

东方文旅迁坟安置生态墓地项目

预 算 价

预 算 价

(小写)：997,976.06

(大写)：玖拾玖万柒仟玖佰柒拾陆元零陆分

发 包 人：



造价咨询人：



法定代表人

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

复 核 时 间：

最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目
- 2、工程概括：建设内容包括土方开挖平整回填及道路的修建等。

二、编制范围：

- 1、编制范围内容：土方开挖平整回填及道路的修建等。

三、编制依据：

- 1、本工程量清单执行（GB/T50854-2024）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB/T50500-2024《建设工程工程量清单计价规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程工程量清单2024》、2018 年广东省、《市政工程定额》的有关规定, 施工图纸及现行的施工规范为依据编制；
- 2、人工、主要材料和设备、机械台班价格：

人工、材料、机械价格按仁化县住房和城乡建设管理局文件（仁住建字[2025]5号文）、按2025年10月的《韶关信息价》进行调整，材料价格不足部分参照当季查询附近市（县）市场价、信息价计取；

- 3、建筑工程绿色施工安全防护措施费，；按道路交通安全管理设施工程中文明施工措施费3.63% 环境保护措施：3.3% 临时设施措施：4.29% 安全生产措施：6.93 %按分部分项的人工费与施工机具费之和计取（分部分项工程总费用在 300 万元以内（含 300 万元）的项目按基本费率乘以 1.20）；

- 4、税金：9%。

四、工程相关说明：

- 1、暂列金额为30000.00元；
- 2、图纸未注明的土方按一、二类土计取；
- 3、如图纸未标明做法的均按通常做法计算；

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

东信项目管理有限公司
2025年11月13日

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓
地项目

第 1 页 共 1 页

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024等进行列项以及工程量计算。

2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算:

[illegible]

注:1 采用国家及行业工程量计算标准的,应明确相应国家及行业标准的名称及编号;

2 根据工程项目特点补充完善计算规则的,应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东方文旅迁坟安置生态墓 标段: 东方文旅迁坟安置生态墓地项目
地项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					1037616.25
		市政					1037616.25
		整个项目					1037616.25
		土方开挖					531607.64
1	040101001002	挖一般土方	1. 开挖方式： 人机配合开挖 2. 土方类别： 暂按一 二类土方 3. 地势 山丘开挖	m3	12900.98	5.1	65795
2	040103002001	一般回填方	1. 原土回填压实	m3	12900.98	7.92	102175.76
3	040103002002	一般回填方	1. 外购素土回填压实 2. 挖土距离及开挖方式投标人自行考虑	m3	8584.44	42.36	363636.88
		车行道与人行道					506008.61
4	040202010001	碎石（车行道）	1. 石料规格：碎石 2. 厚度：15cm 3. 摊铺方式：人机摊铺	m2	4224.15	34.77	146873.7
5	040202014001	水泥稳定碎(砾)石（车行道）	1. 水泥含量：4% 2. 石料规格：碎石 3. 厚度：20cm 4. 搅拌方式：路拌	m2	4224.15	45.46	192029.86
6	040202014002	水泥稳定碎(砾)石（人行道）	1. 摊铺方式：人机配合 2. 石料规格：砂砾石 3. 厚度：20cm	m2	2395.01	29.22	69982.19
本页小计							940493.39

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项
地项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	040501016001	砌体方沟	1. 断面规格: 详见图纸 2. 垫层、基础材质及厚度: 100mm C15混凝土垫层 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑 4. 勾缝、抹面要求: 水泥三光 水泥砂浆1:2	m	907.86	106.98	97122.86
本页小计							97122.86
合计							1037616.25

