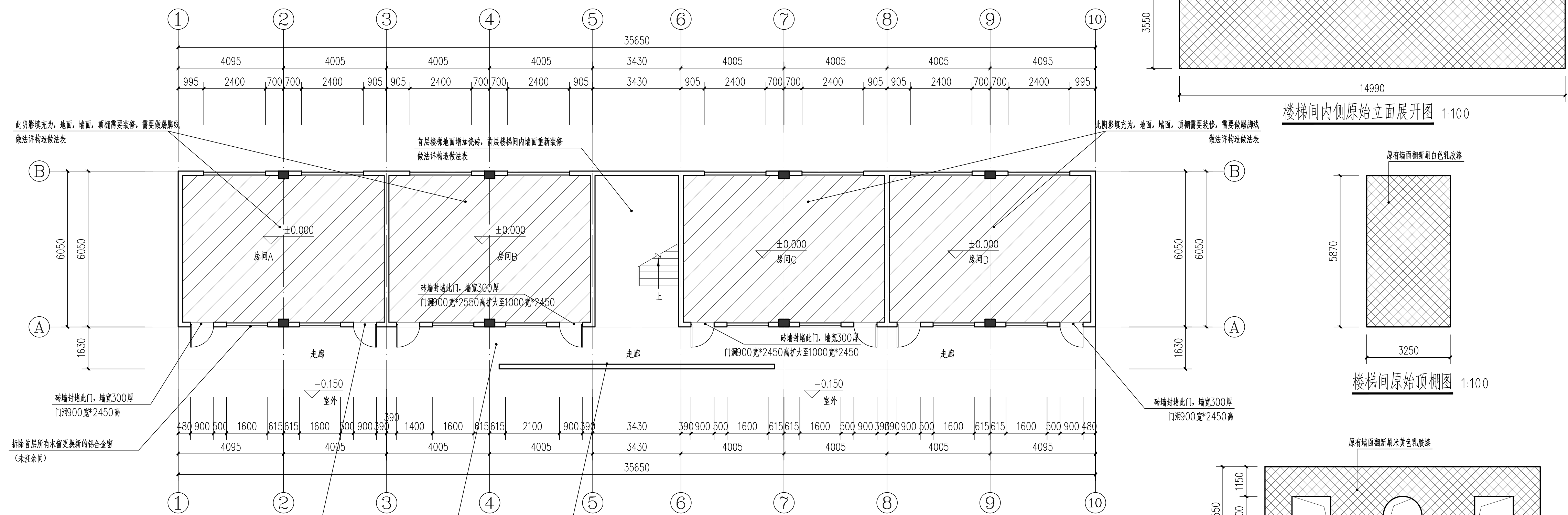
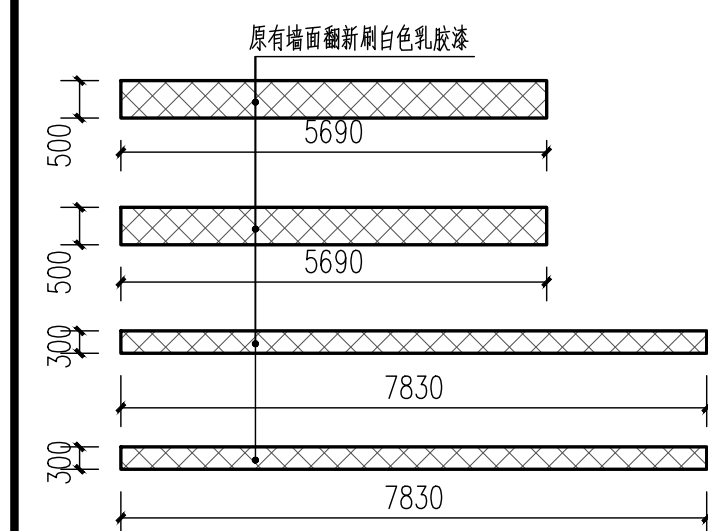
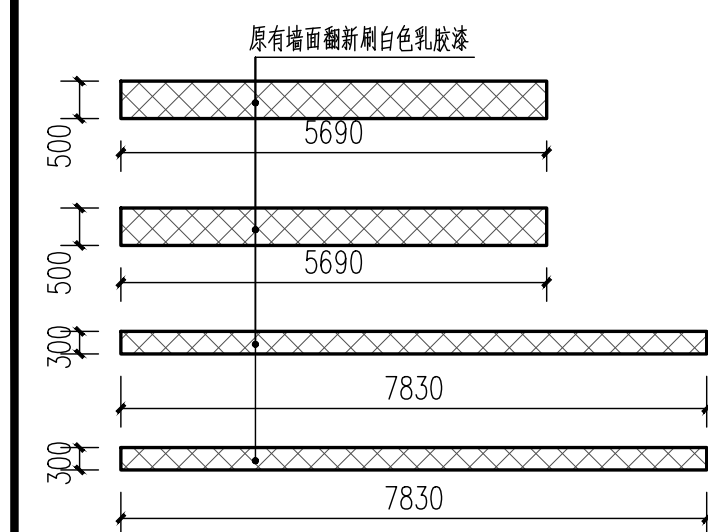
工程名称
PROJECT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目一基础设施提升工程

子项名称
ITEM
建筑部分

图 名
DRAWING TITLE
建筑构造用料做法表

设计号			
图 号	SM-02	版 次	A
图 别	建 施	日 期	2025. 09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



说明:

1:首层所有拆除并更换门窗
楼梯间,走廊门楣翻新刷漆
2:二层及三层所有门窗翻新刷漆,阳台内侧翻新刷漆
3:拆除门窗损坏的墙面须修补,暂按拆除门窗面积百分之十计算损坏墙面面积
内墙用1:2.5水泥砂浆补平,补平后按修复为原材料面层
本图标注尺寸为测量尺寸,施工时以现场实际尺寸为准。

资质证书编号: A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级;风景园林
工程设计专项乙级;环境工程(固体废物处理
处置工程、水污染防治工程、大气污染防治
工程)专项乙级;电力行业(新能源发电、
变电工程、送电工程)专业乙级;

备注 REMARKS



项目编码 (打码机打码位置)

审 定 FORWARDED FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 SPECIALIST RESPONSIBLE	廖江波	廖江波
校 对 CHECKED BY	黄超亮	黄超亮
设 计 DESIGNED BY	廖江波	廖江波

建设单位
CONSTRUCTED WITH
新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
F50.03CT
新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目一基础设施提升工程

子项名称	建筑部分
------	------

图名
DRAWING TITLE A楼原始平面图、立面图(一)

设计号 FIG NO.			
图 号 DRAWING NO.	JS-A-01	版次 CHANGED NO.	A
图 别 FIG TYPE	建 施	日 期 DATE	2025.09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

备注

贵州省建设工程勘察出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
贵州省住房和城乡建设厅备案
乙级;风景园林工程设计专项乙级;电力行业(变电工程、送电工程、输配电工程)
专业乙级;市政行业乙级;建筑行业乙级
资质证书编号: A352006090 有效期至: 2028年10月20日

项目编码
(打码机打码位置)

审 定	廖江波	廖江波
审 核	黄超亮	黄超亮
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	廖江波	廖江波
校 对	黄超亮	黄超亮
设 计	廖江波	廖江波

建设单位

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称

新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目一基础设施提升工程

子项名称

建筑部分

图名

DRAWING TITLE A楼原始平面图、立面图(二)

设计号

图 号

图 别

建 施

日 期

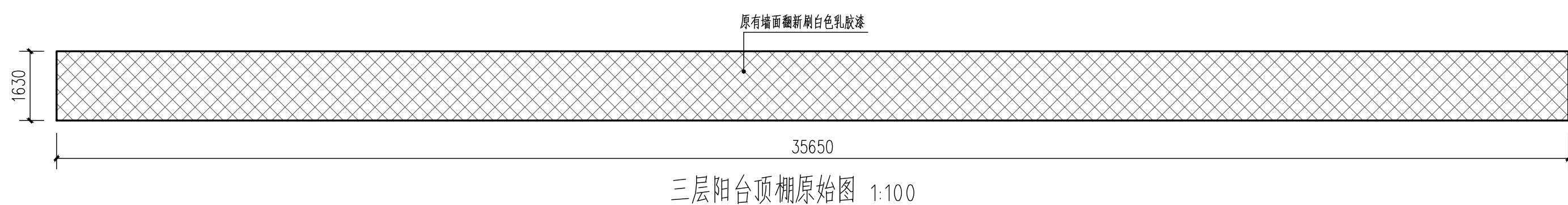
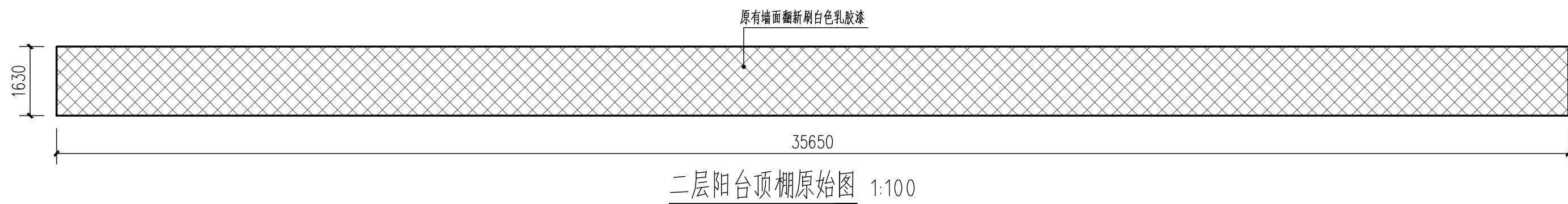
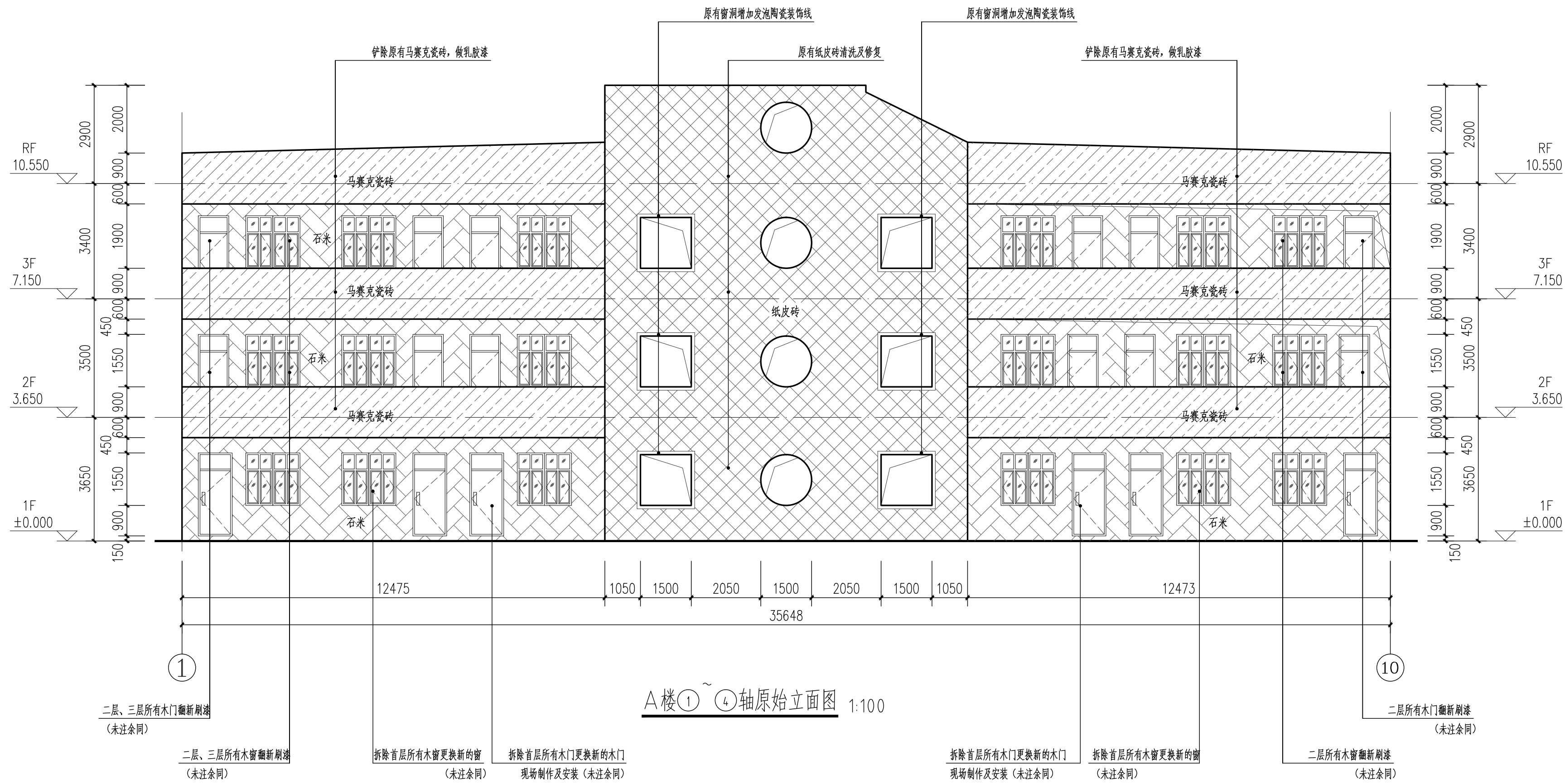
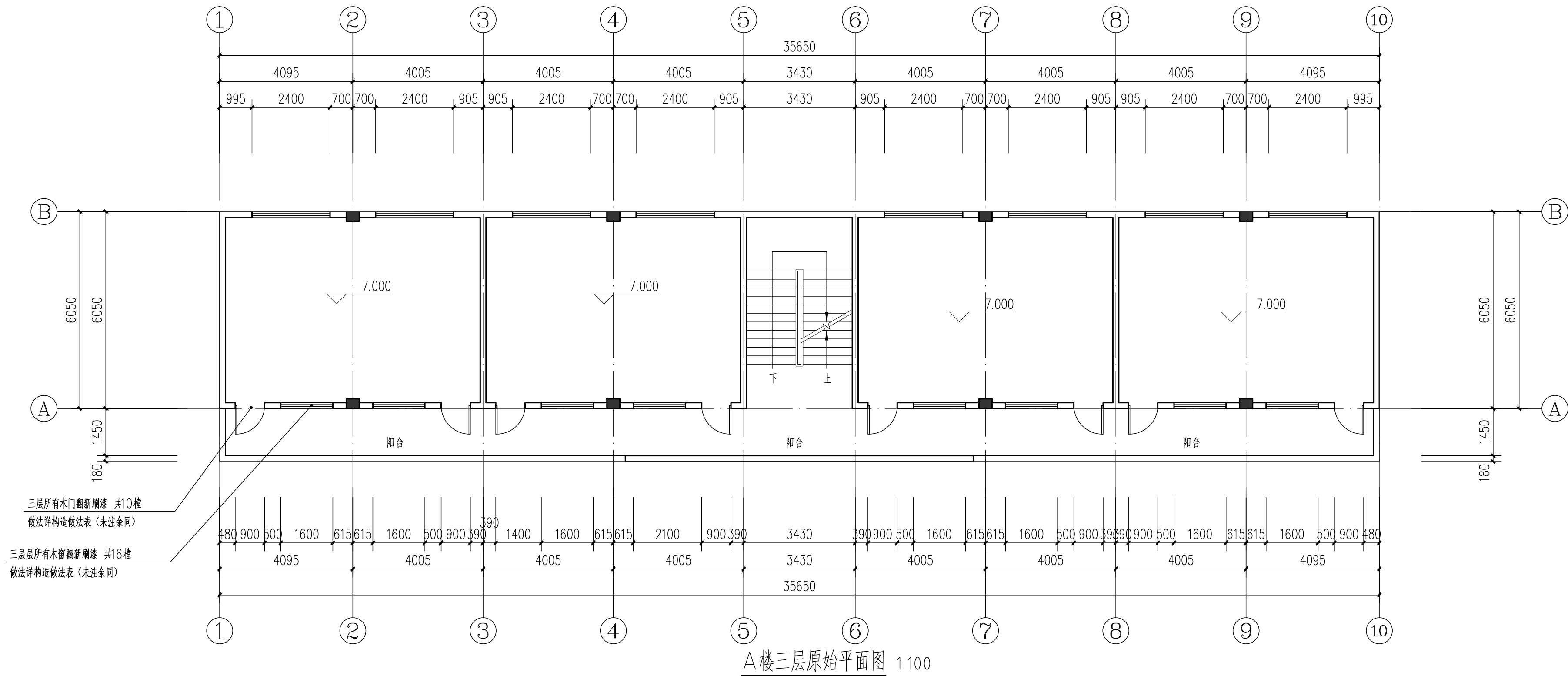
2025. 09

版 次

A

注意:

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;



说明:

- 首层所有拆除并更换门窗
- 楼梯间、走廊顶棚翻新刷漆
- 二层及三层所有门窗翻新刷漆, 阳台内侧翻新刷漆
- 拆除门窗损坏墙面须修补, 暂按拆除门窗面积百分之十计算损坏墙面面积
- 内外墙用1:2.5水泥砂浆抹平, 抹平后按修复为原材料面层
- 本图标注尺寸为测量尺寸, 施工时以现场实际尺寸为准。

REMARKS



说明:

1、首层所有拆除并更换门窗
楼梯间,走廊顶棚重新粉刷

2、二层及三层所有门窗重新粉刷,阳台内侧重新粉刷

3、拆除门窗损坏的墙面须修补,暂按拆除门窗面积百分之十计算损坏墙面面积
外墙用1:2.5水泥砂浆补平,补平后按修复为原材料面层
本图标注尺寸为测量尺寸,施工时以现场实际尺寸为准。

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 SPECIALIST RESPONSIBLE	廖江波	廖江波
校 对 PROOFREAD BY	黄超亮	黄超亮
设 计 DESIGNED BY	廖江波	廖江波

建设单位
CONSTRUCTED WITH

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称	
------	--

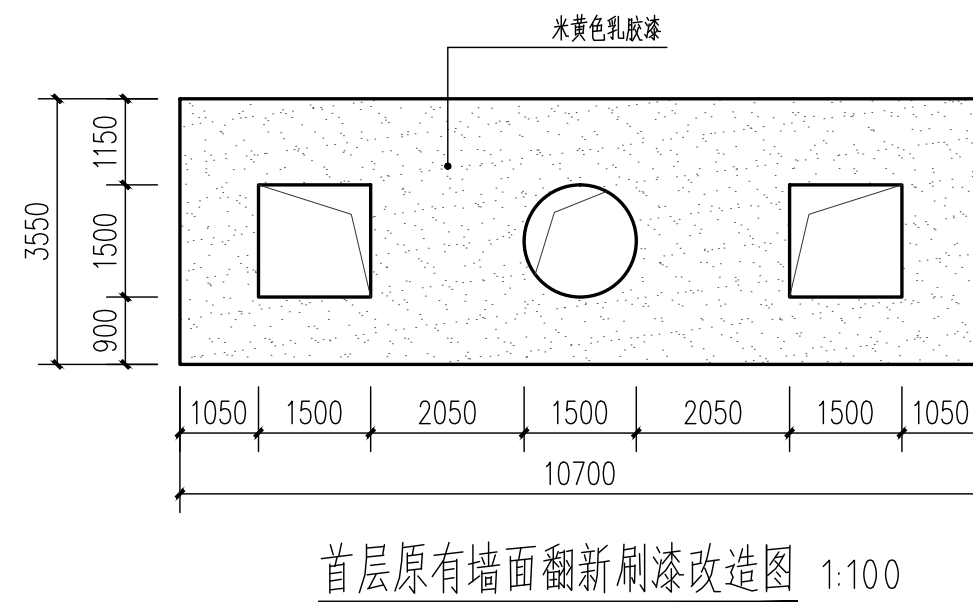
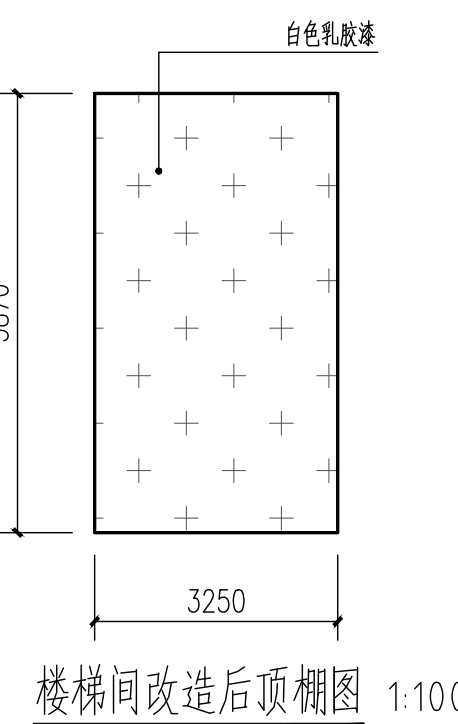
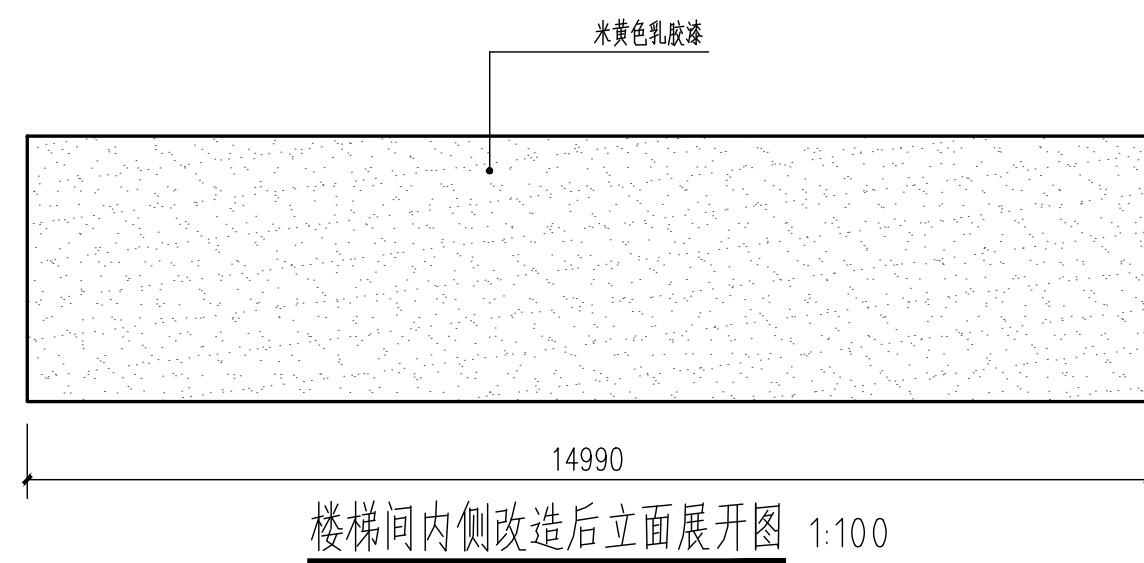
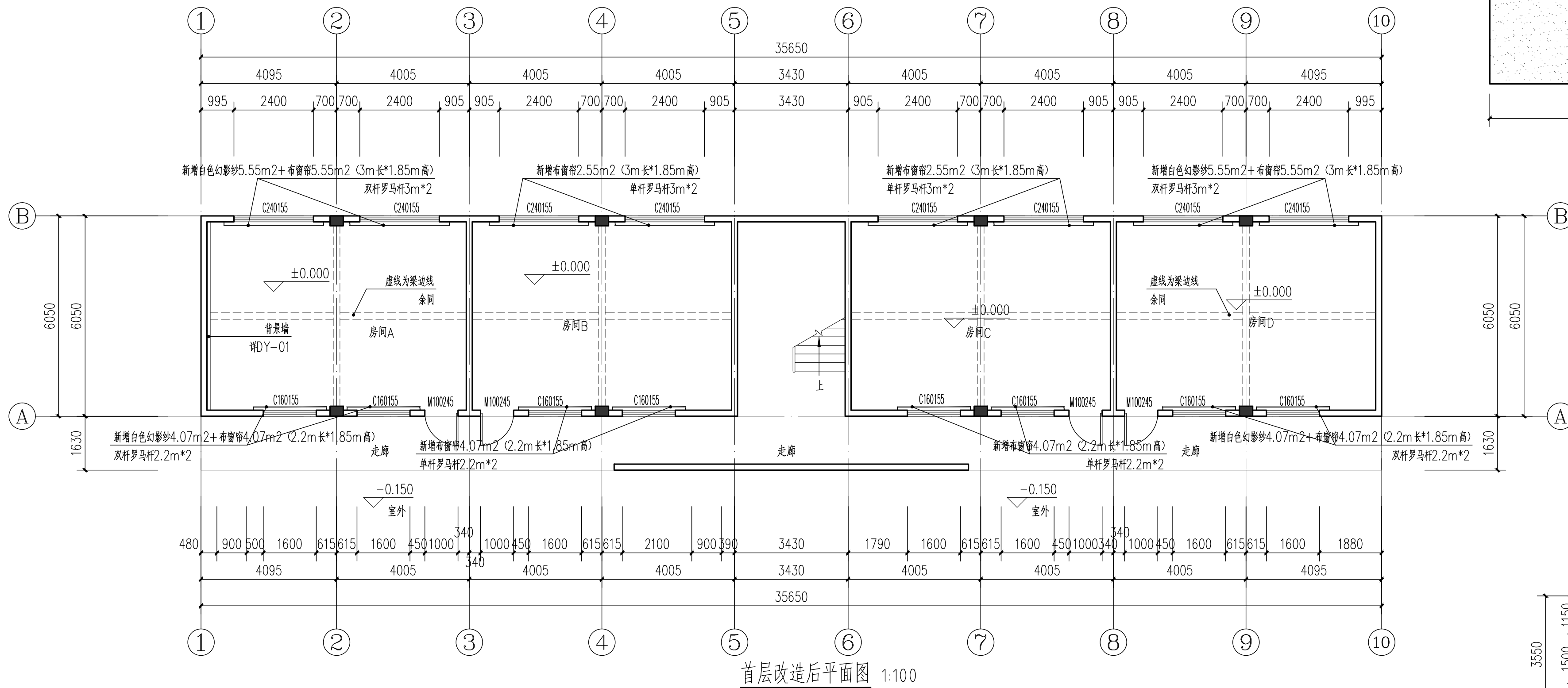
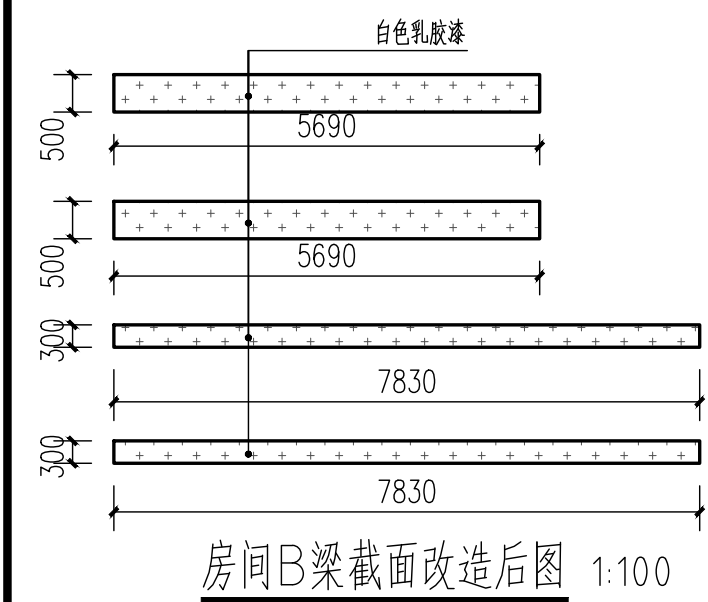
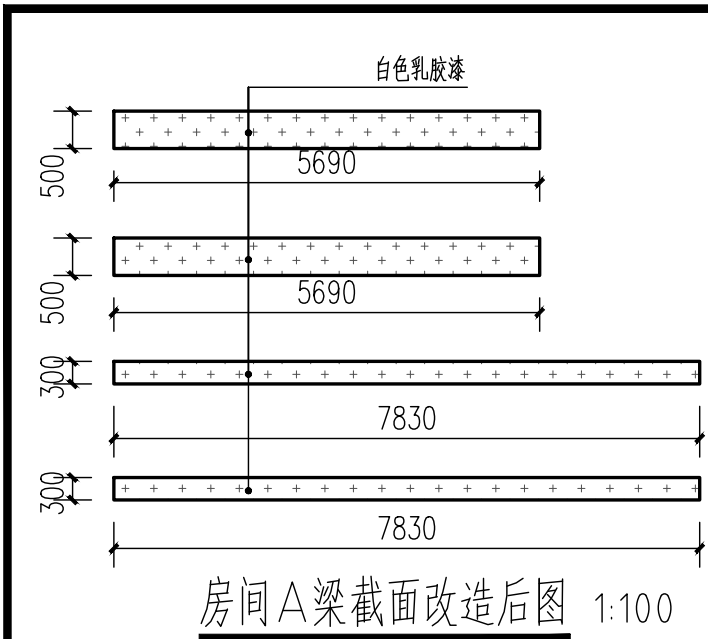
新丰县产业转移工业园区低空经济片区 无人农场项目一基础设施提升工程

