

# 东方文旅迁坟安置生态墓地项目

## 预算价

预算价

(小写)：997,976.06

(大写)：玖拾玖万柒仟玖佰柒拾陆元零陆分

发包人：



法定代表人

或其授权人：

造价咨询人：



法定代表人

或其授权人：



编制人：



复核人：



编制时间：

复核时间：

# 最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

## 编 制 说 明

### 一、工程概况：

1、项目名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

2、工程概括：建设内容包括土方开挖平整回填及道路的修建等。

### 二、编制范围：

1、编制范围内容：土方开挖平整回填及道路的修建等。

### 三、编制依据：

1、本工程量清单执行（GB/T50854-2024）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB/T50500-2024《建设工程工程量清单计价规范》、

《通用安装工程工程量计算规范》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程工程量清单2024》、2018年广东省、《市政工程定额》的有关规定，施工图纸及现行的施工规范为依据编制；

### 2、人工、主要材料和设备、机械台班价格：

人工、材料、机械价格按仁化县住房和城乡建设管理局文件（仁住建字[2025]5号文）、按2025年10月的《韶关信息价》进行调整，材料价格不足部分参照当季查询附近市（县）市场价、信息价计取；

3、建筑工程绿色施工安全防护措施费，；按道路交通安全管理设施工程中文明施工措施费3.63% 环境保护措施：3.3% 临时设施措施：4.29% 安全生产措施：6.93%按分部分项的人工费与施工机具费之和计取（分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20）；

4、税金：9%。

### 四、工程相关说明：

1、暂列金额为30000.00元；

2、图纸未注明的土方按一、二类土计取；

3、如图纸未标明做法的均按通常做法计算；

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

# 最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

东信项目管理有限公司  
2025年11月13日

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

# 最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

## 工程量清单计算规则说明

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 1 页 共 1 页

1. 本工程采用《房屋建筑工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程量计算标准》GB/T 50856-2024等进行列项以及工程量计算。
  2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

注:1 采用国家及行业工程量计算标准的,应明确相应国家及行业标准的名称及编号;  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的,应列明工程量清单的详细计算规则。

## 工程项目清单汇总表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 1 页 共 1 页

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

注：1、单位工程首项价为已含税价格，任计算增值税价不含税；应包含单位工程首项价金额；  
2、本表适用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目  
地项目

第 1 页 共 2 页

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目  
标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 2 页 共 2 页

# 措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项  
地项目 目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		措施项目		87602.74	
1.1		建筑工程			
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施			
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施			
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施			
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施			
1.1.2	2	措施实施费用			
1.1.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.1.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费			
1.1.2.6	2.6	综合脚手架			
1.1.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.1.2.8	2.8	密目式安全网			
1.1.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.1.2.10	2.10	模板的支架			
1.1.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.1.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.1.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.1.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.1.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.2.17	2.17	施工便道			
1.1.2.18	2.18	样板引路			
1.1.2.19	2.19	垂直运输工程			
1.1.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
本页小计					

# 措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项  
地项目 目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1. 1. 2. 21	2. 21	成品保护工程			
1. 1. 2. 22	2. 22	井点降水工程			
1. 2		装饰工程			
1. 2. 1	1	绿色施工安全防护措施费			
1. 2. 1. 1	WMSGCS000002	文明施工措施			
1. 2. 1. 2	HJBHCS000002	环境保护措施			
1. 2. 1. 3	LSSSCS000002	临时设施措施			
1. 2. 1. 4	AQSCCS000002	安全生产措施			
1. 2. 2	2	措施实施费用			
1. 2. 2. 1	WMGDZJF00002	文明工地增加费			
1. 2. 2. 2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1. 2. 2. 3	DNASSGCC0002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1. 2. 2. 4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1. 2. 2. 5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1. 2. 2. 6	2. 6	综合脚手架			
1. 2. 2. 7	2. 7	靠脚手架安全挡板			
1. 2. 2. 8	2. 8	密目式安全网			
1. 2. 2. 9	2. 9	围尼龙编织布			
1. 2. 2. 10	2. 10	模板的支架			
1. 2. 2. 11	2. 11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1. 2. 2. 12	2. 12	施工围挡照明			
1. 2. 2. 13	2. 13	临时钢管架通道			
1. 2. 2. 14	2. 14	独立安全防护挡板			
1. 2. 2. 15	2. 15	吊装设备基础			
1. 2. 2. 16	2. 16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1. 2. 2. 17	2. 17	施工便道			
1. 2. 2. 18	2. 18	样板引路			
1. 2. 2. 19	2. 19	垂直运输工程			
本页小计					