措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓

标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		87602.74	
1.1		建筑工程			
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施			
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施			
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施			
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施			
1.1.2	2	措施实施费用			
1.1.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费（模板拆除）			
1.1.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费			
1.1.2.6	2.6	综合脚手架			
1.1.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.1.2.8	2.8	密目式安全网			
1.1.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.1.2.10	2.10	模板的支架			
1.1.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.1.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.1.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.1.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.1.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.2.17	2.17	施工便道			
1.1.2.18	2.18	样板引路			
1.1.2.19	2.19	垂直运输工程			
1.1.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.1.2.21	2.21	成品保护工程			
1.1.2.22	2.22	井点降水工程			
1.2		装饰工程			
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.2.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施			
1.2.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施			
1.2.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施			
1.2.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施			
1.2.2	2	措施实施费用			
1.2.2.1	WMGDZJF00002	文明工地增加费			
1.2.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.2.2.3	DNASSGCC0002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.2.2.4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1.2.2.5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1.2.2.6	2.6	综合脚手架			
1.2.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.2.2.8	2.8	密目式安全网			
1.2.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.2.2.10	2.10	模板的支架			
1.2.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.2.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.2.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.2.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.2.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.2.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.2.2.17	2.17	施工便道			
1.2.2.18	2.18	样板引路			
1.2.2.19	2.19	垂直运输工程			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
1.2.2.21	2.21	成品保护工程			
1.2.2.22	2.22	井点降水工程			
1.3		安装工程			
1.3.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.3.1.1	WMSGCS000003	文明施工措施			
1.3.1.2	HJBHCS000003	环境保护措施			
1.3.1.3	LSSSCS000003	临时设施措施			
1.3.1.4	AQSCCS000003	安全生产措施			
1.3.2	2	措施实施费用			
1.3.2.1	WMGDZJF00003	文明工地增加费			
1.3.2.2	ASGD SG000003	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1.3.2.3	GJSJSG000003	管井内、竖井内、断面小于或等于 2m ² 隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1.3.2.4	GGCSF0000003	赶工措施费			
1.3.2.5	YJSGZJ000003	夜间施工增加费			
1.3.2.6	2.6	综合脚手架			
1.3.2.7	2.7	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.3.2.8	2.8	施工围挡照明			
1.3.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.3.2.10	2.10	施工便道			
1.3.2.11	2.11	样板引路			
1.4		市政工程		87602.74	
1.4.1	1	绿色施工安全防护措施费		87602.74	
1.4.1.1	WMSGCS000004	文明施工措施		17520.55	
1.4.1.2	HJBHCS000004	环境保护措施		15927.77	
1.4.1.3	LSSSCS000004	临时设施措施		20706.1	
1.4.1.4	AQSCCS000004	安全生产措施		33448.32	
本页小计				87602.74	