子项名称	建筑部分
ITEM	

图名	DRAWING TITLE	A楼原始平面图、立面图 (三)
----	---------------	-----------------

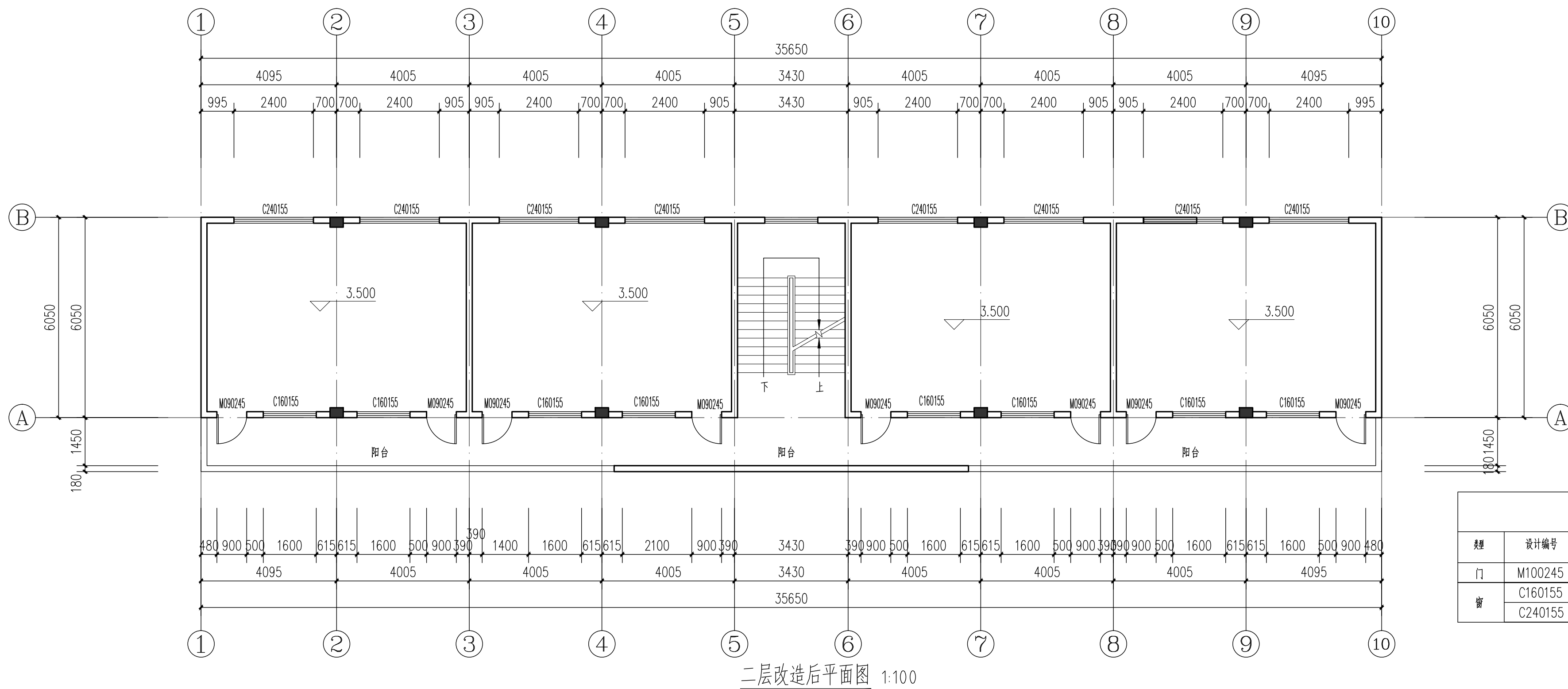
设计号 FIG. NO.			
图 号 DRAWING NO.	JS-A-03	版次 CHANGED NO.	A
图 别 FIG. TYPE	建 施	日 期 DATE	2025. 09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门批准通过后方可施工；



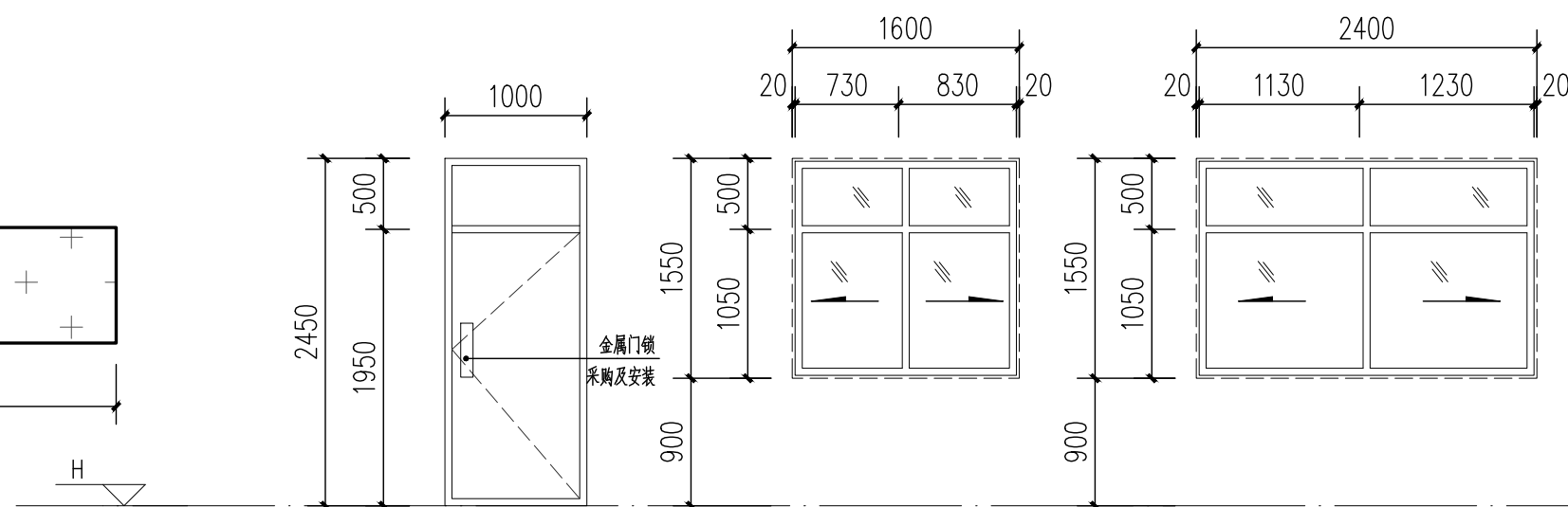
立面材质说明:

- 米黄色乳胶漆
- 原有纸皮砖清洗及修复
- 发泡陶瓷装饰线(新增)
- 石米(不做改造)
- 白色乳胶漆



说明:
1:首层所有拆除并更换门窗
楼梯间,走廊顶棚翻新
2:二层及三层所有门窗翻新刷漆,阳台内侧翻新刷漆
3:拆除门窗损坏的墙面须修补,并按拆除门窗面积百分之十计算损坏墙面面积
内外墙用1:2.5水泥砂浆补,补平后按修复为原材料面层
本图标注尺寸为测量尺寸,施工时以现场实际尺寸为准。

门窗表						
楼	设计编号	洞口尺寸(mm)	1层	合计	类型	备注
门	M100245	1000X2450	4	4	木门	现场制作及安装
窗	C160155	1600X1550	8	8	铝合金推拉窗	
	C240155	2400X1550	8	8	铝合金推拉窗	



门窗编号	M100245	C160155	C240155
洞口尺寸	1000X2450	1600X1550	2400X1550

备注



项目编码

审 定	廖江波	廖江波
审 核	黄超亮	黄超亮
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	廖江波	廖江波
校 对	黄超亮	黄超亮
设 计	廖江波	廖江波

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目—基础设施提升工程

子项名称 建筑部分

图名
DRAWING TITLE A楼改造后平面图、立面图 (一)

设计号	图 号	版次	A
JS-A-04	图 号	版次	A
图 别	建 施	日 期	2025. 09

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

备注

贵州省建设工程勘察出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
贵州省住房和城乡建设厅备案
乙级;风景园林工程设计专项乙级;电力行业(变电工程、送电工程、输配电工程)
专业乙级;市政行业乙级;建筑行业乙级
资质证书编号: A352006090 有效期至: 2028年10月20日

项目编码
(扫码机扫码位置)

审 定	廖江波	廖江波
审 核	黄超亮	黄超亮
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	廖江波	廖江波
校 对	黄超亮	黄超亮
设 计	廖江波	廖江波

建设单位

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称

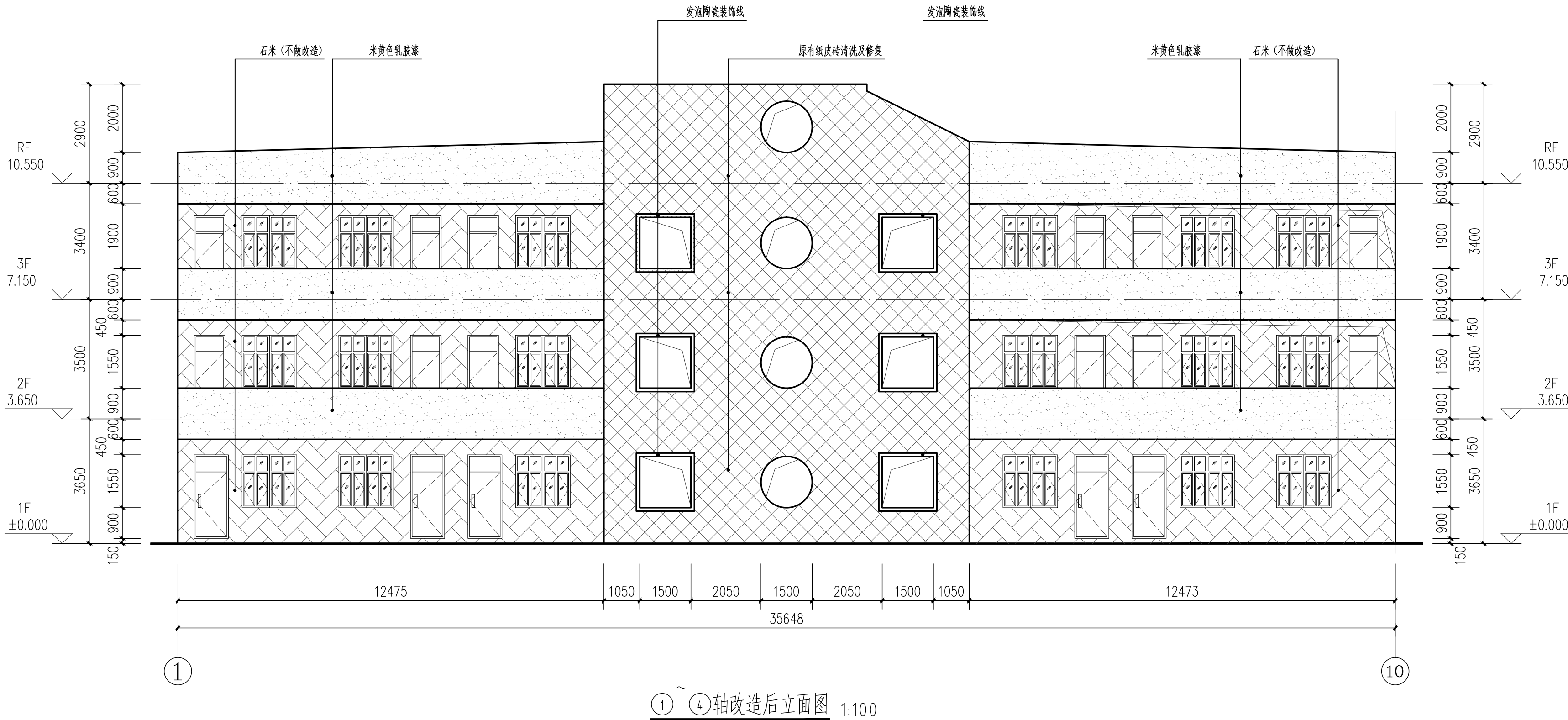
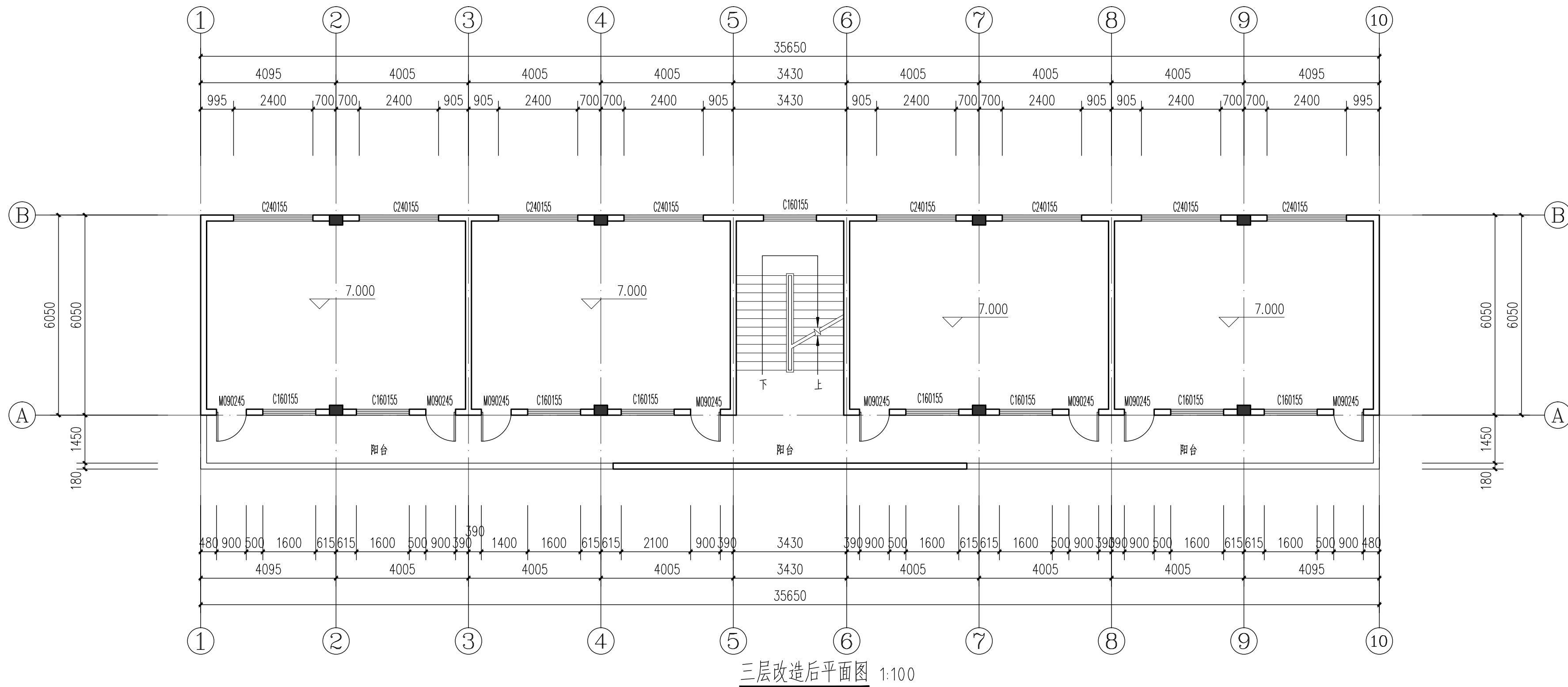
新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目一基础设施提升工程

子项名称
建筑部分

图名
DRAWING TITLE A楼改造后平面图、立面图 (二)

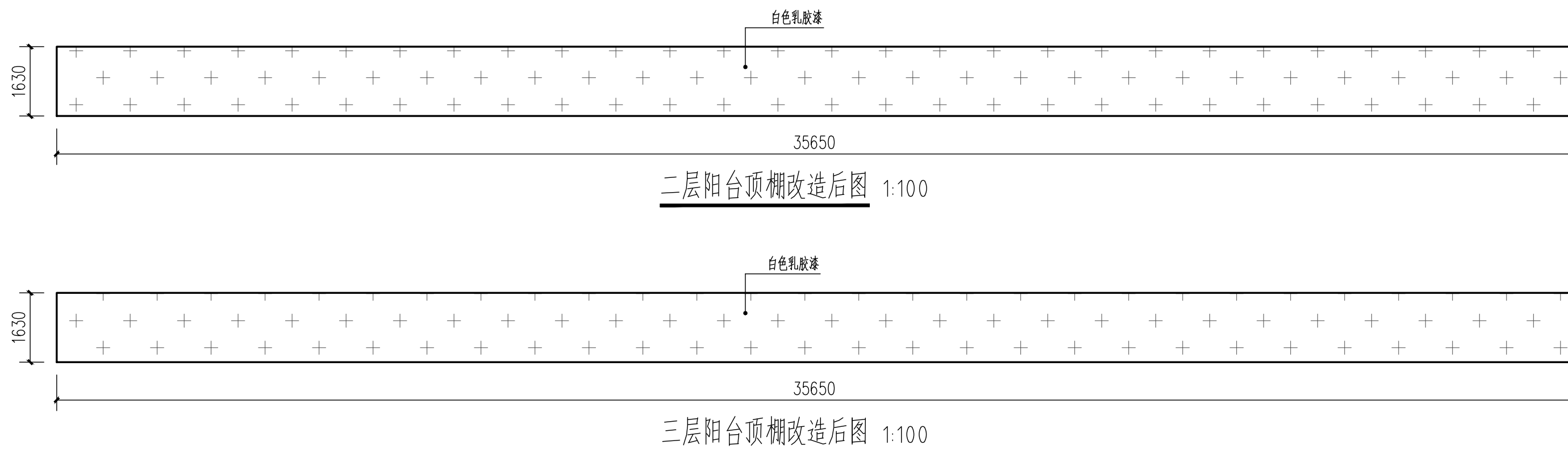
设计号			
图 号	JS-A-05	版次	A
图 别	建 施	日 期	2025. 09

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;



立面材质说明:

- 米黄色乳胶漆
- 原有纸皮砖清洗及修复
- 发泡陶瓷装饰线 (新增)
- 石米 (不做改造)
- 白色乳胶漆



说明:
1:首层所有拆除并更换门窗
楼梯间、走廊顶棚翻新刷漆
2:二层及三层所有门窗翻新刷漆,阳台内侧翻新刷漆
3:拆除门窗损坏的墙面须修补,暂按拆除门窗面积百分之十计算损坏墙面面积
内外墙用1:2.5水泥砂浆补平,补平后按修复为原材料面层
本图标注尺寸为测量尺寸,施工时以现场实际尺寸为准。

备注 REMARKS



	米黄色乳胶漆
	原有纸皮砖清洗及修复
	发泡陶瓷装饰线 (新增)
	石米 (不做改造)
	白色乳胶漆

说明:

- 1.首层所有拆除并更换门窗楼梯间,走廊门楣翻新油漆
- 2.二层及三层所有门窗翻新油漆,阳台内侧窗翻新油漆
- 3.拆除门窗损坏的墙面须修补,暂按拆除门窗面积百分之十计算损坏墙面面积

外墙用1:2.5水泥砂浆补平,补平后按修复为原材料面漆

本图标注尺寸为测量尺寸,施工时以现场实际尺寸为准。

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责人 TECHNICAL RESPONSIBLE	廖江波	廖江波
校 对 CHECKED BY	黄超亮	黄超亮
设 计 DESIGNED BY	廖江波	廖江波

建设单位

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称

新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目一基础设施提升工程

子项名称	建筑部分
------	------

图名
DRAWING TITLE A楼改造后平面图、立面图 (三)

设计号 DESIGN NO.			
图 号 DRAWING NO.	JS-A-06	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DRAW TYPE	建 施	日 期 DATE	2025.09

注意：
 1. 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
 2. 施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

备注

贵州省建设工程勘察出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
贵州省住房和城乡建设厅备案
乙级;风景园林工程设计专项乙级;电力行业(变电工程、送电工程、新能源发电)
专业乙级;市政行业乙级;建筑行业乙级
资质证书编号: A352006090 有效期至: 2028年10月20日

项目编码
(扫码机扫码位置)

审 定	廖江波	廖江波
审 核	黄超亮	黄超亮
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	廖江波	廖江波
校 对	黄超亮	黄超亮
设 计	廖江波	廖江波

建设单位

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称

新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目—基础设施提升工程

子项名称

建筑部分

图名

房间A、B房间首层天花平面图
楼梯大样图

设计号

图 号

JS-A-07

版次

A

图 别

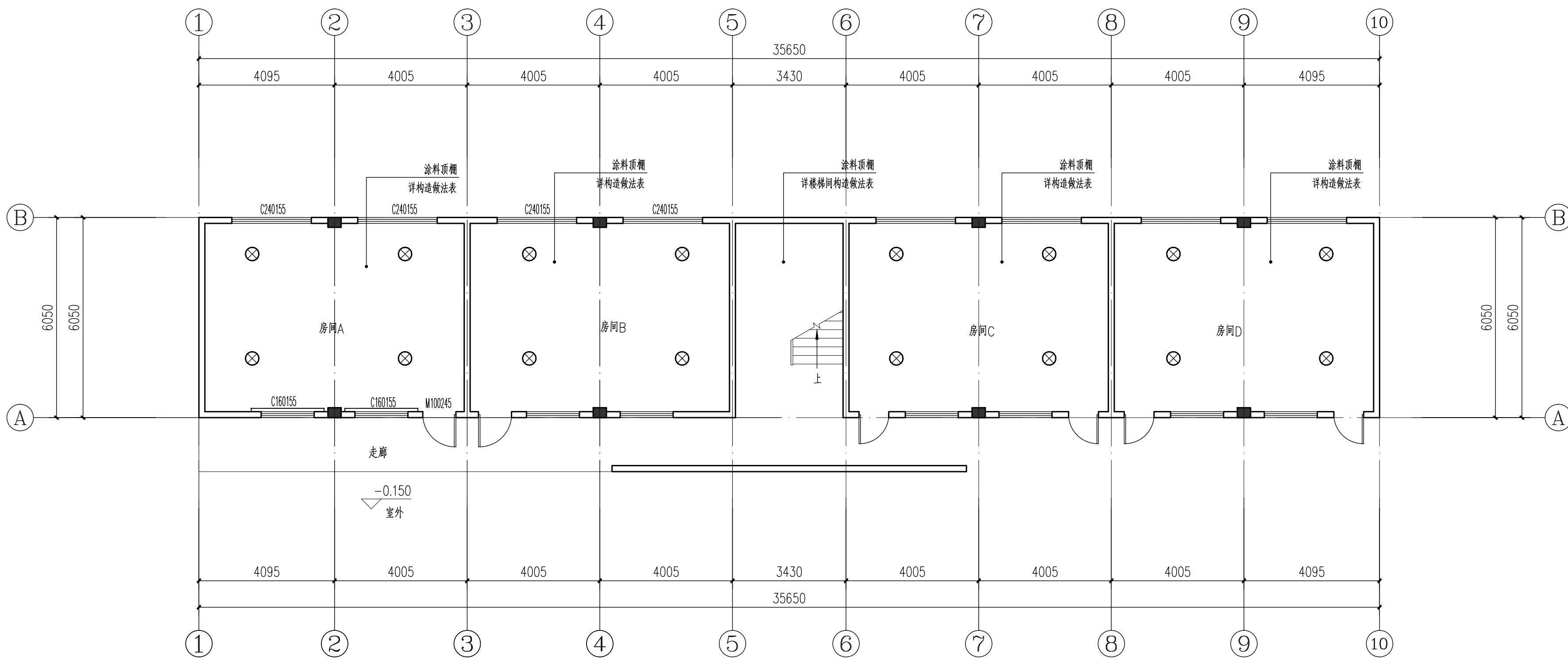
建 施

日 期

2025. 09

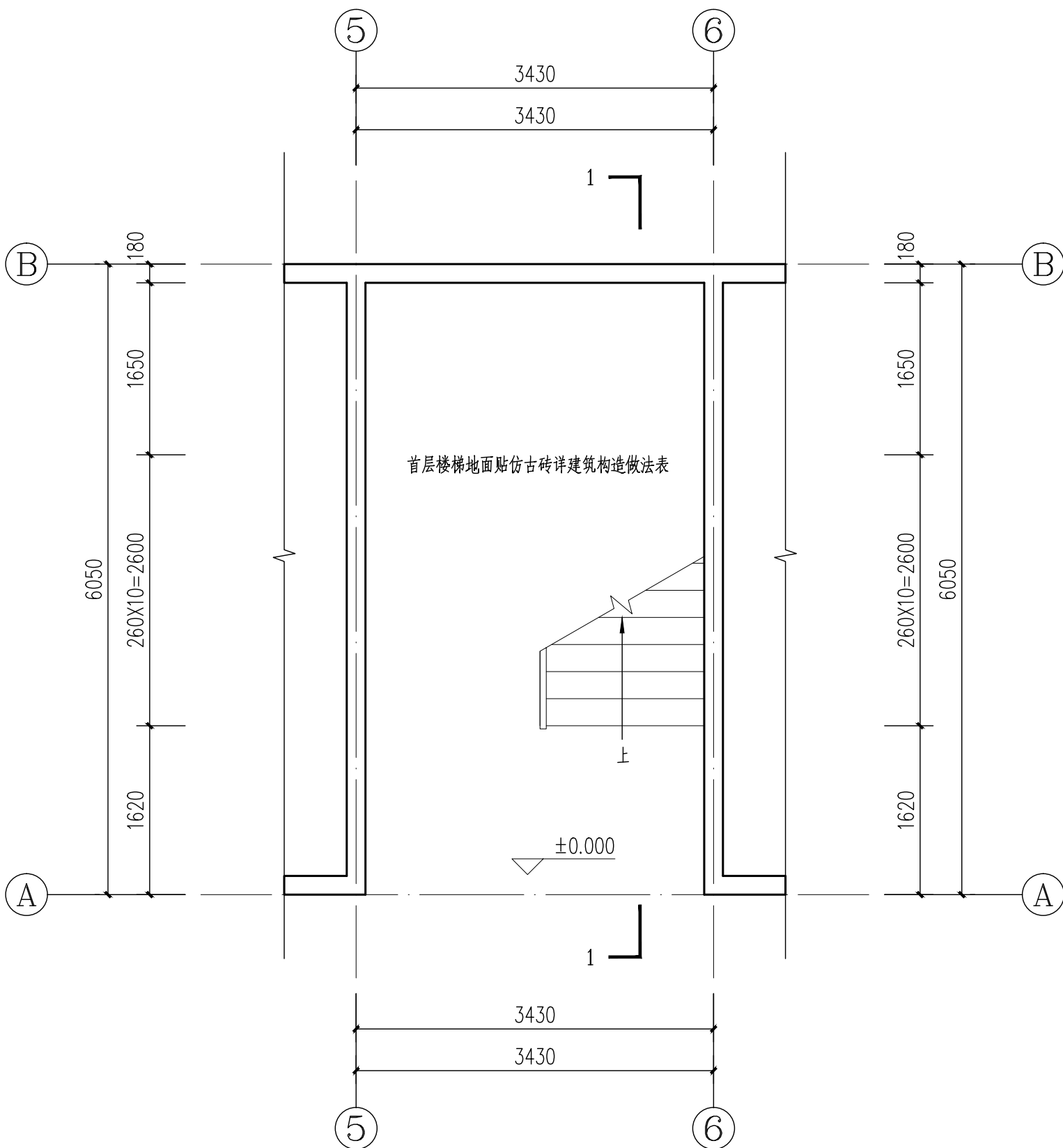
注意:

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

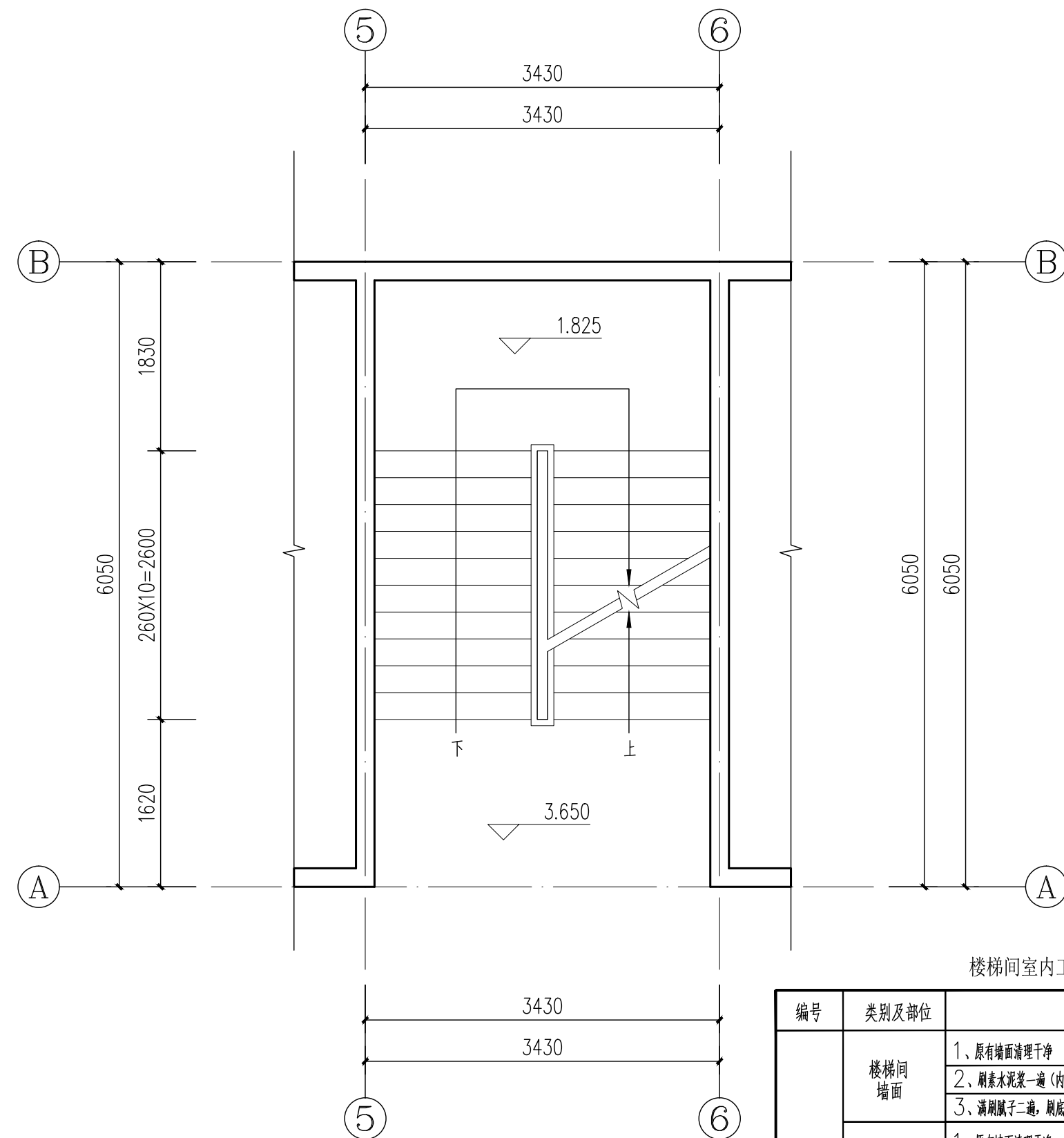


首层天花平面图 1:100

序 号	图例说明	名 称	型 号	规 格	安 装 方 式	备 注
1	⊗	600X600吸顶灯	1X30W		吸顶	



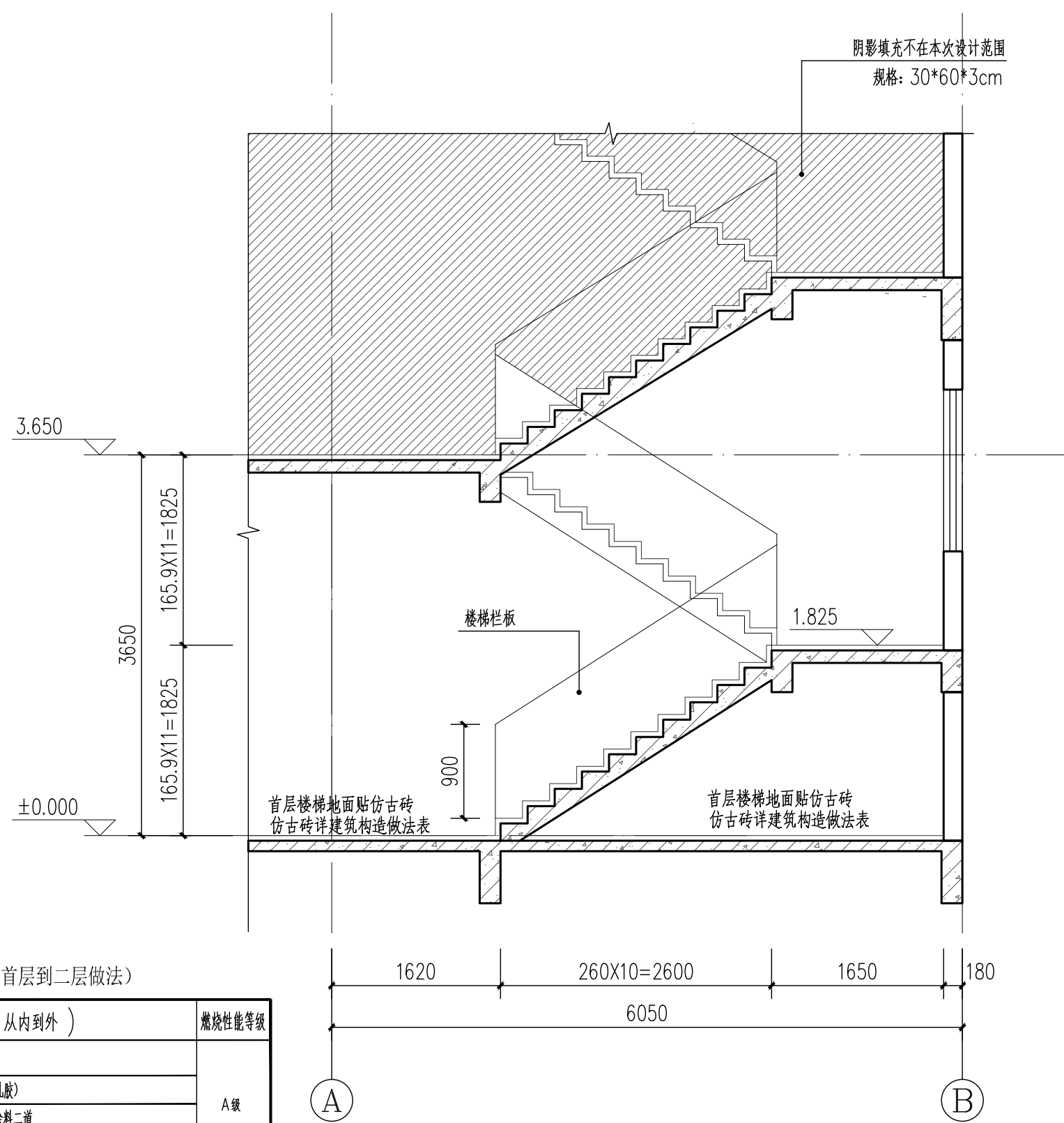
楼梯首层平面 1:50



楼梯二层平面 1:50

楼梯间室内工程做法表 (首层到二层做法)

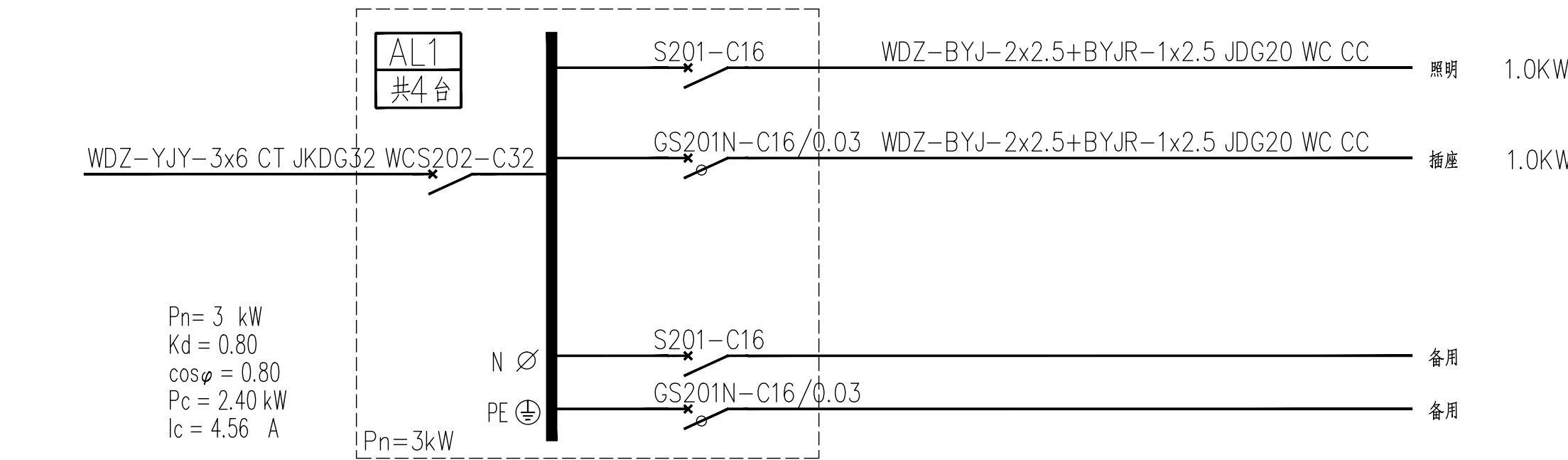
编号	类别及部位	构造做法 (从内到外)	危险性等级
内 涂	楼梯间 墙面	1、原有墙面清理干净	A级
		2、腻子批灰一遍 (内掺水重3~5%白乳胶)	
		3、腻子批灰二遍, 腻子批灰一遍, 表面刮无机腻子二遍	
	楼梯栏杆	1、原有墙面清理干净	A级
		2、腻子批灰一遍 (内掺水重3~5%白乳胶)	
		3、腻子批灰二遍, 腻子批灰一遍, 表面刮无机腻子二遍	
	楼梯间天花	1、原有墙面清理干净	A级
		2、腻子批灰一遍 (内掺水重3~5%白乳胶)	
		3、腻子批灰二遍, 腻子批灰一遍, 表面刮无机腻子二遍	
楼 面	楼梯间踏步及休息平台	1、原有踏步结构	A级
		2、打磨并原有踏步面抹平	
		3、清理干净	
		4、环氧地坪漆一遍	



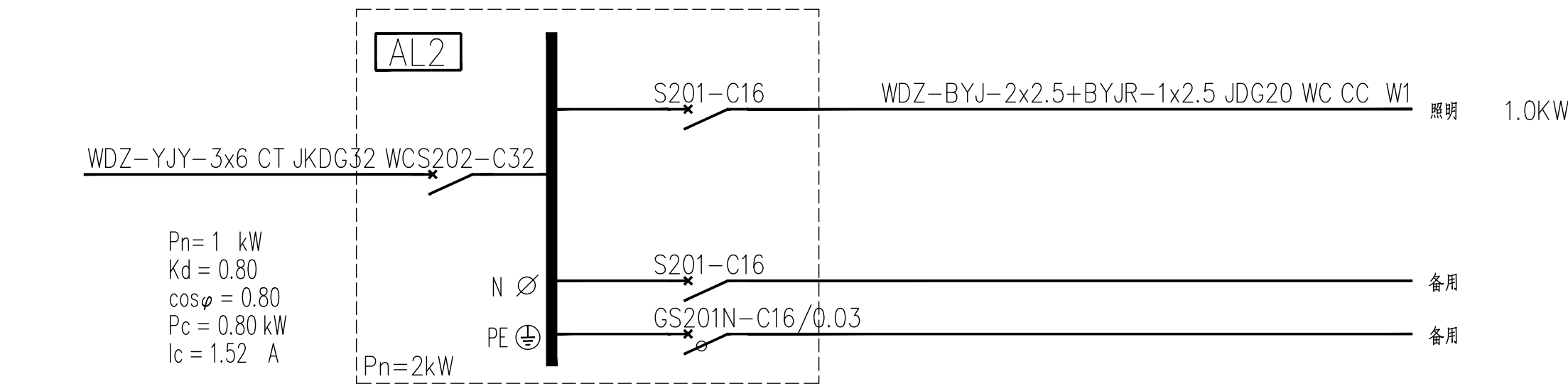
1-1剖面图 1:50

一、设计依据												
1.<<建筑设计防火规范>>(GB 50016-2014)												
<<建筑照明设计标准>>(GB50034-2013)												
<<民用建筑电气设计标准 >>(GB51348-2019)												
<<低压配电设计规范>> (GB50054-2011)												
2.建设单位的意见和要求												
3.相关各专业提供的设计资料												
二、设计范围												
1.本设计包括照明/配电/弱电.												
2.照明布置可根据后期设备布置及工艺要求增减灯具或取消照明布置.												
三.电源进线:												
1.本建筑电源进线引自市政电源。照明及一般动力用电按三级负荷供电												
采用~380/220V三相五线电源供电.												
2.进户电缆由室外埋地引入至首层总配电箱.												
四.配电系统:												
1.照明电源线穿PC管在天花及墙内明敷。(型号大小详见系统图)												
2.系统图中预留容量如与实际安装容量不相符时,应跟据实际安装容量修改有关管线及开关.												
3.按系统图订购各计量箱,配电箱,用户箱,接线时注意相序分配.												
4.照明布线穿难燃塑料线槽沿墙、地坪暗敷,天棚明敷.												
五.导线及穿管标准:												
1. 2.5mm²导线穿管标准(包括PE线)												
<table><tr><th>种类\根数</th><th>2-3</th><th>4-6</th><th>7-10</th></tr><tr><td>钢管</td><td>SC15</td><td>SC20</td><td>SC25</td></tr><tr><td>难燃塑料管</td><td>φ20</td><td>φ25</td><td>φ32</td></tr></table>	种类\根数	2-3	4-6	7-10	钢管	SC15	SC20	SC25	难燃塑料管	φ20	φ25	φ32
种类\根数	2-3	4-6	7-10									
钢管	SC15	SC20	SC25									
难燃塑料管	φ20	φ25	φ32									
2.干线穿管详见系统图.												
3.平面图中未标注线数管所穿线均为三根.												
六.其他												
1.配合土建施工,预留各孔,洞,预埋吊扇挂钩.												
2.配电箱,电线电缆等电器产品必须符合国家有关规定要求.												
3.本图与现场实际不符之处,协商解决.												
4.预埋管线过伸缩沉降缝做法参见《建筑电气安装工程图集》JD6-419。												

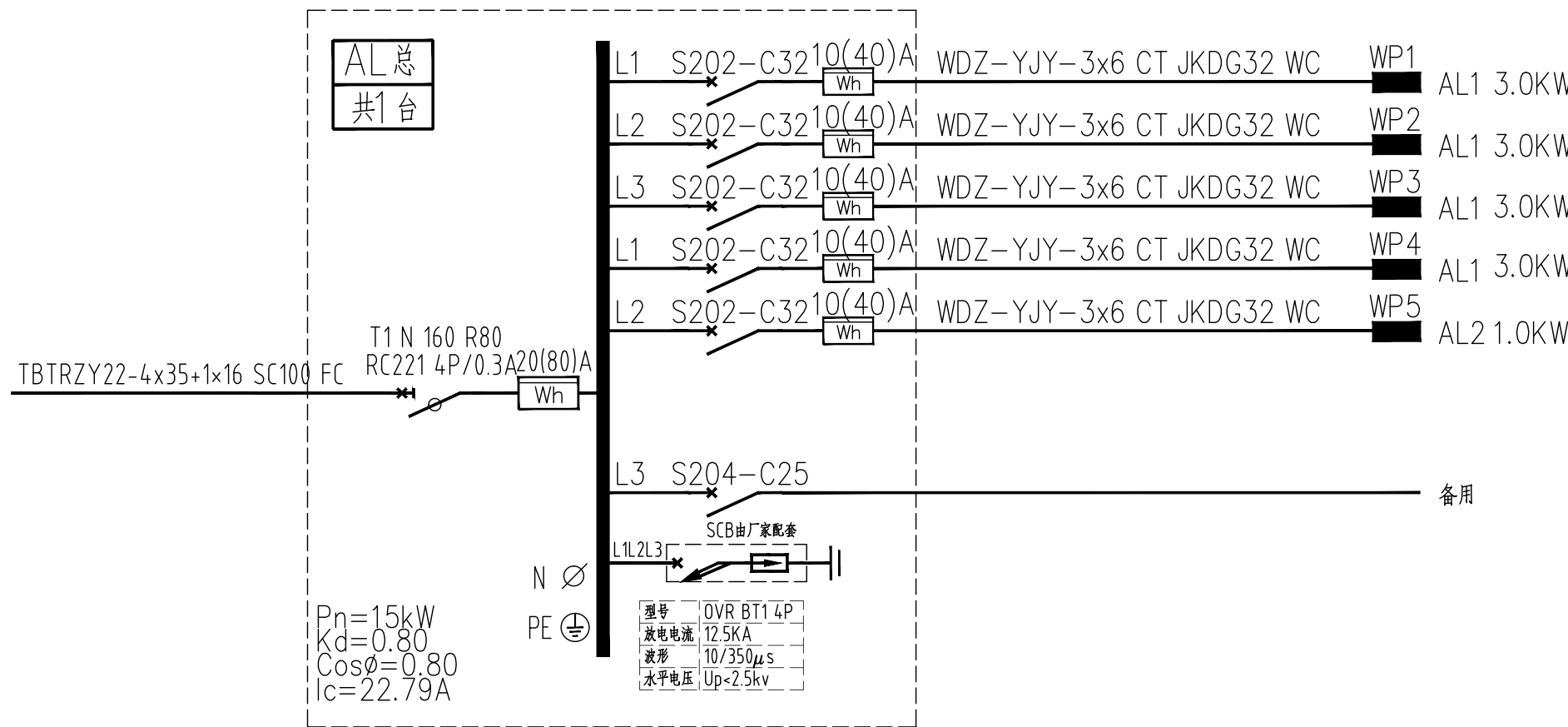
电气设计说明



AL1配电箱接线图



AL2配电箱接线图



AL总配电箱接线图

备注



项目编码
(打印机打印位置)

审 定	廖江波	廖江波
审 核	黄超亮	黄超亮
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	廖江波	廖江波
校 对	黄超亮	黄超亮
设 计	廖江波	廖江波

建设单位
CONSTRUCT BY

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
PROJECT

新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目—基础设施提升工程

子项名称
ITEM

建筑部分

图名
DRAWING TITLE

A楼 电气设计说明

设计号 DESIGN NO.	
图 号 DRAWING NO.	JS-A-08
图 别 DES. TYPE	建 施
版 次 CHANGED NO.	A
日 期 DATE	2025. 09

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;



序号	图标	名称	序号	图 标	名 称
1		强电箱离地1.8m安装	1		单联开关关面板离地1.2m安装
2		弱电箱离地0.4m安装	2		双联开关关面板离地1.2m安装
3		二三插座(见平面图)	3		三联开关关面板离地1.2m安装
4		网络及电话插座离地0.3m安装	4		四联开关关面板离地1.2m安装
5		空调插座离地1.8m安装	5		双控开关离地1.2m安装



序 号	图例说明	名 称	型 号	规 格	安装方式	备 注
1		600X600吸顶灯	1X30W		吸顶	
2		100X100筒灯	1X8W		嵌入	

备注 REMARKS

贵州省建设工程勘察出图专用章

锦辉项目管理集团有限公司

资质证书编号:A352006090 有效期至:2028年10月20日

项目编码 STAM
(打码机打码位置)

审 定 APPROVED FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 SPECIALIST RESPONSIBLE	廖江波	廖江波
校 对 CHECKED BY	黄超亮	黄超亮
设 计 DESIGNED BY	廖江波	廖江波

建设单位
CONSTRUCTED WITH

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称

新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目—基础设施提升工程

子项名称	建筑部分
ITEM	

图名	A楼 电气平面图(一)
DRAWING TITLE	

设计号 FIG. NO.			
图 号 (DRAWING NO.)	JS-A-10	版次 (CHANGED NO.)	A
图 别 (FIG. TYPE)	建 施	日 期 (DATE)	2025.09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



序号	图标	名称	序号	图 标	名 称
1		强电箱离地 1.8m 安装	1		单联单控开关面板离地 1.2m 安装
2		弱电箱离地 0.4m 安装	2		双联单控开关面板离地 1.2m 安装
3		二三插座 (见平面图)	3		三联单控开关面板离地 1.2m 安装
4		网络和电话插座离地 0.35m 安装	4		四联单控开关面板离地 1.2m 安装
5		空调插座离地 1.8m 安装	5		双控开关离地 1.2m 安装

贵州省建设工程勘察出图专用章

锦晖项目管理集团有限公司
青秀区桃贤岭·坤山国际公馆E栋工程、园林景观及附属工程施工、大宁河森林湿地公园二期工程、凤翔湖湿地公园三期工程、电力行业(变电工程、交变工程、新能源发电)专业已建：市政行业已建；建筑行业已建

资质证书编号:A35206090有效期至:2028年10月20日

项目编码 STAM
(打码机打码位置)

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	廖江波	廖江波
校 对 CHECKED BY	黄超亮	黄超亮
设 计 DESIGNED BY	廖江波	廖江波

建设单位

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称
PROJECT

新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目—基础设施提升工程

子项名称 ITEM	建筑部分
--------------	------

图名	A楼 电气平面图(二)
DRAWING TITLE	

设计号 FIG NO.			
图 号 DRAWING NO.	JS-A-11	版次 CHANGED NO.	A
图 别 FIG TYPE	建 施	日 期 DATE	2025. 09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

备注

贵州省建设工程勘察出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
贵州省住房和城乡建设厅备案
乙级: 房屋建筑工程设计专业乙级; 市政公用设计专业乙级; 电力行业(送电工程、变电工程、新能源发电)专业乙级; 市政行业乙级; 建筑行业乙级
资质证书编号: A352006090 有效期至: 2028年10月20日

项目编码

审 定	廖江波	廖江波
审 核	黄超亮	黄超亮
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	廖江波	廖江波
校 对	黄超亮	黄超亮
设 计	廖江波	廖江波