措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.4.2	2	措施实施费用			
1.4.2.1	WMGDZJF00004	文明工地增加费			
1.4.2.2	YJSGZJ000004	夜间施工增加费			
1.4.2.3	GGCSF0000004	赶工措施费			
1.4.2.4	2.4	综合脚手架			
1.4.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板			
1.4.2.6	2.6	围尼龙编制布			
1.4.2.7	2.7	桥梁支架			
1.4.2.8	2.8	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.4.2.9	2.9	施工围挡照明			
1.4.2.10	2.10	独立安全防护挡板			
1.4.2.11	2.11	吊装设备基础			
1.4.2.12	2.12	围堰工程			
1.4.2.13	2.13	材料二次运输			
1.4.2.14	2.14	井点降水工程			
1.4.2.15	2.15	施工护栏			
1.4.2.16	2.16	监测量控工程			
1.5		园林绿化工程			
1.5.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.5.1.1	WMSGCS000005	文明施工措施			
1.5.1.2	HJBHCS000005	环境保护措施			
1.5.1.3	LSSSCS000005	临时设施措施			
1.5.1.4	AQSCCS000005	安全生产措施			
1.5.2	2	措施实施费用			
1.5.2.1	WMGDZJF00005	文明工地增加费			
1.5.2.2	YJSGZJ000005	夜间施工增加费			
1.5.2.3	GGCSF0000005	赶工措施费			
1.5.2.4	2.4	外墙立体绿化综合脚手架			
1.5.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.5.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.5.2.7	2.7	施工便道			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.5.2.8	2.8	样板引路			
1.5.2.9	2.9	二次水平运输			
1.5.2.10	2.10	垂直运输			
1.5.2.11	2.11	坡地脚手架			
1.5.2.12	2.12	树木保护			
1.5.2.13	2.13	大型机械设备进出场及安拆			
1.6		轨道工程			
1.6.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.6.1.1	WMSGCS000006	文明施工措施			
1.6.1.2	HJBHCS000006	环境保护措施			
1.6.1.3	LSSSCS000006	临时设施措施			
1.6.1.4	AQSCCS000006	安全生产措施			
1.6.2	2	措施实施费用			
1.6.2.1	WMGDZJF000006	文明工地增加费			
1.6.2.2	YJSGZJ000006	夜间施工增加费			
1.6.2.3	GGCSF0000006	赶工措施费			
1.6.2.4	2.4	综合脚手架			
1.6.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板			
1.6.2.6	2.6	独立安全防护挡板			
1.6.2.7	2.7	围尼龙编制布			
1.6.2.8	2.8	现场围挡、围墙			
1.6.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.6.2.10	2.10	大型机械设备进出场费用			
1.6.2.11	2.11	其他费用			
1.7		轨道工程-安装			
1.7.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.7.1.1	WMSGCS000007	文明施工措施			
1.7.1.2	HJBHCS000007	环境保护措施			
1.7.1.3	LSSSCS000007	临时设施措施			
1.7.1.4	AQSCCS000007	安全生产措施			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7.2	2	措施实施费用			
1.7.2.1	WMGDZJF00007	文明工地增加费			
1.7.2.2	GGCSF0000007	赶工措施费			
1.7.2.3	YJSGZJ000007	夜间施工增加费			
1.7.2.4	2.4	综合脚手架			
1.7.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.7.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.7.2.7	2.7	施工便道			
1.7.2.8	2.8	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.7.2.9	2.9	样板引路			
1.8		古驿道工程			
1.8.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.8.1.1	WMSGCS000008	文明施工措施			
1.8.1.2	HJBHCS000008	环境保护措施			
1.8.1.3	LSSSCS000008	临时设施措施			
1.8.1.4	AQSCCS000008	安全生产措施			
1.8.2	2	措施实施费用			
1.8.2.1	YJSGZJ000008	夜间施工增加费			
1.8.2.2	DNASSG000008	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.8.2.3	2.3	综合脚手架			
1.8.2.4	2.4	靠脚手架安全挡板			
1.8.2.5	2.5	独立安全防护挡板			
1.8.2.6	2.6	围尼龙编织布			
1.8.2.7	2.7	现场围挡围墙			
1.9		传统建筑工程			
1.9.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.9.1.1	WMSGCS000009	文明施工措施			
1.9.1.2	HJBHCS000009	环境保护措施			
1.9.1.3	LSSSCS000009	临时设施措施			
1.9.1.4	AQSCCS000009	安全生产措施			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.9.2	2	措施实施费用			
1.9.2.1	DNASSG000009	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.9.2.2	YJSGZJ000009	夜间施工增加费			
1.9.2.3	2.3	综合脚手架			
1.9.2.4	2.4	靠脚手架安全挡板			
1.9.2.5	2.5	独立安全防护挡板			
1.9.2.6	2.6	围尼龙编织布			
1.9.2.7	2.7	现场围挡围墙			
1.9.2.8	2.8	材料二次运输			
1.9.2.9	2.9	成品保护工程			
1.10		市政设施养护维修工程			
1.10.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.10.1.1	WMSGCS000010	文明施工措施			
1.10.1.2	HJBHCS000010	环境保护措施			
1.10.1.3	LSSSCS000010	临时设施措施			
1.10.1.4	AQSCCS000010	安全生产措施			
1.10.2	2	措施实施费用			
1.10.2.1	YJSGZJ000010	夜间施工增加费			
1.10.2.2	2.2	靠脚手架安全挡板			
1.10.2.3	2.3	围尼龙编制布			
1.10.2.4	2.4	桥梁支架			
1.10.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.10.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.10.2.7	2.7	独立安全防护挡板			
1.10.2.8	2.8	吊装设备基础			
1.10.2.9	2.9	围堰工程			
1.10.2.10	2.10	材料二次运输			
1.10.2.11	2.11	井点降水工程			
1.10.2.12	2.12	施工护栏			
1.10.2.13	2.13	监测量控工程			
1.11		管廊安装工程			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.11.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.11.1.1	WMSGCS000011	文明施工措施			
1.11.1.2	HJBHCS000011	环境保护措施			
1.11.1.3	LSSSCS000011	临时设施措施			
1.11.1.4	AQSCCS000011	安全生产措施			
1.11.2	2	措施实施费用			
1.11.2.1	WMGDZJ000011	文明工地增加费			
1.11.2.2	YJSGZJ000011	夜间施工增加费			
1.11.2.3	GGCSF0000011	赶工措施费			
1.11.2.4	2.4	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.2.5	2.5	临时钢管架通道			
1.11.2.6	2.6	独立安全防护挡板			
1.11.2.7	2.7	吊装设备基础			
1.11.2.8	2.8	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.11.2.9	2.9	施工便道			
1.11.2.10	2.10	样板引路			
1.12		管廊建筑工程			
1.12.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.12.1.1	WMSGCS000012	文明施工措施			
1.12.1.2	HJBHCS000012	环境保护措施			
1.12.1.3	LSSSCS000012	临时设施措施			
1.12.1.4	AQSCCS000012	安全生产措施			
1.12.2	2	措施实施费用			
1.12.2.1	WMGDZJ000012	文明工地增加费			
1.12.2.2	DNASSG000012	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.12.2.3	YJSGZJ000012	夜间施工增加费			
1.12.2.4	GGCSF0000012	赶工措施费			
1.12.2.5	2.5	综合脚手架			
1.12.2.6	2.6	靠脚手架安全挡板			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项
地项目

第 9 页 共 9 页

[illegible]

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人 在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可在“价差调整金额”列“合计”行填写。