建设单位
新丰县梅坑镇人民政府

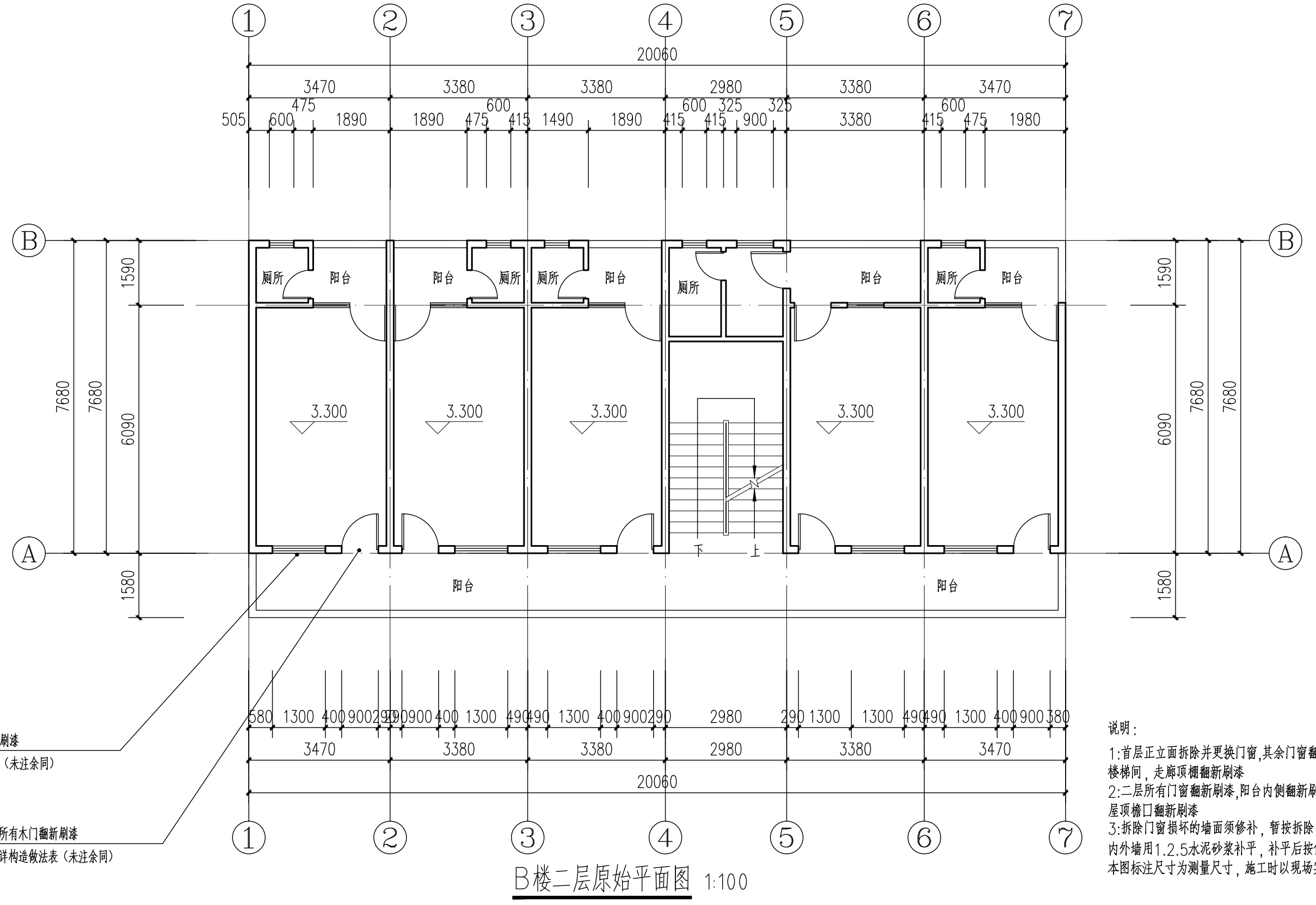
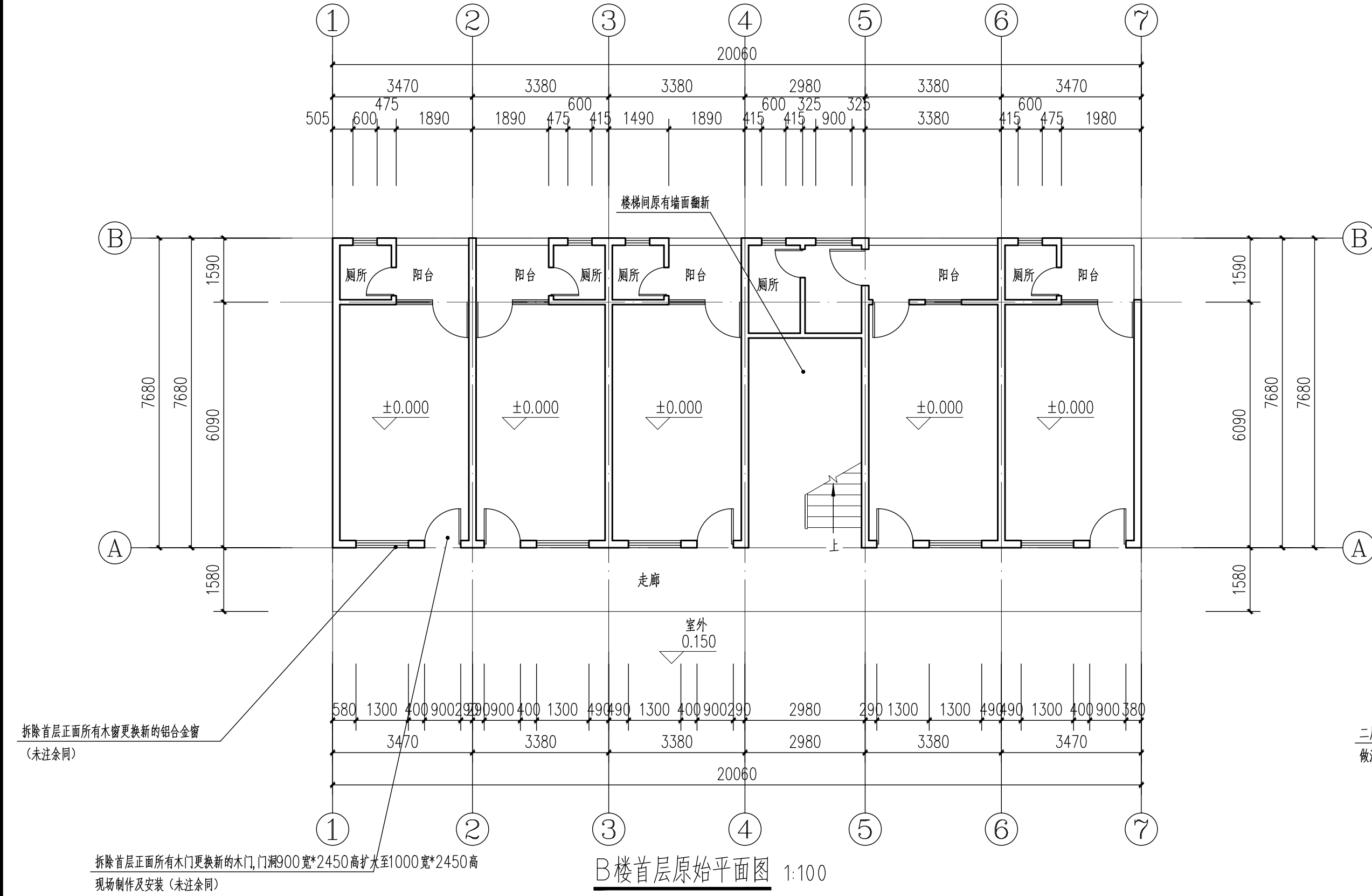
工程名称
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目—基础设施提升工程

子项名称
建筑部分

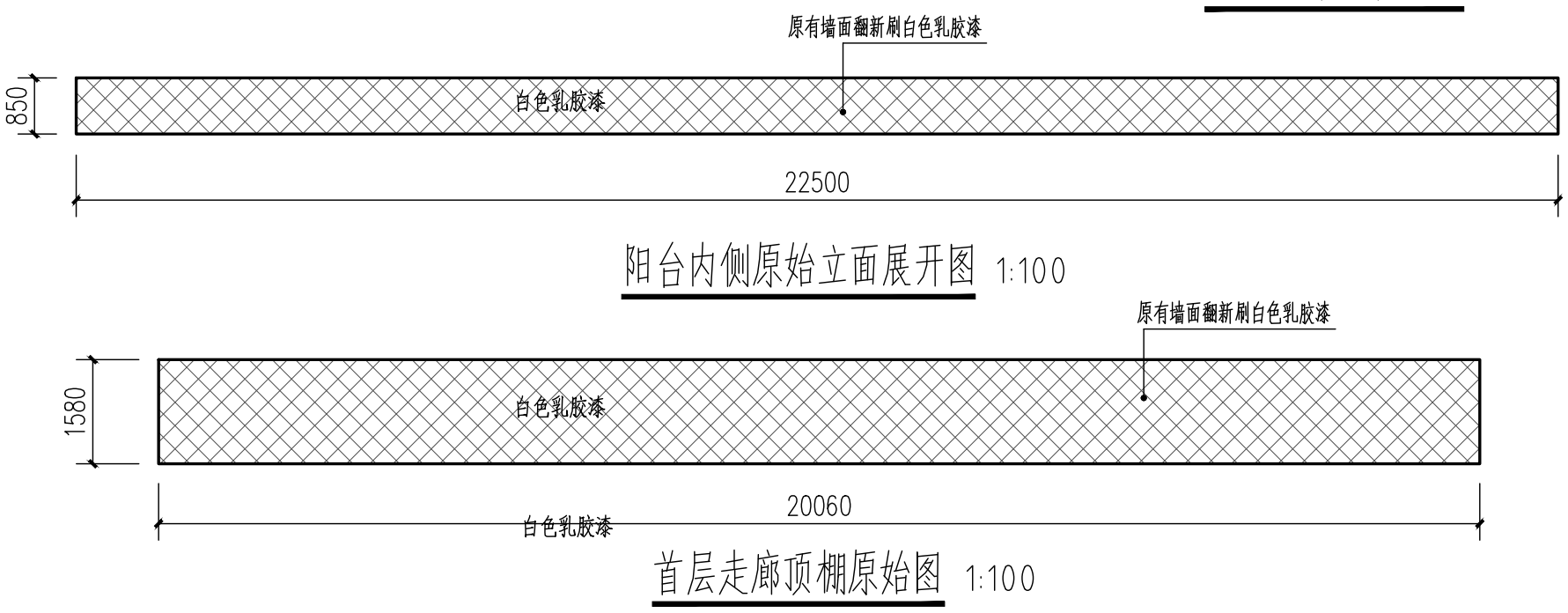
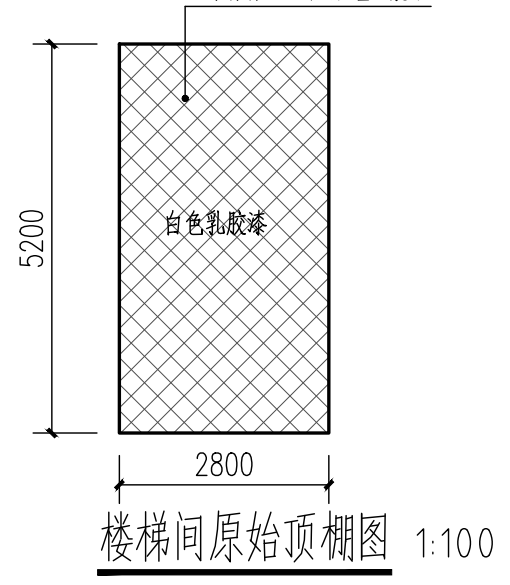
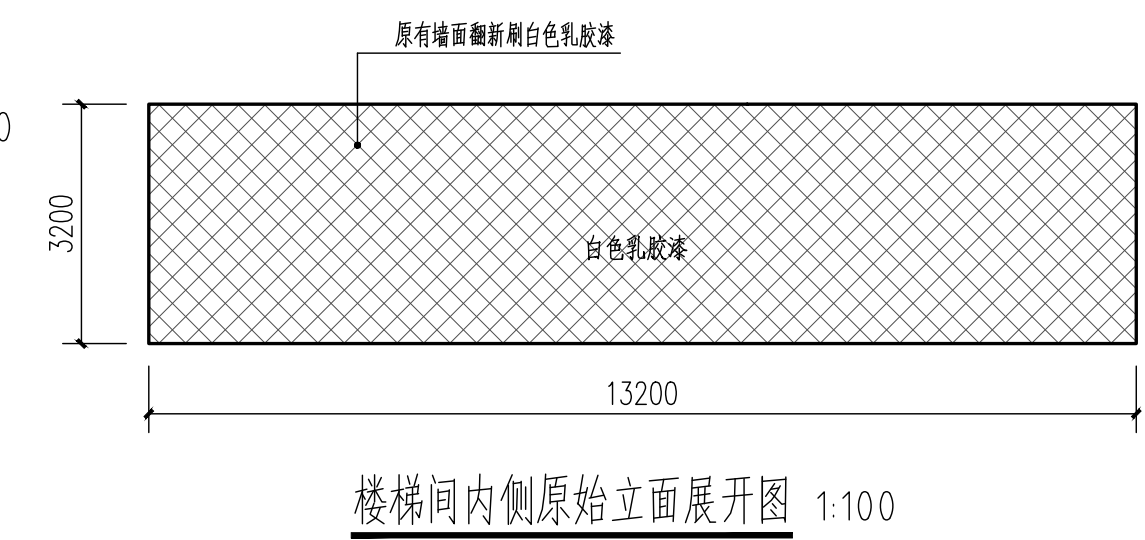
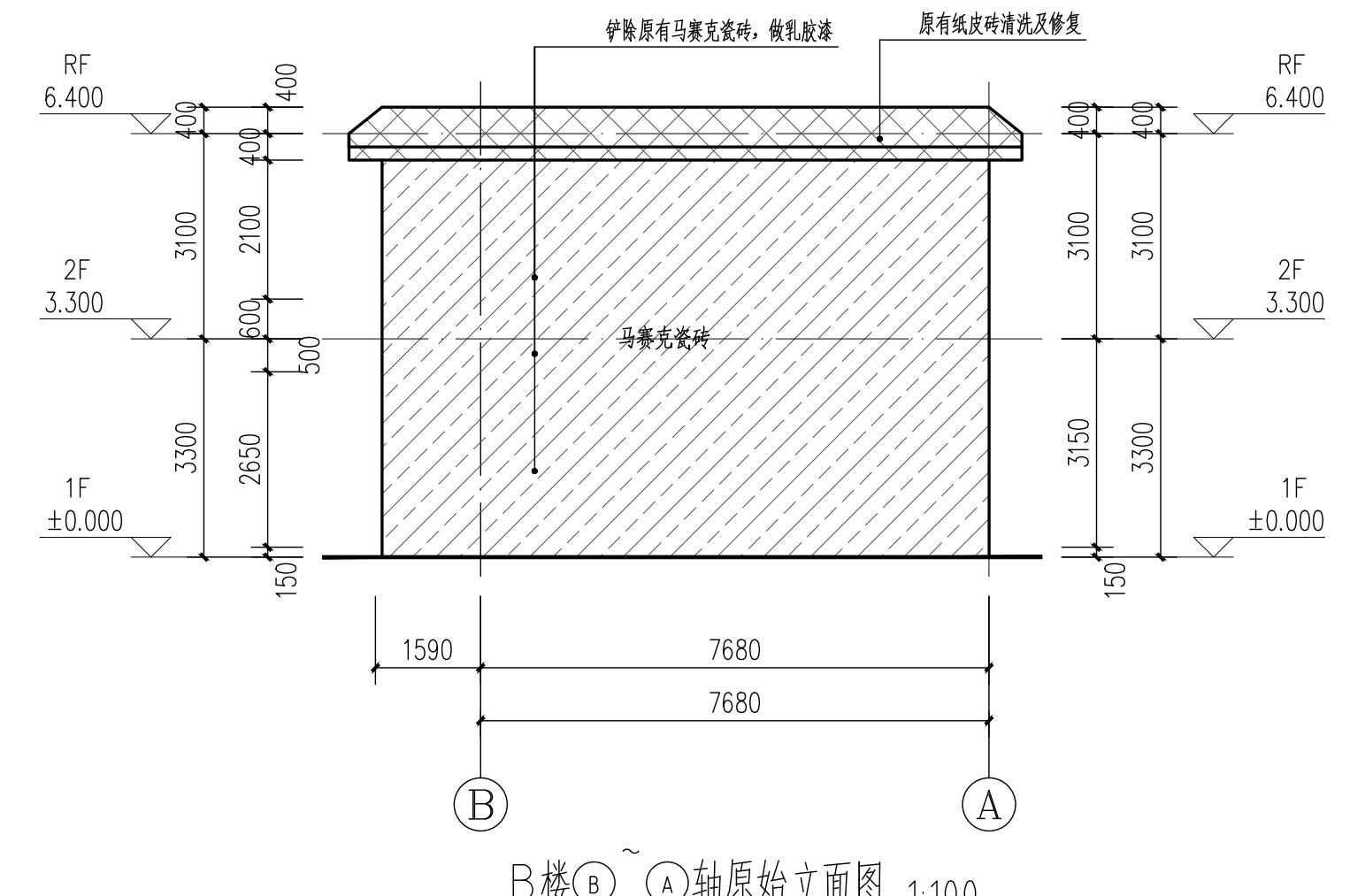
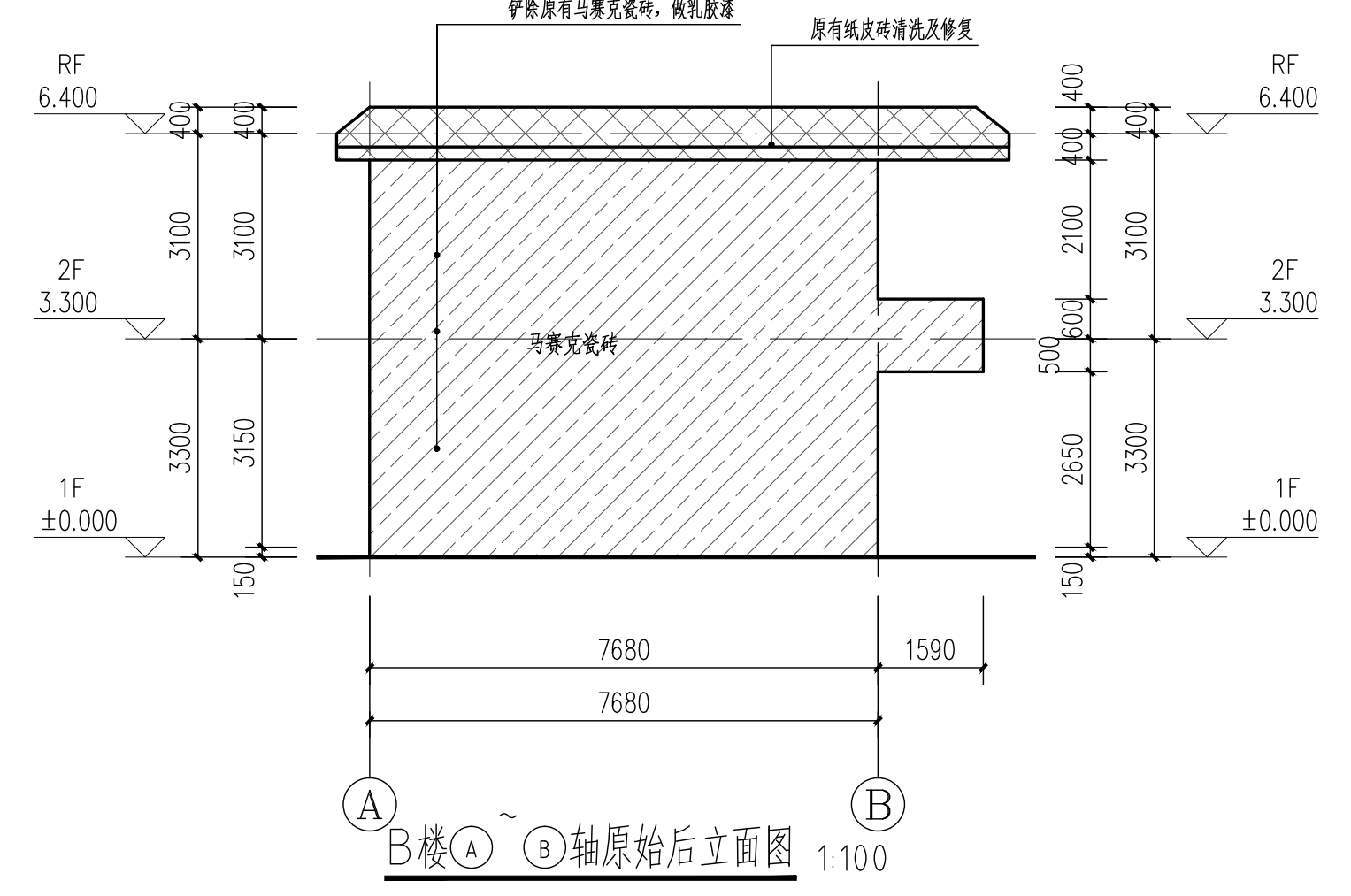
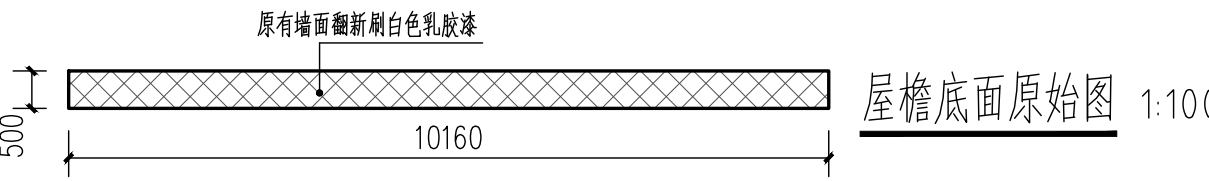
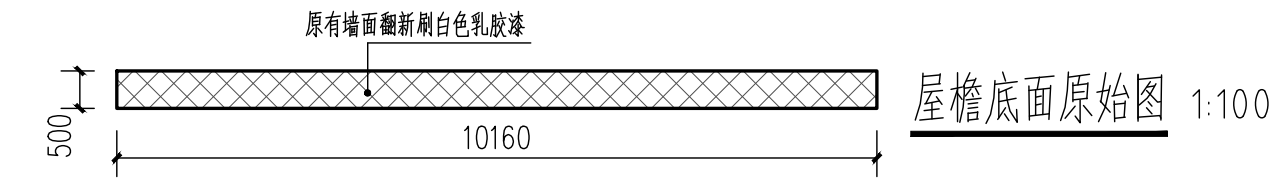
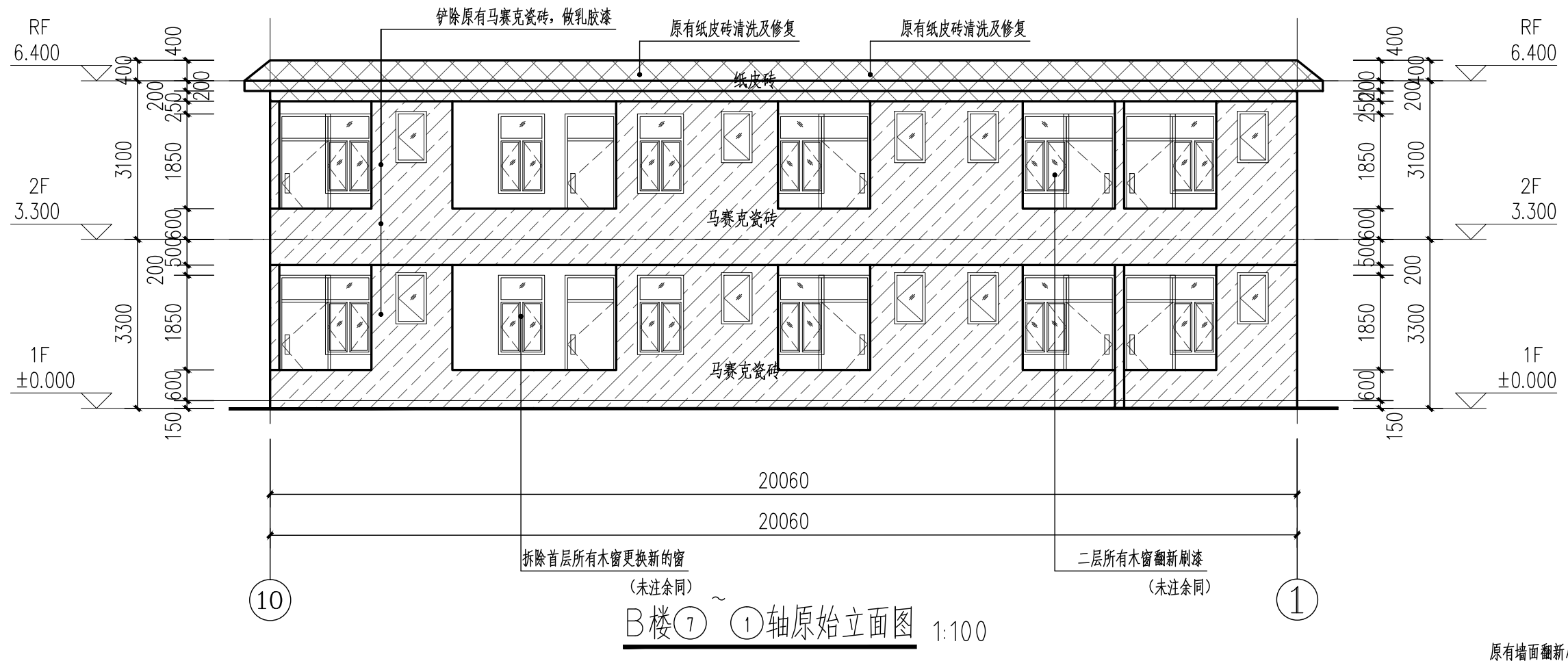
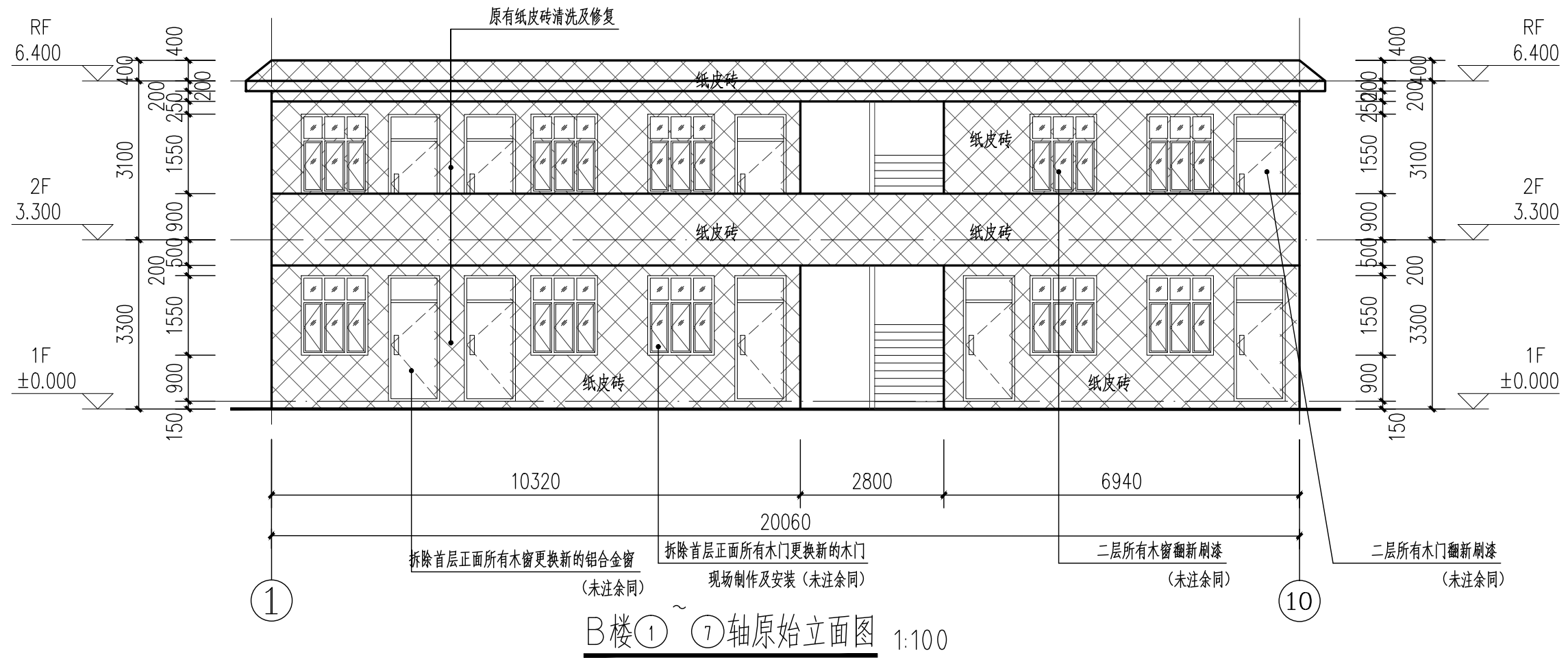
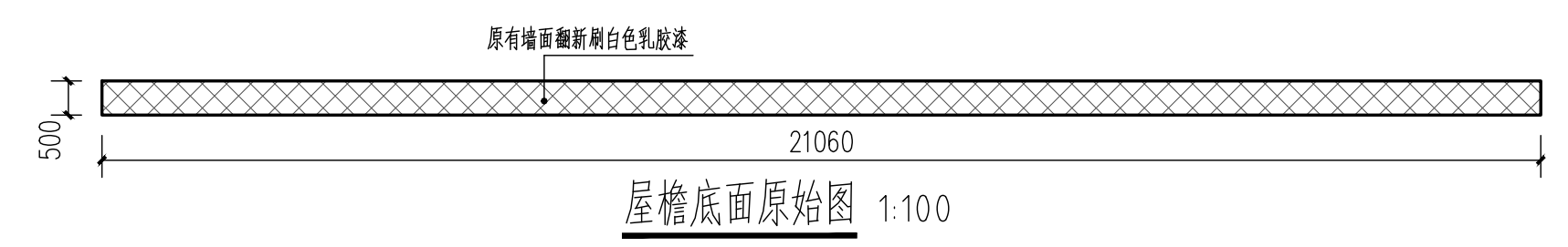
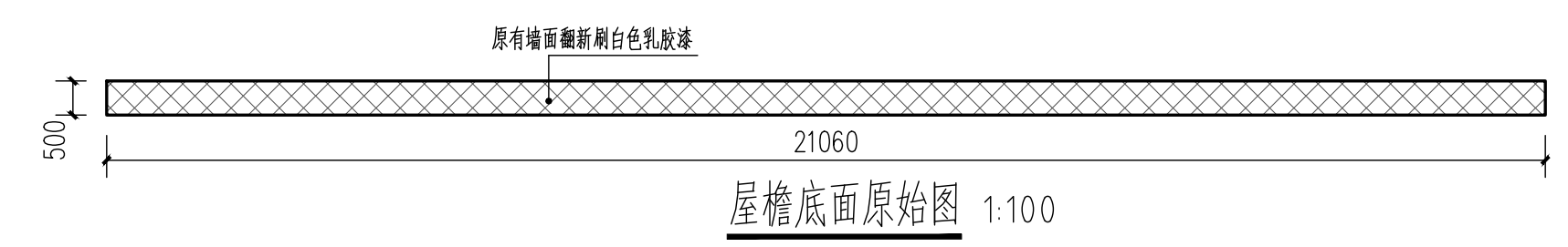
图名
B楼原始平面图、立面图 (一)

设计号	图 号	版 次	
DRWING NO.	JS-B-01	CHANGED NO.	A
图 别	建 施	日 期	2025. 09
DES. TYPE		DATE	

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;



说明:
1: 首层正面拆除并更换门窗, 其余门窗翻新油漆
楼梯间, 走廊顶棚翻新油漆
2: 二层所有门窗翻新油漆, 阳台内侧翻新油漆
屋顶檐口翻新油漆
3: 拆除门窗损坏的墙面须修补, 暂按拆除门窗面积百分之十计算损坏墙面面积
内外墙用1:2.5水泥砂浆补平, 补平后按修复为原材料面层
本图标注尺寸为测量尺寸, 施工时以现场实际尺寸为准。



首层走廊顶棚原始图 1:100

备注

贵州省建设工程勘察出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
贵州省住房和城乡建设厅备案证书编号: A352006090 有效期至: 2028年10月20日

项目编码

审 定	廖江波	廖江波
审 核	黄超亮	黄超亮
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	廖江波	廖江波
校 对	黄超亮	黄超亮
设 计	廖江波	廖江波

建设单位
新丰县梅坑镇人民政府

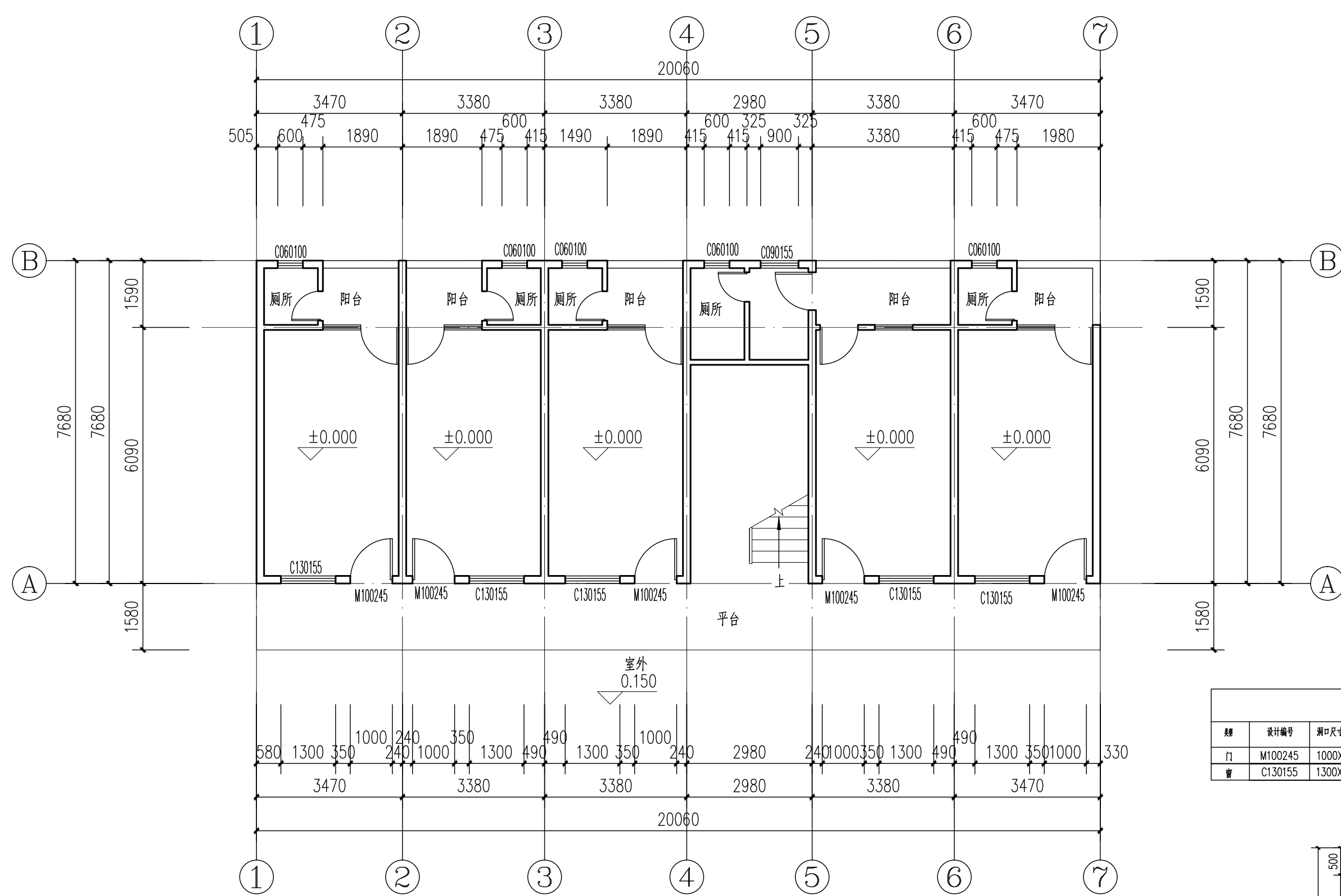
工程名称
新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目—基础设施提升工程

子项名称
建筑部分

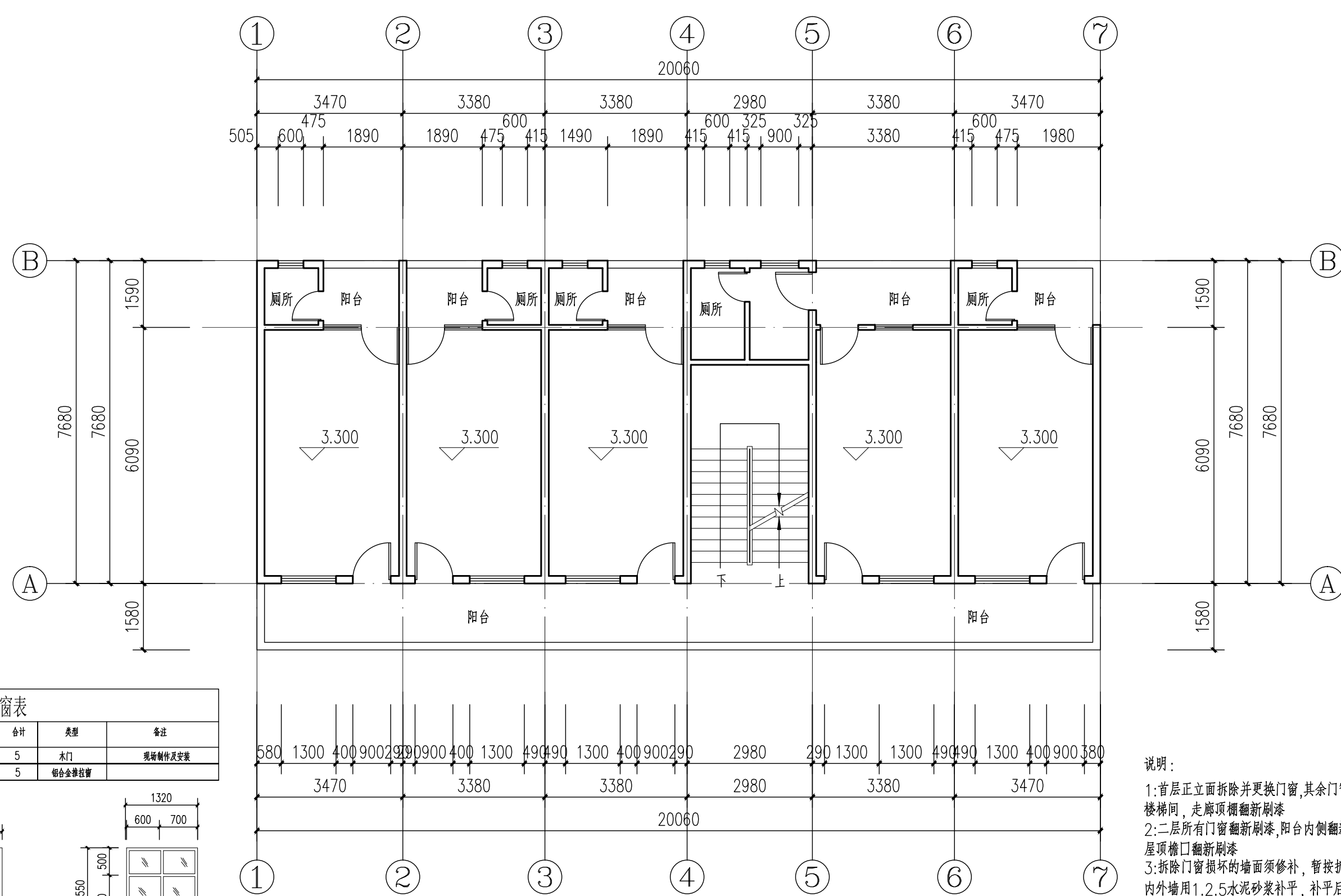
图名
B楼改造后平面图、立面图 (一)

设计号	图 号	版 次	
图 别	建 施	日 期	2025. 09

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

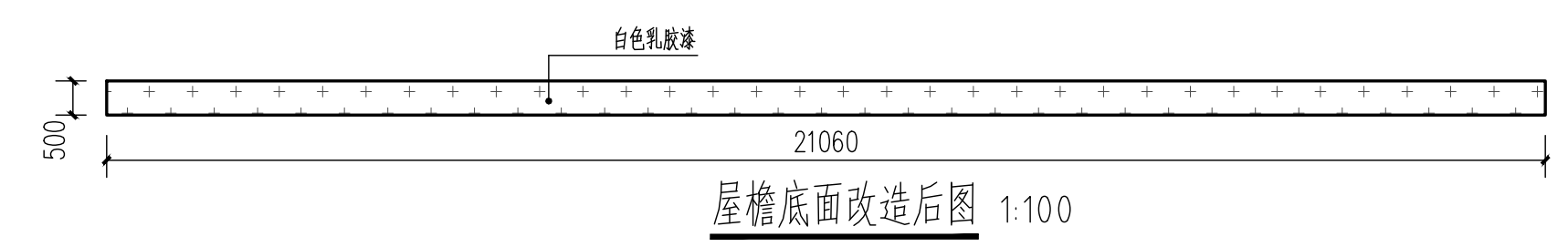


B楼首层改造后平面图 1:100

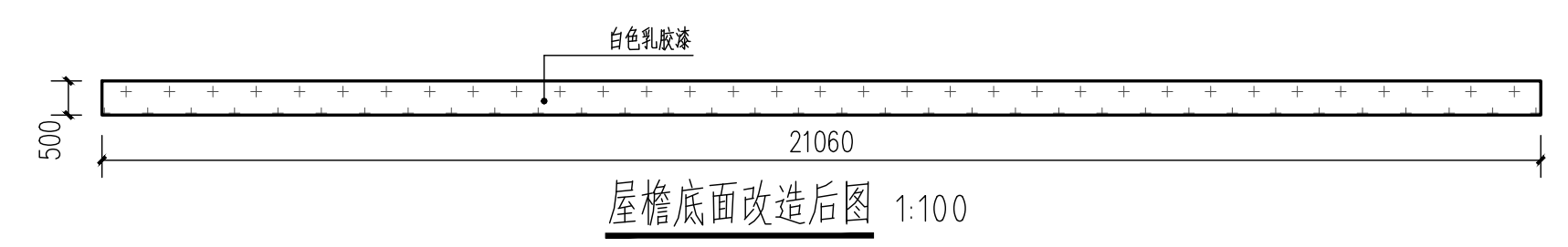


B楼二层改造后平面图 1:100

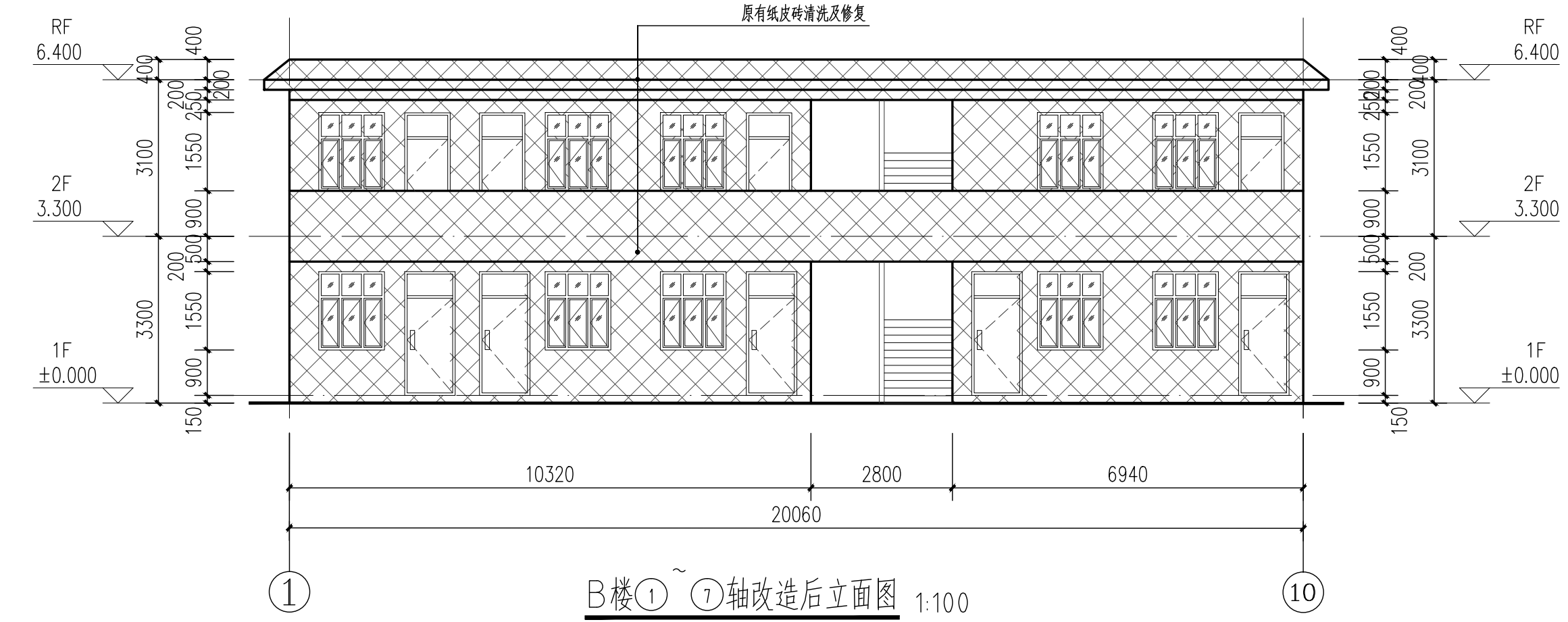
门窗表					
楼	设计编号	洞口尺寸(mm)	1 层	备注	
口	M100245	1000X2450	5	木门	原结构为木门
窗	C130155	1300X1550	5	铝合金窗	



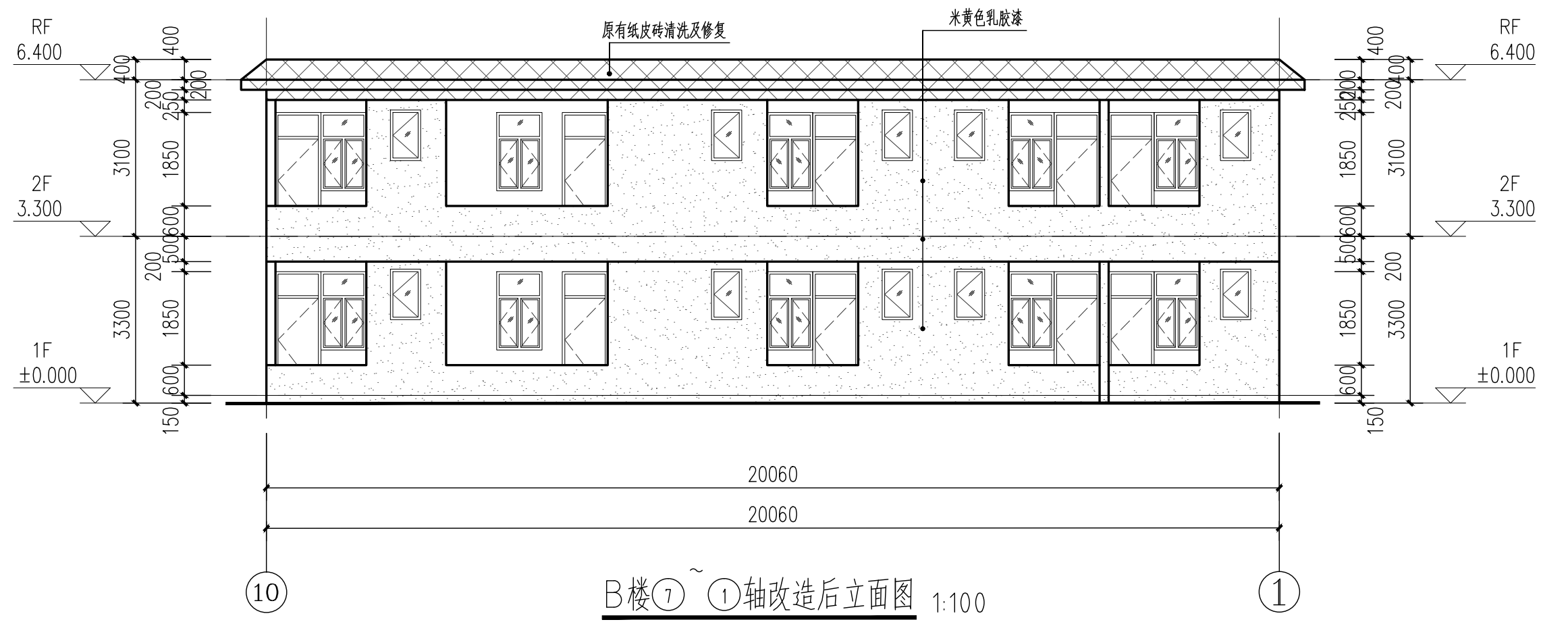
屋檐底面改造后图 1:100



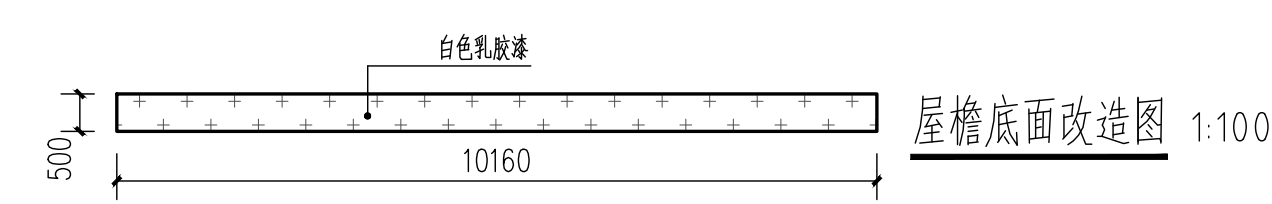
屋檐底面改造后图 1:100



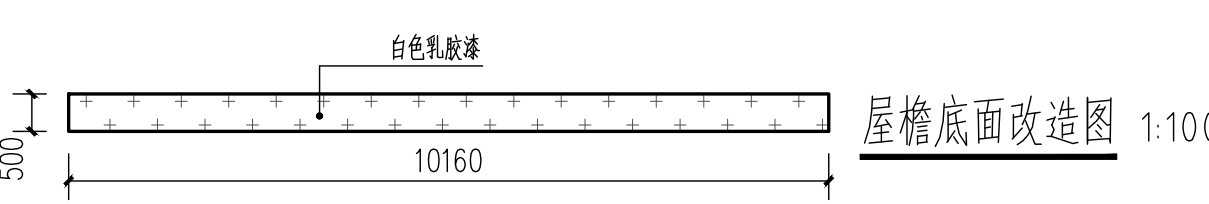
B楼①~⑦轴改造后立面图 1:100



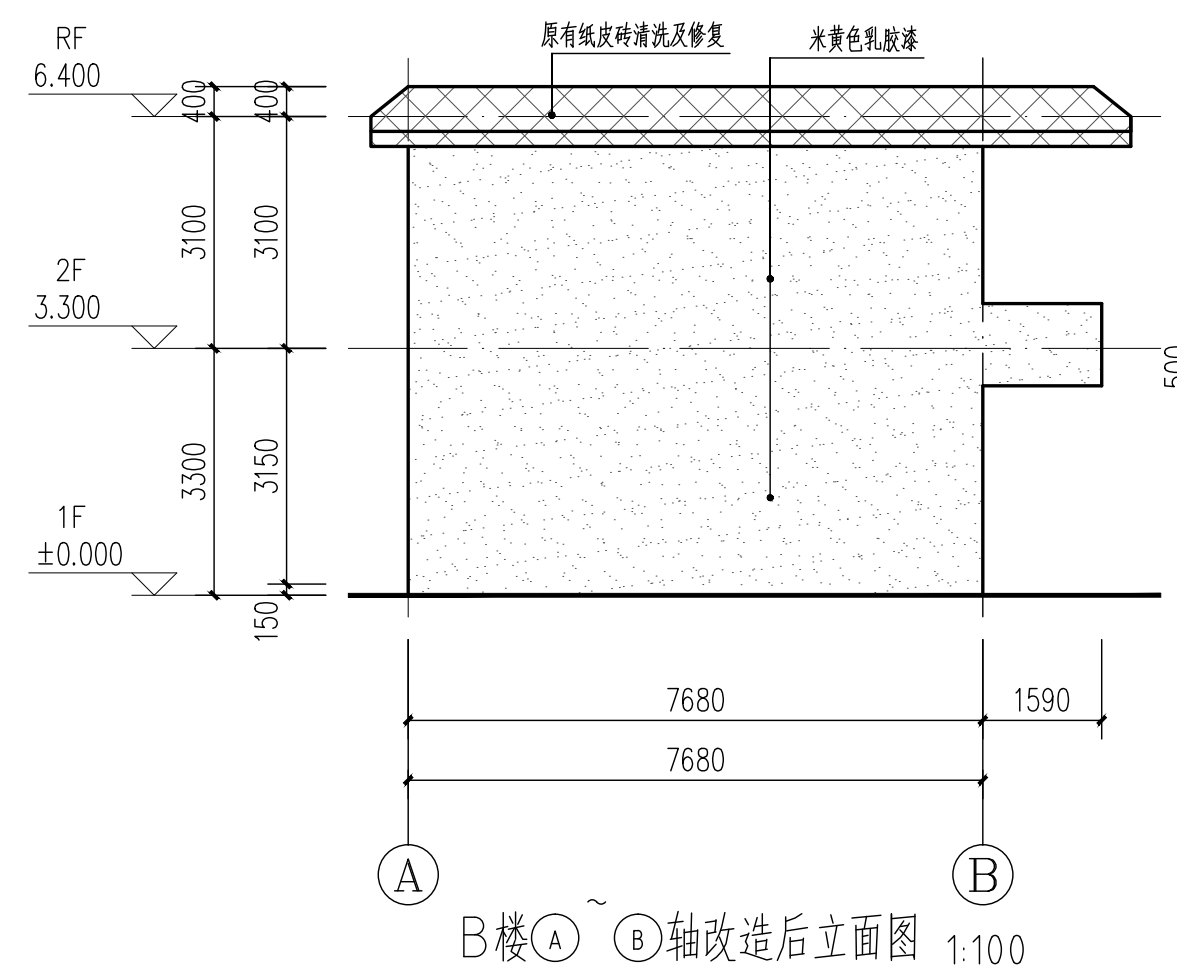
B楼⑦~①轴改造后立面图 1:100



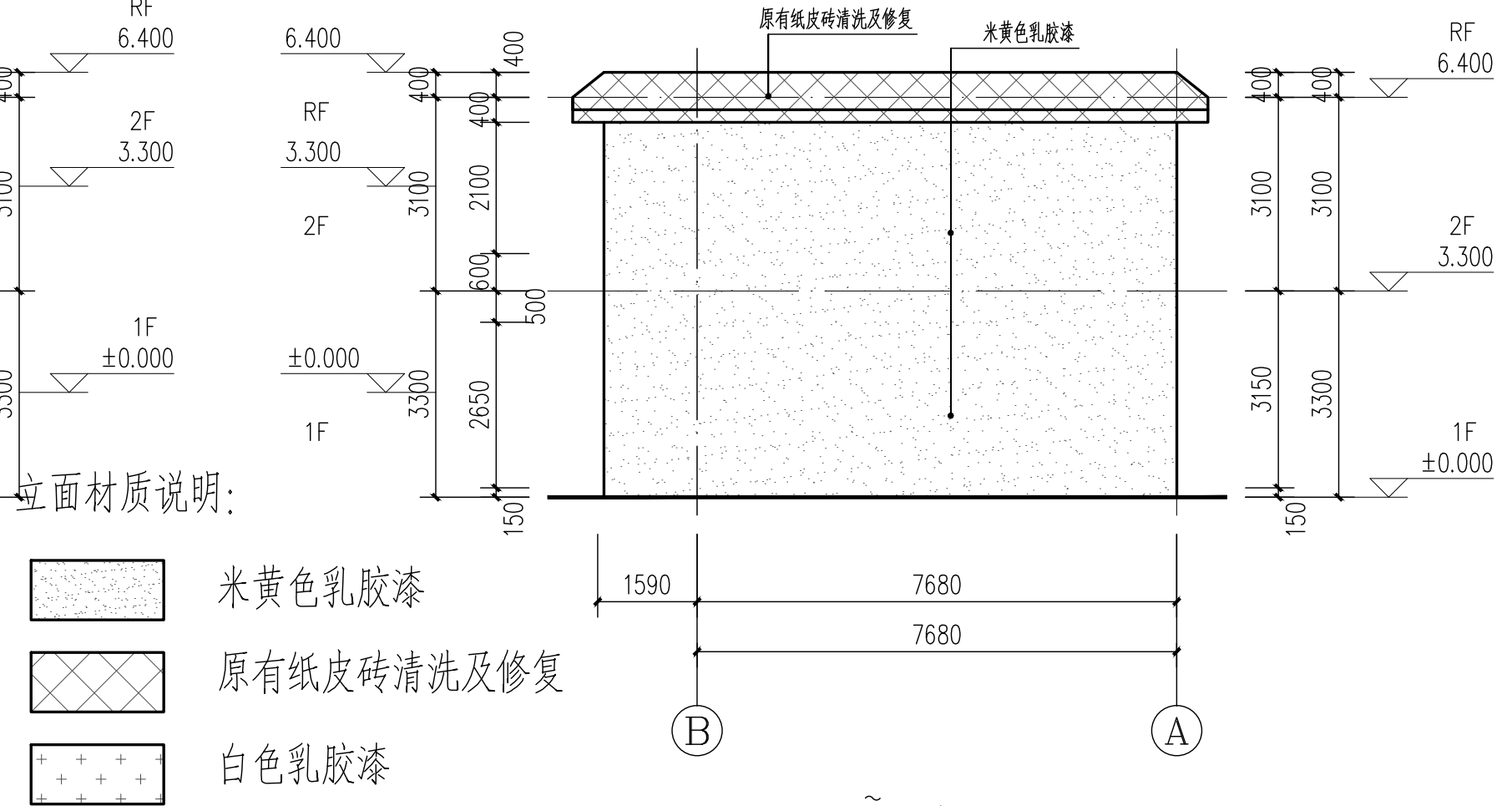
屋檐底面改造图 1:100



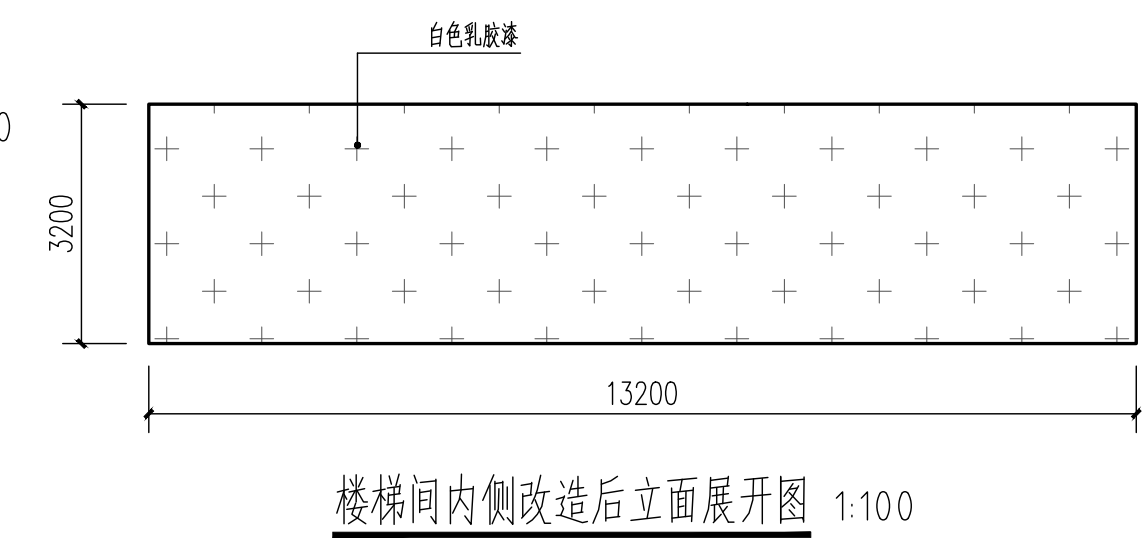
屋檐底面改造图 1:100



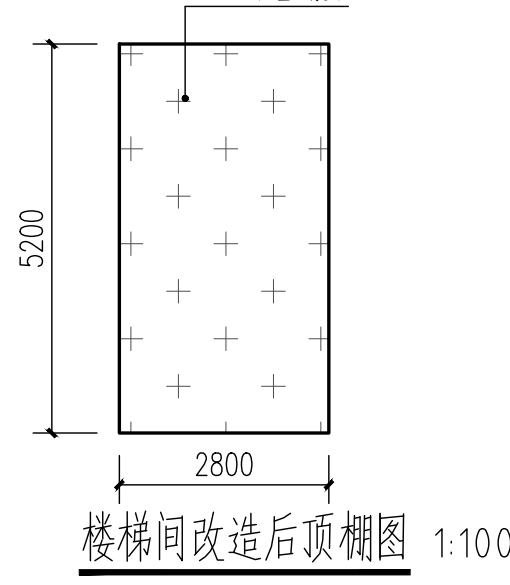
B楼①~②轴改造后立面图 1:100



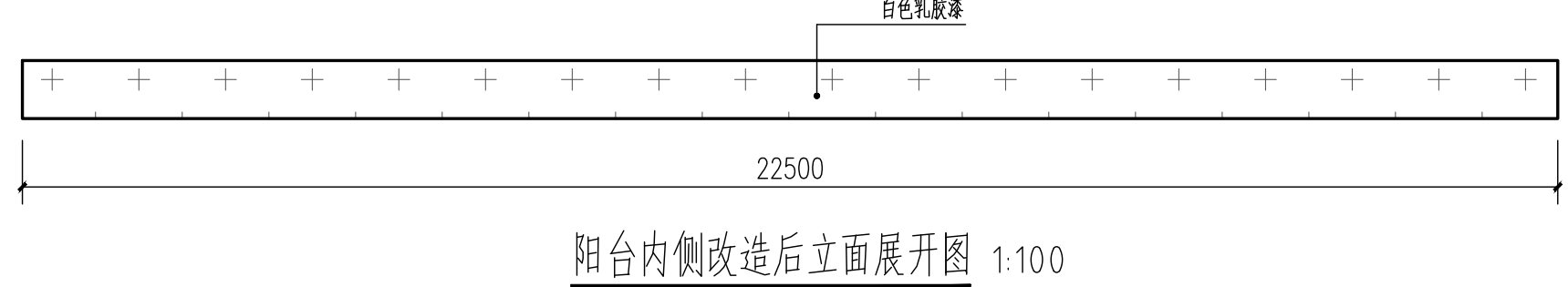
B楼②~①轴改造后立面图 1:100



楼梯间内侧改造后立面展开图 1:100



楼梯间改造后顶棚图 1:100



阳台内侧改造后立面展开图 1:100



首层走廊顶棚改造后图 1:100

立面材质说明:	米黄色乳胶漆
	原有纸皮砖清洗及修复
	白色乳胶漆

备注

贵州省建设工程勘察出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
贵州省住房和城乡建设厅备案,勘察资质证书编号:黔建勘字[2018]第001号
专业:工程地质、水文地质、工程地质、环境工程地质、岩土工程、工程测量、测绘工程
专业乙级;市政行业乙级;建筑行业乙级
资质证书编号: A352006090 有效期至:2028年10月20日

项目编码

(扫码机扫码位置)

审 定	廖江波	廖江波
审 核	黄超亮	黄超亮
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	廖江波	廖江波
校 对	黄超亮	黄超亮
设 计	廖江波	廖江波

建设单位

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称

新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目—基础设施提升工程

子项名称

建筑部分

图名

C楼原始平面图、立面图 (一)
C楼改造后平面图、立面图 (一)

设计号

图 号

图 别

建 施

版 次

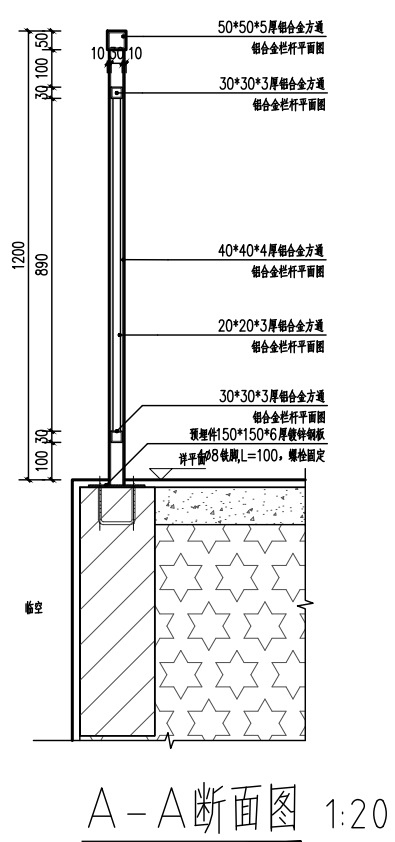
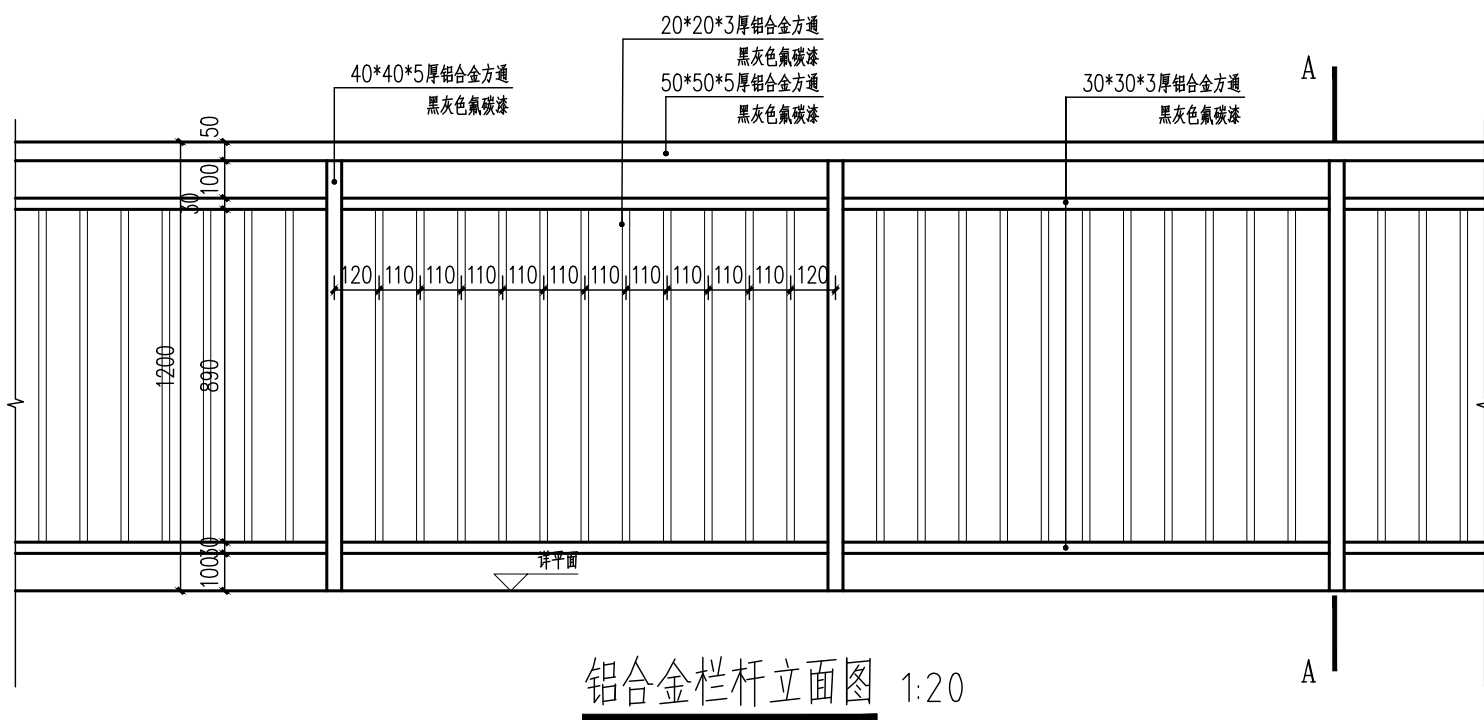
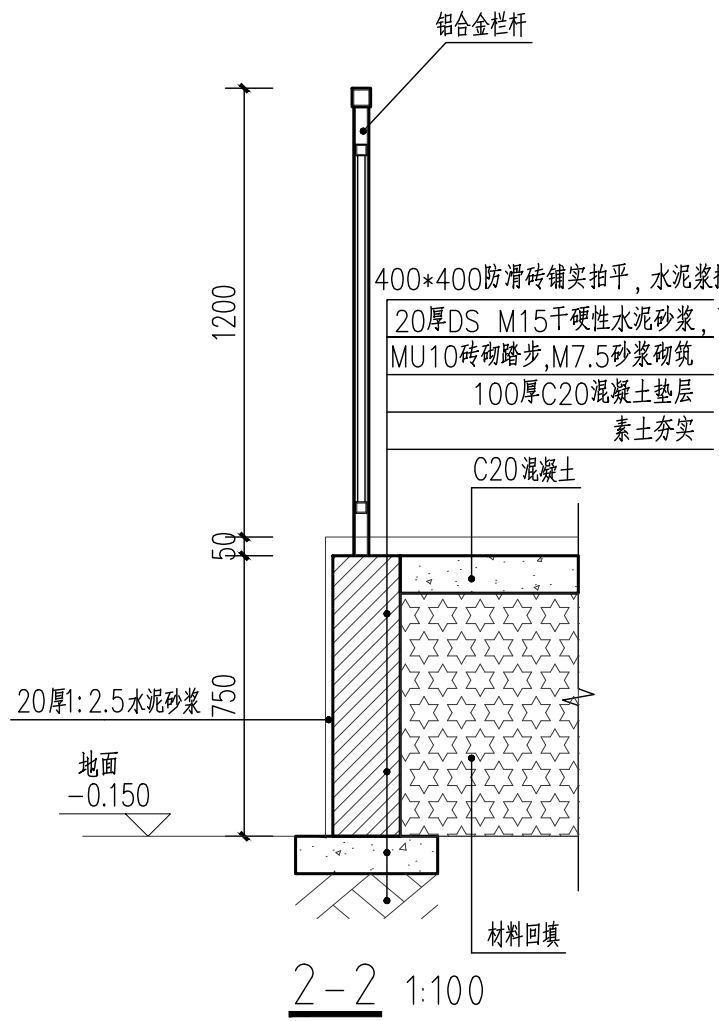
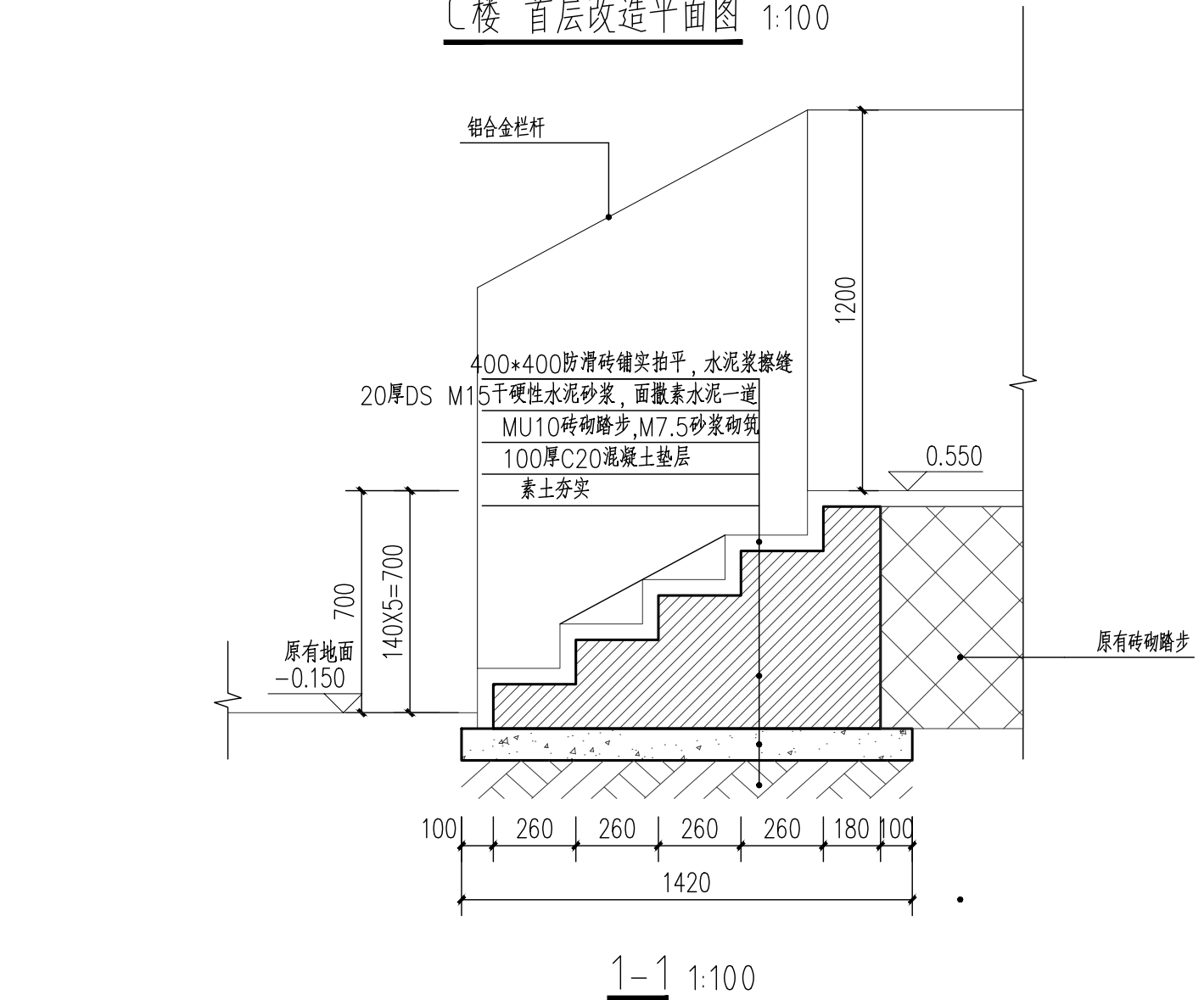
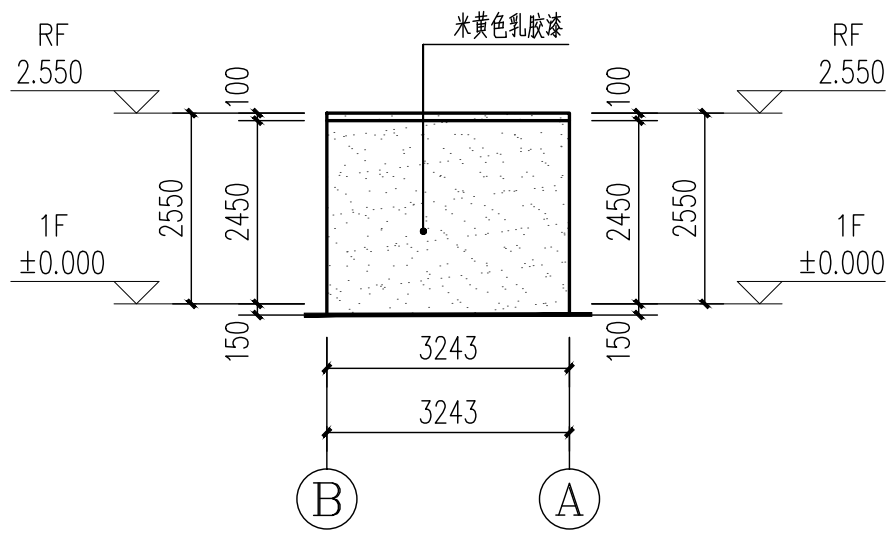
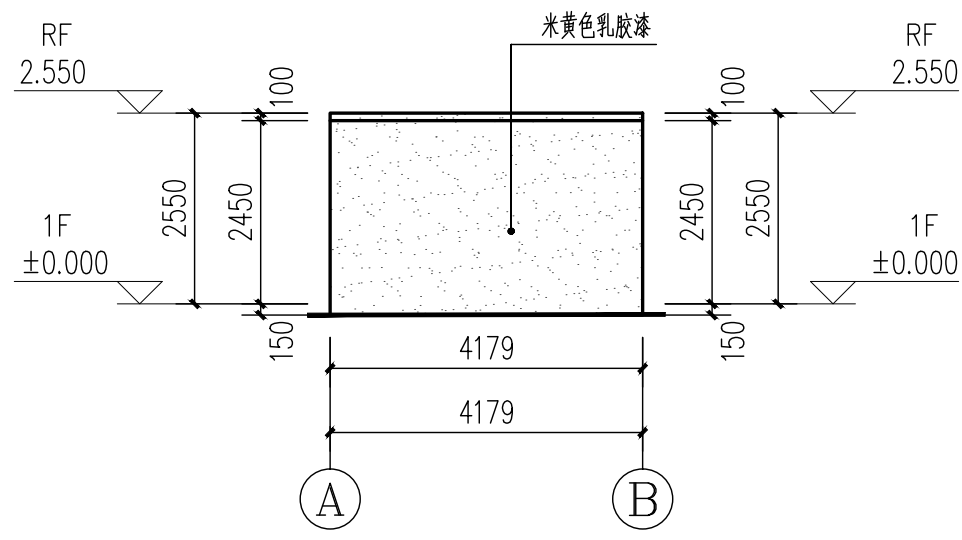
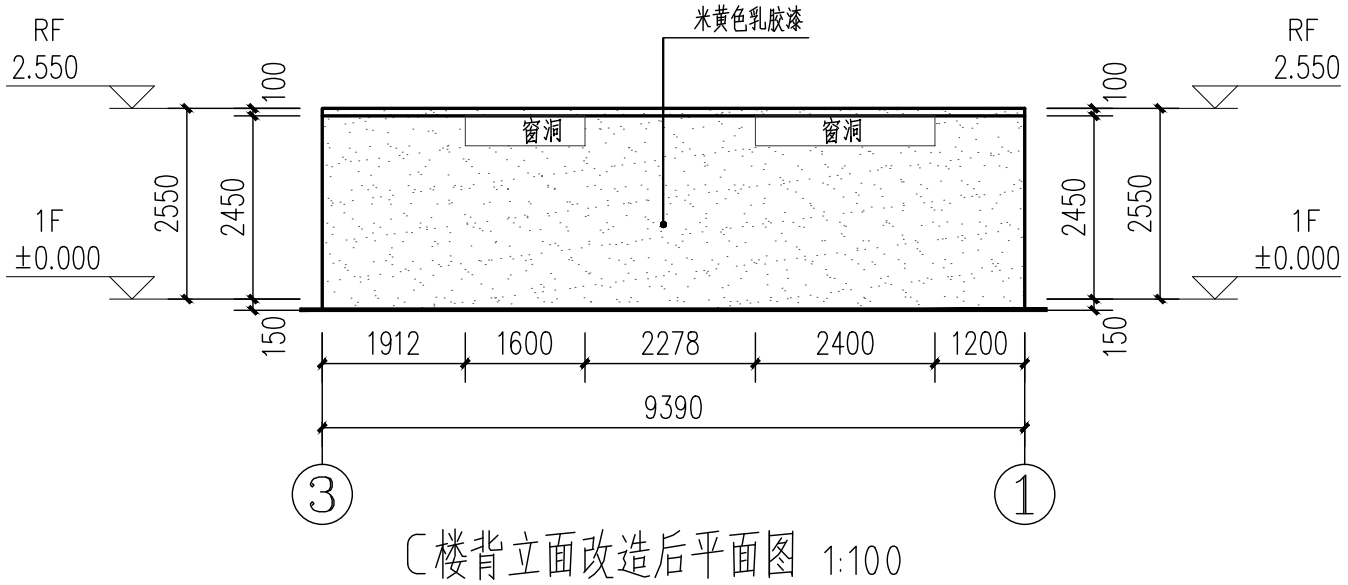
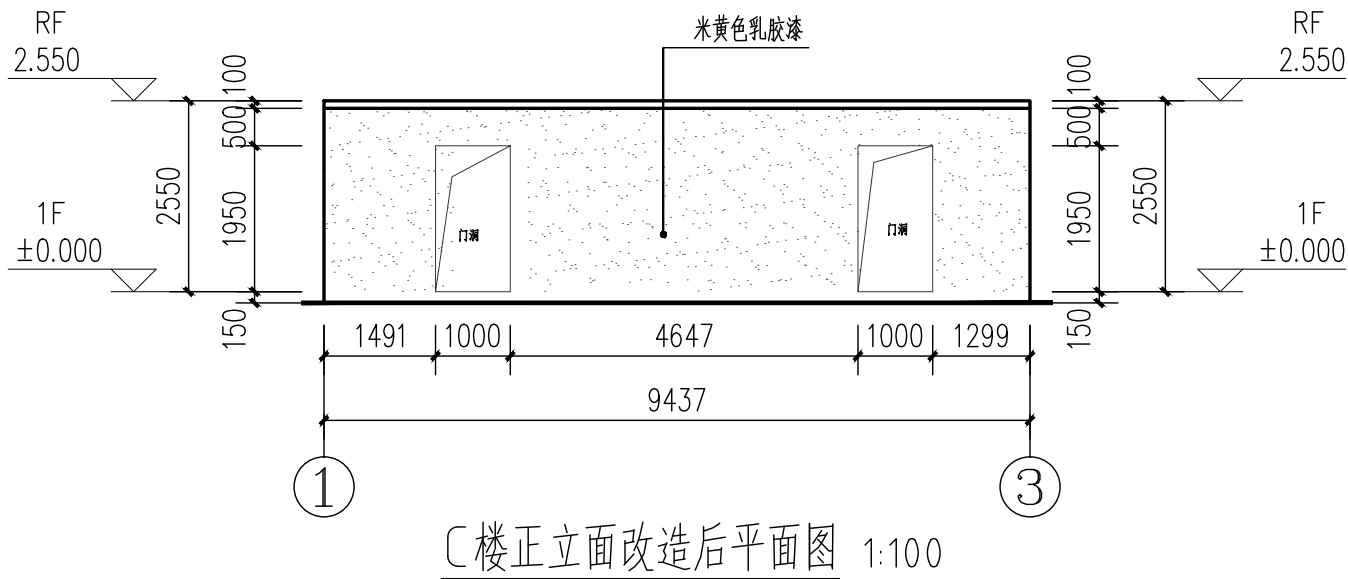
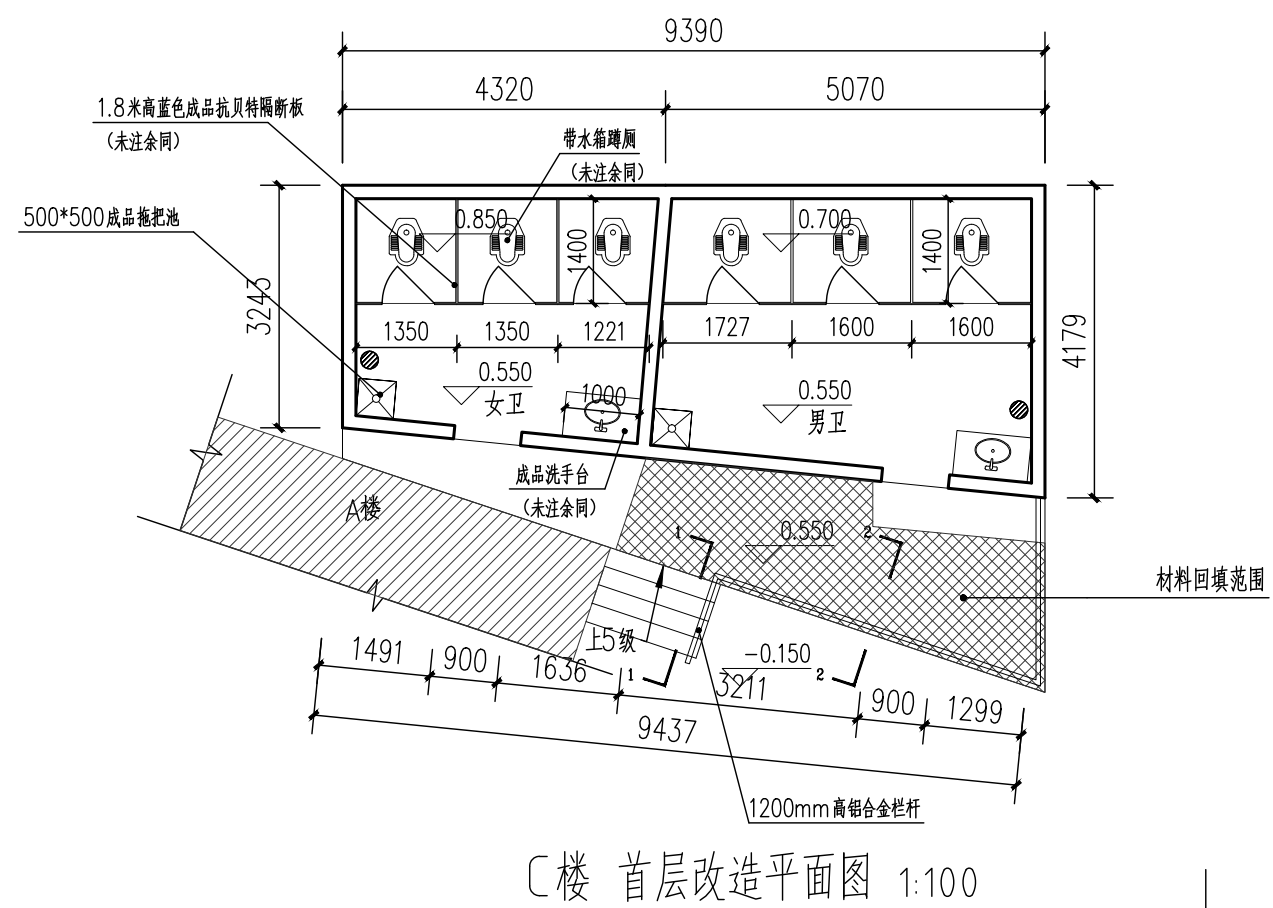
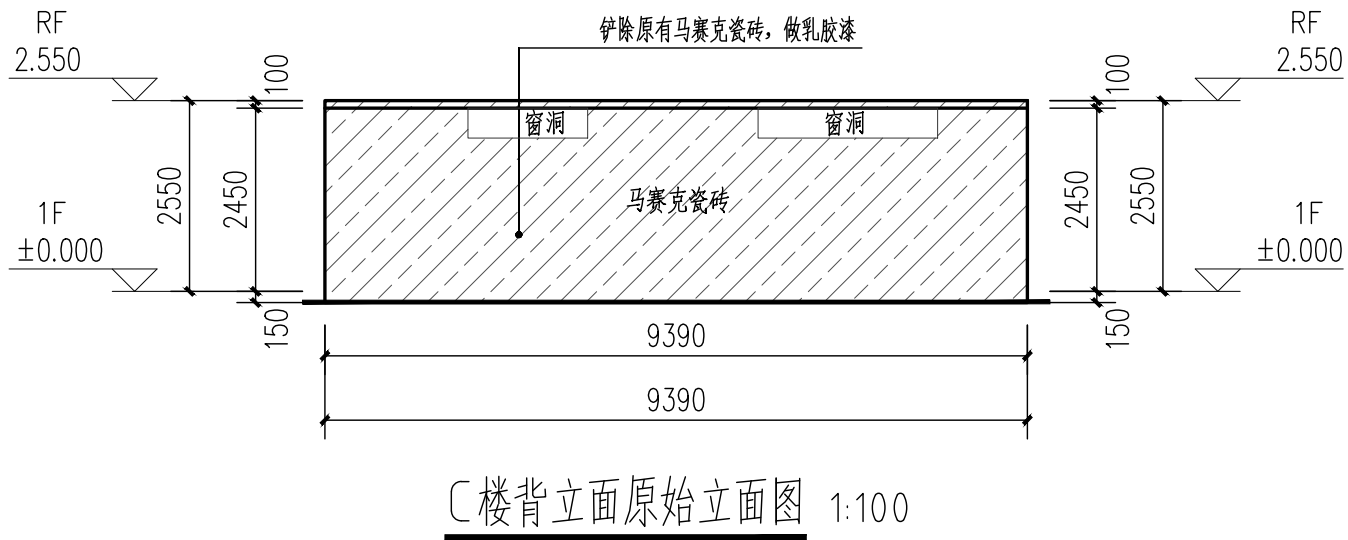
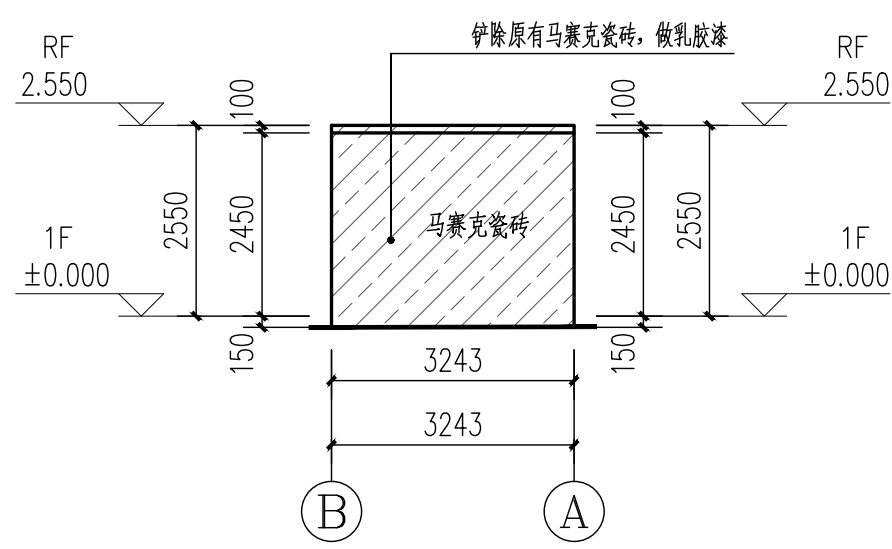
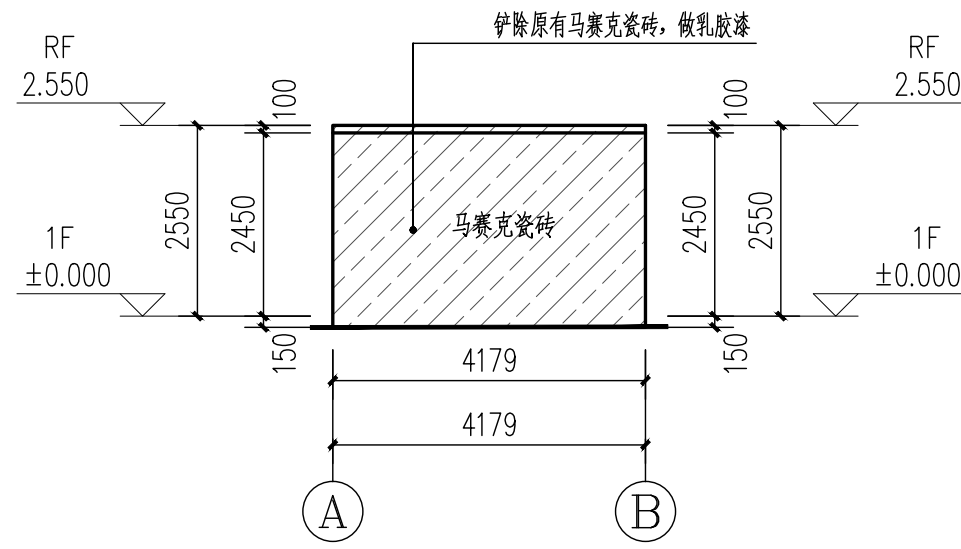
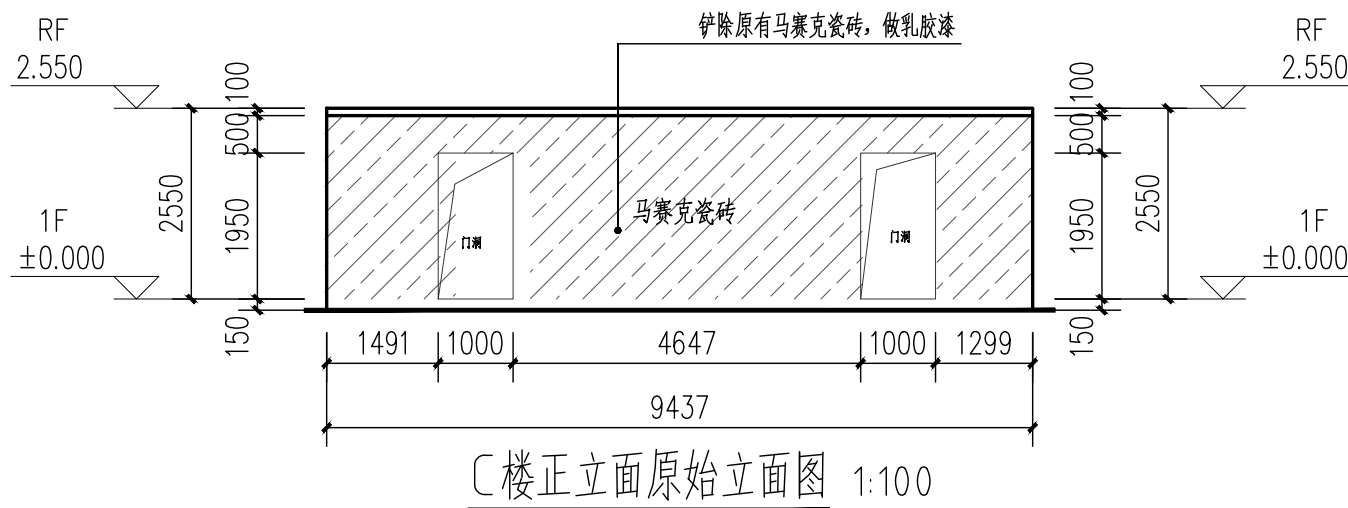
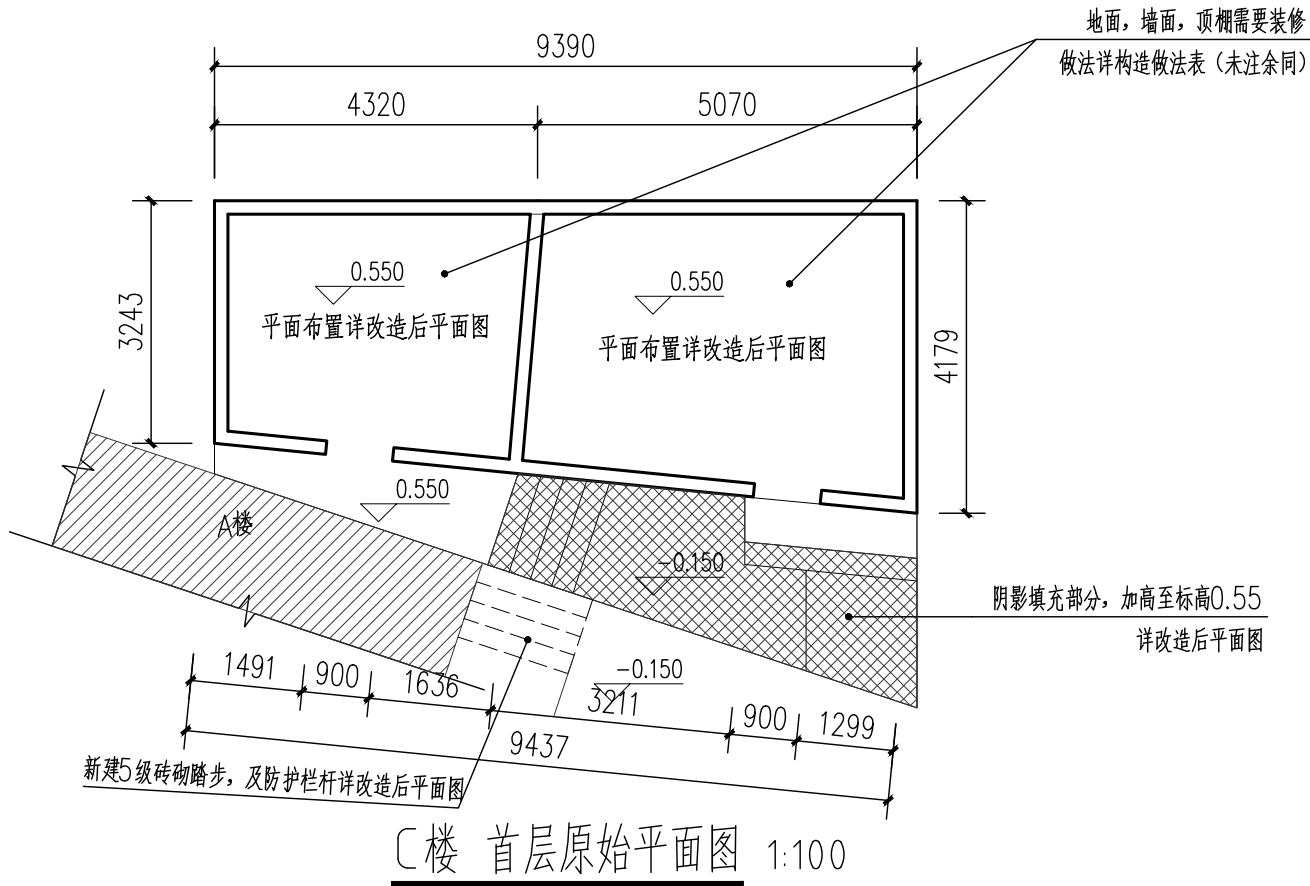
期 次

2025. 09

注意:

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;



一、总则

- △1.设计范围为单体建筑室内给排水单项工程。
- △2.图中尺寸单位管长、标高以米为单位,其余以毫米为单位。
- △3.图中管线标高以室内±0.000推算,给水管标高为管中心标高,排水管标高为管内底标高。支管标高Hn-m(或Hn+m表示第n层楼板面下(或上)m米。
- △4.室内给排水管穿楼板时应预留孔洞,其尺寸见下表:

表1

管 径	≤50	75~100	125~150	200~300
留洞尺寸	100×100	200×200	300×300	400×400

- △5.设计依据:《建筑给排水设计规范》(GB 50015-2019)、《室外给水设计规范》(GB 50013-2018);《室外排水设计规范》(GB 50014-2021);《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014);《建筑灭火器配置设计规范》(GB 50140-2005)。
- △6.室内卫生工程和室内消防工程所使用的材料设备和制品的要求(如种类、规格、技术条件等),应符合国家的现行标准,并具有产品合格证。
- △7.管道的安装及验收标准按《中华人民共和国国家标准建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB 50242-2002)执行。
- △8.除设计图已有安装大样图外,一般的卫生设备均参照《全国通用给水排水标准图集》(S330《卫生设备安装》)进行施工。
- △9.严格按图施工,本说明未尽之处应按国家有关施工验收规范要求执行。

二、给水系统:

- △1.生活给水管管材及接口:①采用UPVC给水管,胶粘剂粘接;②采用铝塑复合管,卡套(或卡扣)连接;③采用衬塑镀锌钢管,丝扣连接;④室外及室内立管采用内衬涂料镀锌钢管, DN<100丝扣连接;DN>100槽式连接卡箍;卫生间采用聚丙烯管(PP-R),热熔焊接。管道配件采用相应的材料。
- △2.消防给水管管材及接口:①采用热镀锌钢管, DN<100丝扣连接;DN>100槽式连接卡箍连接;②采用无缝铜管法兰连接。
- △3.给水管道的公称压力为1.0MPa。室外生活水管网压力为0.2~0.3MPa。
- △4.生活给水管道试验压力为1.6MPa;消防给水管道试验压力为1.6MPa。
- △5.塑料管穿楼板时必须设置套管,套管可采用塑料管,穿屋面时必须采用金属套管,套管应高出地面,屋面不小于100mm,并采取严格的防水措施。
- △6.管道的固定:镀锌或非镀锌钢管的横管段用钩钉或支架固定,并按S161-5施工,固定点的间距不得大于下表规定。钢管的立管支架间距<3米>按S161-5施工,当层高不超过5米时,可只设一个支架,并安装在距地面.5~1.8米处。

管径 (毫米)		15	20	25	32	40	50	70	80	100	125	150	200	250
间距 (米)	非保温管	2.5	3	3.5	4	4.5	5	6	6	6.5	7	8	9.5	11
	保温管	1.5	2	2	3	3	3	4	4	4.5	5	6	7	8

表3(塑料管)											
管径 (毫米)			20	25	32	40	50	63	75	90	110
间距 (毫米)	非保 温管	水平管	0.3	0.3	0.3	0.4	0.5	0.6	0.75	0.9	1.1
		立管	0.9	1.0	1.2	1.4	1.5	1.8	2.0	2.0	2.0

- △7.钢管的防腐:①地面以上的管道按下述要求:△镀锌钢管或铸铁管先除锈后刷红丹二道,再刷银粉两道;△管表面固定件刷红丹二道,再刷银粉二道;△如管道需要装饰或标志时,可刷调和漆或铅油,或刷与装饰要求相协调的面漆二道。②所有埋地管道均除锈后刷红丹两道,防腐涂料两道,总厚度不小于3毫米。若有特殊防腐要求,设计另定。
- △8.在有可能经常检修的给水附件(前)后及支管阀门(前)后,应安装活接头,以便检修室内给水横管。应有0.2%~0.5%坡度坡向泄水装置。
- 9.给水箱(池)按相关图纸施工,进出管管径、位置、标高按单项设计图施工。管道穿越水池、池壁、池底或穿梁等预埋套管时,参照S2S40通用图集选用套管与混凝土接触部分不得做防腐处理。
- △10.室内消火栓采用:明装;△半暗半明装;△暗装。消火栓箱采用钢板箱体,箱门采用铝合金框嵌茶色玻璃(购成品),栓口距地.1米。消火栓直径:< S50;△SN65;< S80射胶水龙头带长选用:< L=15米;< L=20米;△L=2米。铝合金水枪口径:< 1毫米;< 1毫米;△1毫米。
- 11.消火栓箱内同时配设S系列软管卷盘,其Dg25软管长采用:< 20米;< 25米;< 30米。
- △12.埋地给水管必须敷设在老土层上,并不得敷设在石块、木垫、砖垫或其它垫块上。当管道敷设为软土质时,应换用粘土分层夯实(密度>95%)后方可敷设管道。当管道敷设为岩土或半岩土时,应在管沟底敷中砂或粗砂200厚作基础。
- 13.凡有冷热水供应的卫生器具,左手开启的龙头为热水,右手开启的龙头为冷水。龙头上的冷热标志必须与接管相符。
- 14.热水管道直线长度每0米(含立管)设不锈钢波纹管伸缩节个。
- 15.凡吊顶内和管道井内管道上安装阀门、检查口处,建筑施工时应在吊顶上和管道井壁上留检修孔或检修门。

建筑给排水设计与施工说明

(序号前打“△”者为本工程采用条文)

- △16.未注明标高的阀门及排水立管上的检查口距楼层地板1.00m。
- △17.管道尽量靠墙、柱、楼板安装,施工时如遇到管道碰撞时,以压力管避让自流管,小管避让大管为原则。
- △18.生活给水管道上的控制阀门原则上DN<50采用截止阀,当DN>50时用闸阀或蝶阀,但在环状管网上的阀门及各种排空泄水阀一律用闸阀或蝶阀。
- △19.水表的选择:管道公称直径≤50时,应采用旋翼式水表;公称直径>50时,采用螺翼式水表。对于住宅分户水表,一般公称直径采用5mm。如住宅中装有自闭式冲洗阀时,为保证必要的冲洗强度,水表的公称直径不宜小于DN20。
- 20.给水引入管穿过建筑物基础或地下室墙壁时,管道穿过基础墙壁部分需预留大于引入管直径0毫米的孔洞,在管外填充柔性或刚性材料,或者采取预埋套管砌分压拱或设置过梁等措施,以保护引入管不致因建筑物沉降而受到破坏,而且应采取严格的防水措施。

三、排水系统:

- △1.室内排水管材及接口包括雨水管:△①卫生器具排水支管采用UPVC排水管,胶粘剂粘接;△②排水管采用UPVC排水管,胶粘剂粘接。悬吊横管及后续的立管。
- △2.室外排水管材及基础包括雨水管:①DN<200采用UPVC排水管溶剂粘接砂垫层基础;②DN>200采用机制钢筋混凝土管,钢丝网带接口;△砂垫层基础;>120混凝土条形基础;③HDPE双壁波纹管,橡胶密封圈承插连接砂垫层基础。
- △3.排(雨)水立管每层必须设伸缩节,伸缩节之间的最大距离不得超过4米,立管穿越楼板处应设止水翼环和防火圈。
- △4.排(雨)水管最大支管间距应按表确定。

表4						
管 径 (mm)		40	50	75	110	160
最大支管间距(m)	立 管	—	1.5	2.0	2.0	2.0
	横 管	0.4	0.5	0.75	1.10	1.60

- △5.雨、污水横管坡度,当图中未注明时,采用如下表标准坡度。

表5

管 径	50	75	100	125	150	200
坡 度	0.035	0.025	0.020	0.015	0.010	0.008

- △6.设有4个以上卫生器具的支管,其水平管段起点应设清扫口。立管在转弯处应采用带检查口的弯头。立管每隔六层应设检查口,且首层和有卫生器具的二层以上建筑物的最高层,必须设置检查口。立管水平拐弯或有乙字管时,在立管拐弯处和乙字管的上部应设检查口。检查口距楼(地)板面1.0米,并高于卫生器具0.15米。
- △7.排水管道的横管与横管、横管与立管的连接,应采用45三通或45四通和90斜三通或90四通。立管底部与排出管连接处,应采用两个45弯头,或采用弯曲半径不小于4倍管径的90弯头。
- △8.排水地漏应采用直通式地漏,加存水弯。地漏应比净地面低0.0米,地面应有不小于1.0%的坡度坡向地漏处。其他所有卫生器具自带或配套存水弯,其密封深度不得小于5毫米。
- 9.室外排水采用砖砌明沟:< 带盖板;< 不带盖板要求按图施工。
- △10.检查井为:△D700,< D1000(检查井和雨污水检查井分别按S2S51内对应标准图施工)检查井井盖采用:铸铁井盖;< △钢筋混凝土井盖,位于车行道的检查井,应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖,并检查井宜采用具有防盗功能的井盖,并应安装防坠落装置。位于路面上的井盖,宜与路面持平;位于绿化带内的井盖,不应低于地面。
- △11.室外排水管道在检查井中采用流槽连接,其衔接方法原则上采用管顶平接。当检查井的进出管管径相等时,所注标高为检查井中心流槽底面标高;进出水管管径不同时,则所注标高分别为进出水管口的内底面标高。排水支管接入检查井时,如支管有300~100毫米跌水,可不用流槽而直接跌水接入。如无跌水时,则应用流槽相接。
- △12.埋地排水管混凝土基础: D<25排水管埋地敷设在原土地段,一般原土敷设,不设人工基础。如土质不好或在填土地段敷设,则视土地情况另行设计。管沟回填土,先填粘土,然后分层洒水夯实,每层不得大于300mm。
- 13.排水立管穿屋面处应采取有效的防水措施。
- 14.排出管穿越建筑物基础或地下室墙壁时,应预留孔洞,结构允许时,宜按下表预留。

表6

管 径 D	50~75	≥100
留洞尺寸(高×宽)	300×300	(D+300)×(D+200)

- △15.暗装或埋地的排水管道,在隐蔽前必须作灌水试验,其灌水高度应不低于底层地面高度。

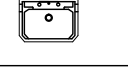
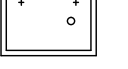
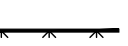
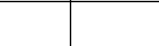
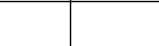
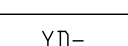
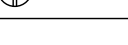
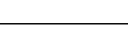
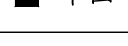
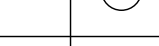
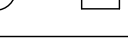
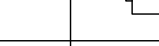
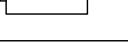
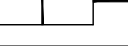
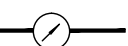
四、灭火器配置:

- △1.楼层各消防箱处配置磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2(具);
- 2.柴油发电机房、燃油锅炉(或热水)炉房,各配置手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF4(具),同时配手推式磷酸铵盐干粉灭火器MFT25(台)。

△五、其它补充说明

- 1.所有卫生器具和配件采用节水型产品,不得使用一次冲水量大的坐便器;给排水管线穿过楼板和墙体时,孔洞周边应采取密封隔声措施;排水立管靠近与卧室相邻的内墙时,应采用内螺旋消音塑料排水管等有消声措施的管材;住户采用的燃气热水器、电热水器必须带有保证使用安全的装置;燃气热水器应安装在通风良好的厨房、阳台内或其他非居住房间。卫生器具和配件应符合国家现行标准《节水型生活用水器具》CJ164的有关要求。公共场所卫生间的洗手盆宜采用感应式水嘴或自闭式水嘴等限流节水装置。公共场所卫生间的小便器宜采用感应式或延时自闭式冲洗阀。

图 例

名 称	平 面	立管代号 轴测图	名 称	平 面	轴测图
生活给水管	—J—	JL	挂式洗脸盆		
消防给水管	—XH—	XL	化验盆、洗涤盆		
热水给水管	—RJ—	RL	浴 盆		
热水回水管	—RH—	RH	污水池		
废水管	—F—	FL	立式小便器		
污水管	—W—	WL	挂式小便器		
雨水管	—Y—	YL	坐式大便器		
排水明沟			蹲式大便器		
排水暗沟			自动冲洗水箱		
室内消火栓 (单口)			多孔管		
室内消火栓 (双口)			S型存水弯		
水泵接合器			P型存水弯		
消防开式喷头			立管检查口		同左
消防闭式喷头			清扫口		
湿式报警阀			通气帽		
水力警铃		同左	雨水斗		
水流指示器		同左	圆型地漏		
闸 阀		同左	方型地漏		
截止阀		同左	雨水口		
角 阀		同左	检查井、阀门井		
蝶 阀		同左	化粪池		HC为化粪池代号
止回阀		同左	隔油池		YC为隔油池代号
消声止回阀		同左	留砂池		
减压阀		同左	室外消火栓		
浮球阀			水 泵		
延时自闭冲洗阀			刚性防水套管		
弹簧安全阀		同左	柔性防水套管		
压力调节阀		同左	防回流污染止回阀		
电磁阀		同左	压力表		
水表井		同左	水 表		
淋浴器			方形伸缩器		
喇叭口			混合水龙头		
可挠曲橡胶接头		同左	浴盆带喷头混合水龙头		
减压孔板		同左	干粉灭火器		
雨淋阀组					

2. 给水、排水管道标注不同的标识,给水管道应为蓝色环,热水供水管道应为黄色环,热水回水管道应为棕色环。排水管道应为黄棕色环。



资质证书编号: A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级;风景园林工程设计专项乙级;环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级;电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级;

备注



项目编码

审 定

审 核

项目负责

专业负责

校 对

设 计

建设单位

工程名称

新丰县产业转移工业园区低空经济片区无人农场项目—基础设施提升工程

子项名称

建筑部分

图 名

DRAWING TITLE 建筑给排水设计与施工说明

设计号

图 号

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

图 别

备注 REMARKS

贵州省建设工程勘察出图专用章

锦辉项目管理集团有限公司

贵州省贵阳市观山湖区长岭北路1号，贵州锦辉投资管理有限公司，大行街派出所（01）楼
乙级；房屋建筑工程设计专业乙级；电气专业（变配电工程、变配电工程、新能源发电）
专业乙级；市政行业乙级；建筑行业乙级

资质证书编号：A352006090 有效期至：2028年10月20日

项目编码 (STAM
打码机打码位置)

审 定 APPROVED FOR ISSUE BY	廖江波	
审 核 REVIEWED BY	黄超亮	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	
专业负责 TECHNICAL RESPONSIBLE	廖江波	
交 对 PRECHECKED BY	黄超亮	
设 计 DESIGNED BY	廖江波	

建设单位

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称

新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目—基础设施提升工程

子项名称	建筑部分
------	------

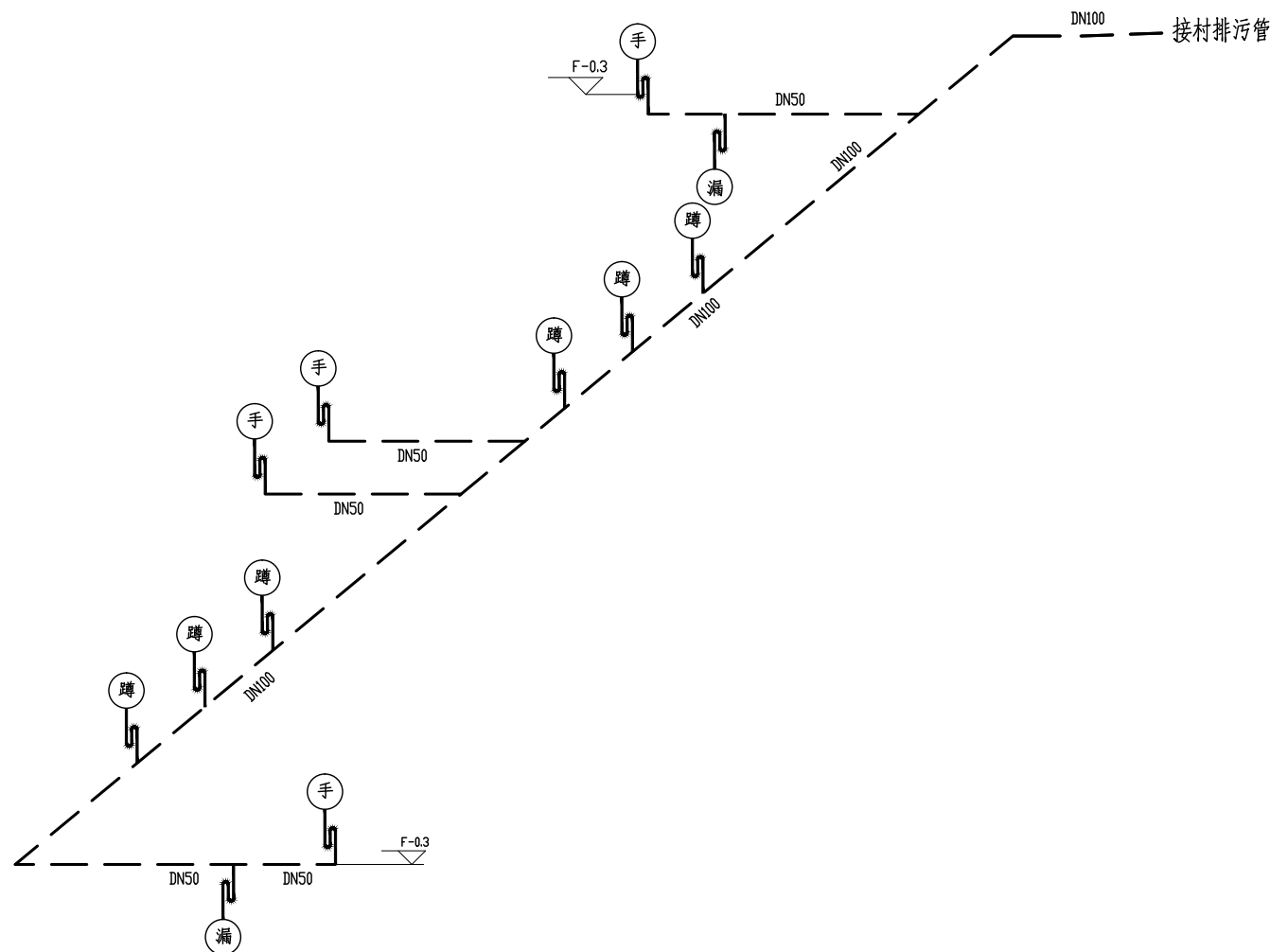
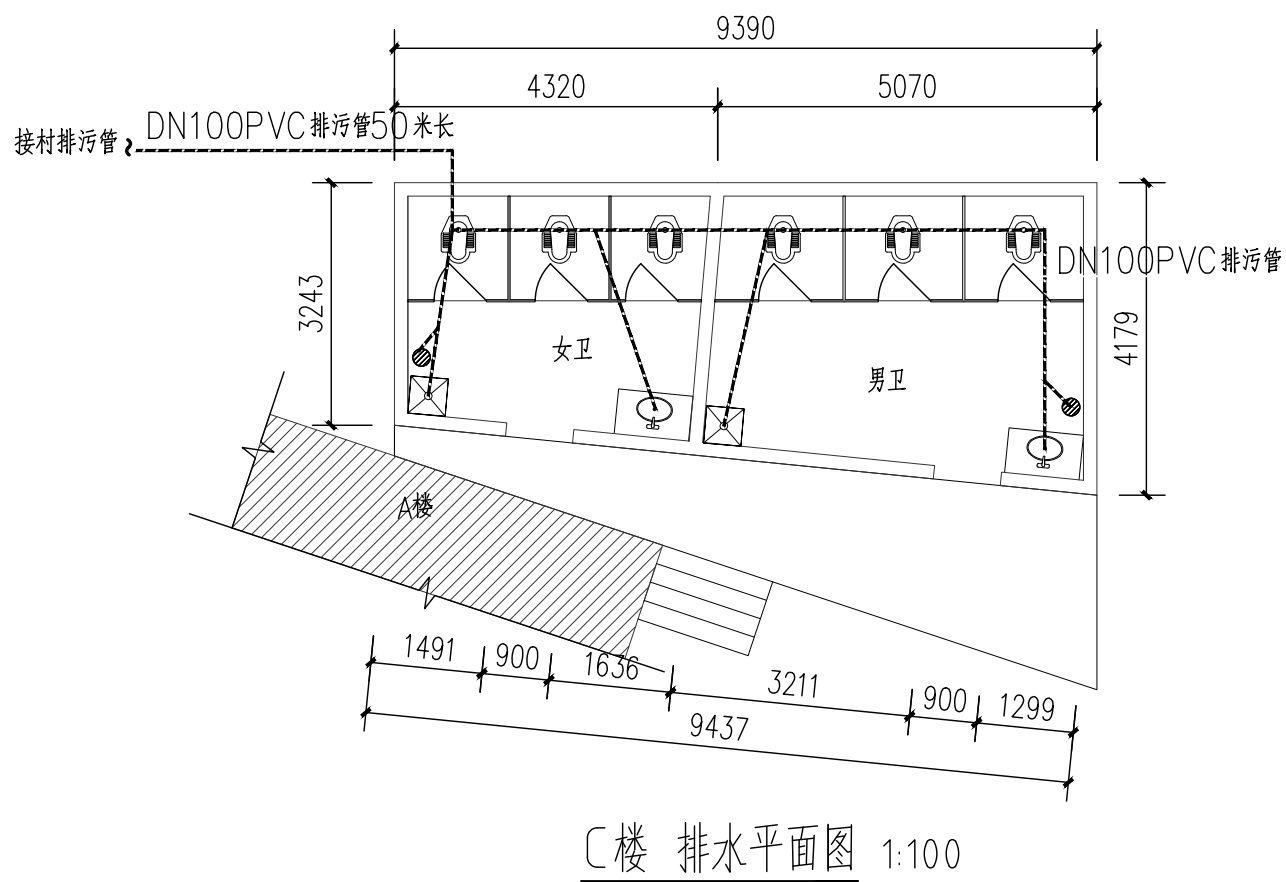
图名	C楼 给排水平面图
DRAWING TITLE	

设计号

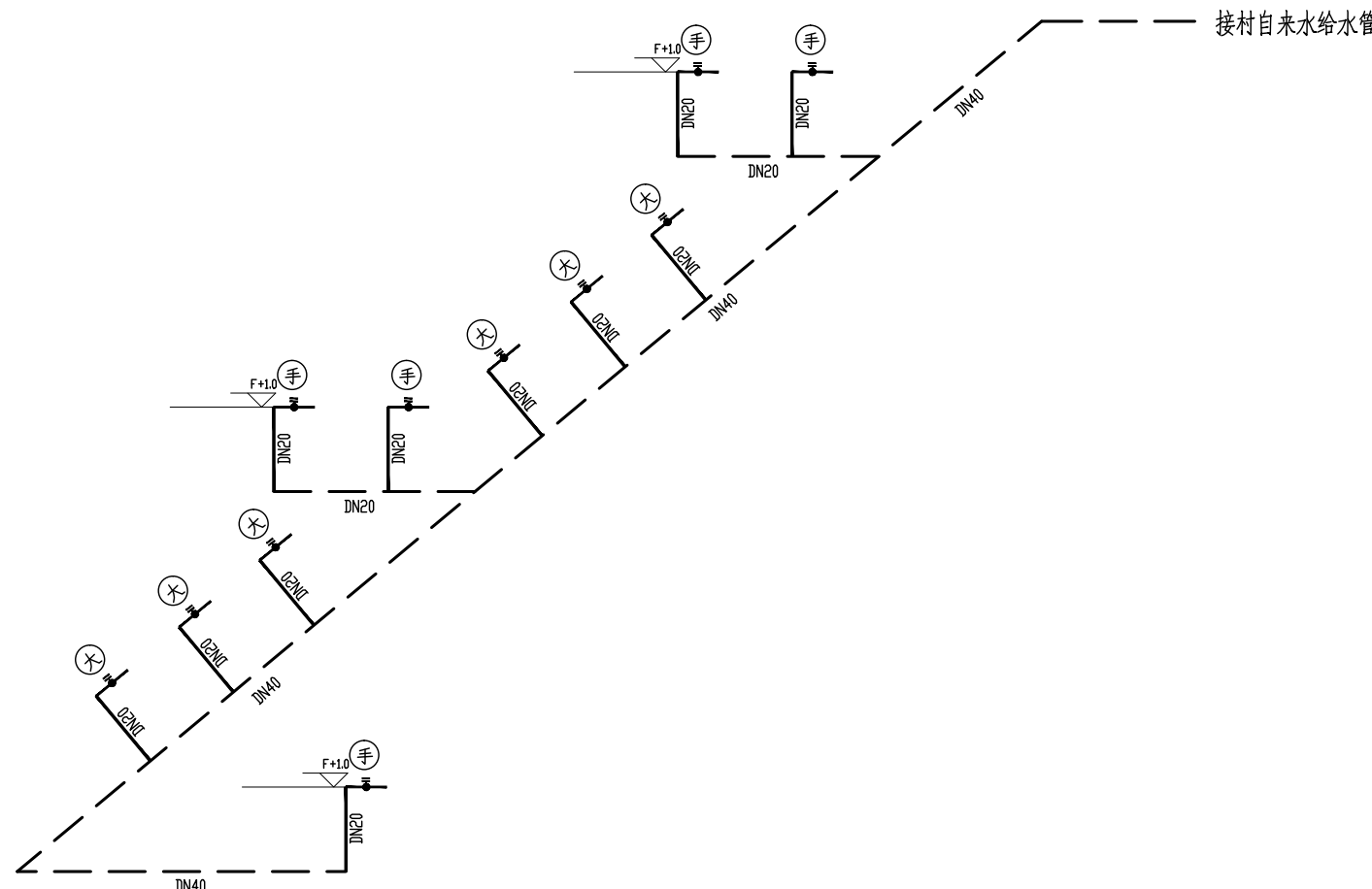
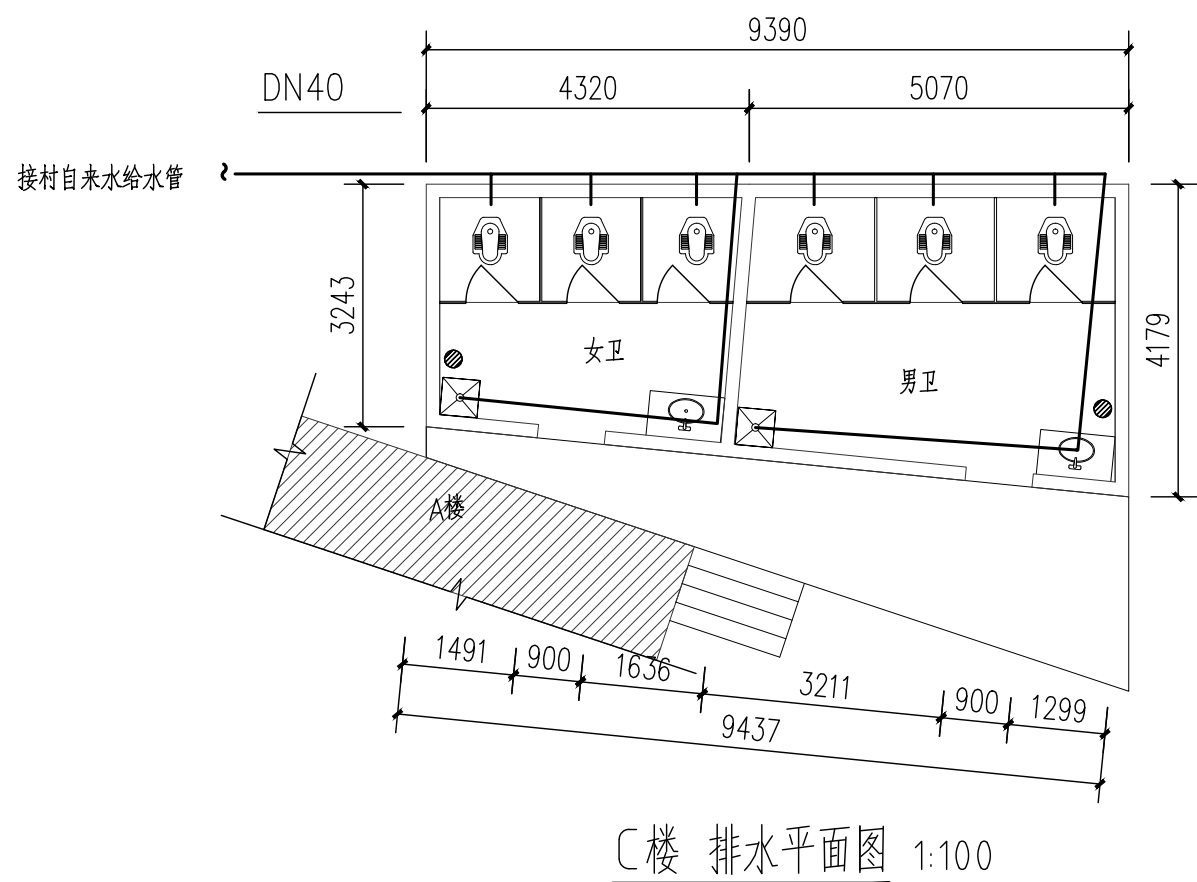
图号	JS-C-03	版次	A
DRAWING NO.		CHANGED NO.	

图 别 FIG. TYPE	建 施	日 期 DATE	2025.09
------------------	-----	-------------	---------

注意：
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
 施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

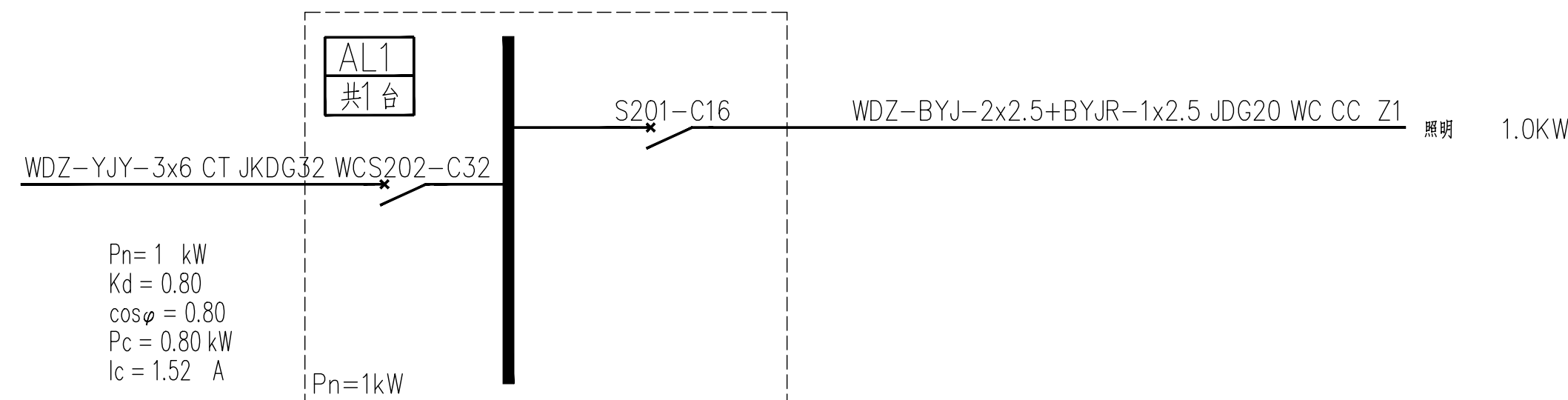


排水系统图 1:100



排水系统图 1:100

电气设计说明



AL1配电箱接线图



资质证书编号: A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级; 风景园林工程
设计专项乙级; 环境工程(固体废物处理
处置工程、水污染防治工程、大气污染防治
工程)专项乙级; 电力行业(新能源发电、
变电工程、送电工程)专业乙级;

备注 REMARKS



项目编码 STATE
(打码机打码位置)

审 定 FOR ISSUE BY	廖江波	廖江波
审 核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	廖江波	廖江波
专业负责 SPECIALIST RESPONSIBLE	廖江波	廖江波
校 对 CHECKED BY	黄超亮	黄超亮
设 计 DESIGNED BY	廖江波	廖江波

建设单位

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称

新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目一基础设施提升工程

子项名称 ITEM	建筑部分
--------------	------

图名	C楼 电气设计说明
DRAWING TITLE	

设计号 DESIGN NO.			
图 号 DRAWING NO.	JS-C-04	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DRAW TYPE	建 施	日 期 DATE	2025.09

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

备注REMARK



项目编码
(打印机打印位置)

STAMP

审 定	廖江波	廖江波
审 核	黄超亮	黄超亮
项目负责	廖江波	廖江波
专业负责	廖江波	廖江波
校 对	黄超亮	黄超亮
设 计	廖江波	廖江波

建设单位

CONSTRUCTED WITH

新丰县梅坑镇人民政府

工程名称

PROJECT

新丰县产业转移工业园区低空经济片区
无人农场项目一基础设施提升工程

子项名称

ITEM

建筑部分

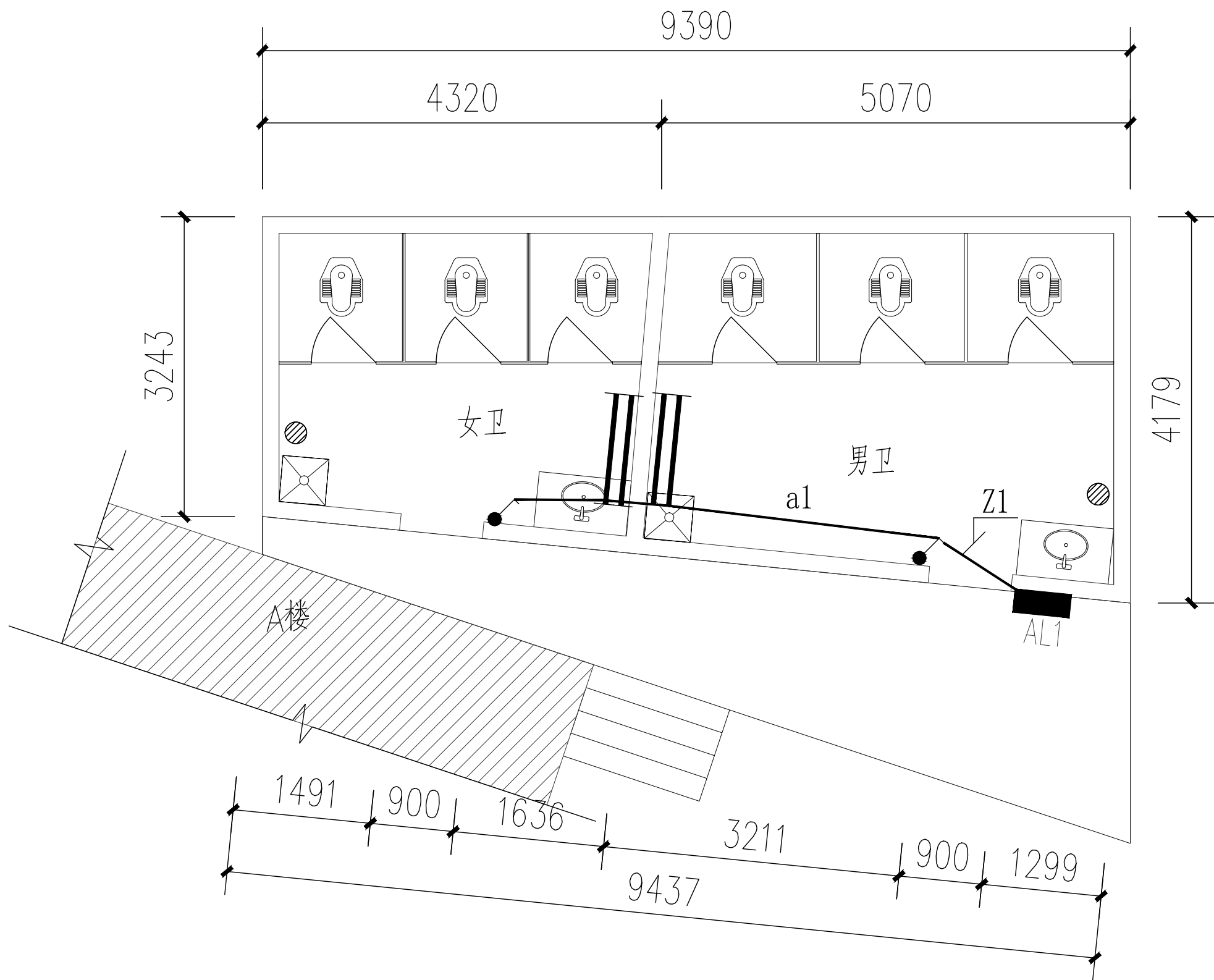
图名

DRAWING TITLE

C楼 电气平面图

设计号			
图 号	JS-C-05	版次	A
图 别	建 施	日 期	2025. 09

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;



C楼 电气平面图 1:100

序号	图标	名称	序号	图 标	名 称
1		强电箱离地1.8m安装	1		单联单控开关面板离地1.2m安装
2		弱电箱离地0.4m安装	2		双联单控开关面板离地1.2m安装
3		二三插座(见平面图)	3		三联单控开关面板离地1.2m安装
4		网络及电话插座离地0.3m安装	4		四联单控开关面板离地1.2m安装
5		空调插座离地1.8m安装	5		双控开关离地1.2m安装

序 号	图例说明	名 称	型 号	规 格	安 装 方 式	备 注
1		LED灯管	1X30W		梁边(或吸顶)	