# 措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项  
地项目 目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
1.2.2.21	2.21	成品保护工程			
1.2.2.22	2.22	井点降水工程			
1.3		安装工程			
1.3.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.3.1.1	WMSGCS000003	文明施工措施			
1.3.1.2	HJBHCS000003	环境保护措施			
1.3.1.3	LSSSCS000003	临时设施措施			
1.3.1.4	AQSCCS000003	安全生产措施			
1.3.2	2	措施实施费用			
1.3.2.1	WMGDZJF00003	文明工地增加费			
1.3.2.2	ASGDSG000003	地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1.3.2.3	GJSJSG000003	管井内、竖井内、断面小于或等于 2m <sup>2</sup> 隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1.3.2.4	GGCSF000003	赶工措施费			
1.3.2.5	YJSGZJ000003	夜间施工增加费			
1.3.2.6	2.6	综合脚手架			
1.3.2.7	2.7	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.3.2.8	2.8	施工围挡照明			
1.3.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.3.2.10	2.10	施工便道			
1.3.2.11	2.11	样板引路			
1.4		市政工程		87602.74	
1.4.1	1	绿色施工安全防护措施费		87602.74	
1.4.1.1	WMSGCS000004	文明施工措施		17520.55	
1.4.1.2	HJBHCS000004	环境保护措施		15927.77	
1.4.1.3	LSSSCS000004	临时设施措施		20706.1	
1.4.1.4	AQSCCS000004	安全生产措施		33448.32	
本页小计				87602.74	

# 措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项  
地项目 目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1. 4. 2	2	措施实施费用			
1. 4. 2. 1	WMGDZJF00004	文明工地增加费			
1. 4. 2. 2	YJSGZJ000004	夜间施工增加费			
1. 4. 2. 3	GGCSF0000004	赶工措施费			
1. 4. 2. 4	2. 4	综合脚手架			
1. 4. 2. 5	2. 5	靠脚手架安全挡板			
1. 4. 2. 6	2. 6	围尼龙编制布			
1. 4. 2. 7	2. 7	桥梁支架			
1. 4. 2. 8	2. 8	施工现场围挡和临时占 地围挡			
1. 4. 2. 9	2. 9	施工围挡照明			
1. 4. 2. 10	2. 10	独立安全防护挡板			
1. 4. 2. 11	2. 11	吊装设备基础			
1. 4. 2. 12	2. 12	围堰工程			
1. 4. 2. 13	2. 13	材料二次运输			
1. 4. 2. 14	2. 14	井点降水工程			
1. 4. 2. 15	2. 15	施工护栏			
1. 4. 2. 16	2. 16	监测量控工程			
1. 5		园林绿化工程			
1. 5. 1	1	绿色施工安全防护措施 费			
1. 5. 1. 1	WMSGCS00005	文明施工措施			
1. 5. 1. 2	HJBHCS00005	环境保护措施			
1. 5. 1. 3	LSSSCS00005	临时设施措施			
1. 5. 1. 4	AQSCCS00005	安全生产措施			
1. 5. 2	2	措施实施费用			
1. 5. 2. 1	WMGDZJF00005	文明工地增加费			
1. 5. 2. 2	YJSGZJ00005	夜间施工增加费			
1. 5. 2. 3	GGCSF000005	赶工措施费			
1. 5. 2. 4	2. 4	外墙立体绿化综合脚手 架			
1. 5. 2. 5	2. 5	施工现场围挡和临时占 地围挡			
1. 5. 2. 6	2. 6	施工围挡照明			
1. 5. 2. 7	2. 7	施工便道			
本页小计					

# 措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项  
地项目 目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.5.2.8	2.8	样板引路			
1.5.2.9	2.9	二次水平运输			
1.5.2.10	2.10	垂直运输			
1.5.2.11	2.11	坡地脚手架			
1.5.2.12	2.12	树木保护			
1.5.2.13	2.13	大型机械设备进出场及 安拆			
1.6		轨道工程			
1.6.1	1	绿色施工安全防护措施 费			
1.6.1.1	WMSGCS000006	文明施工措施			
1.6.1.2	HJBHCS000006	环境保护措施			
1.6.1.3	LSSSCS000006	临时设施措施			
1.6.1.4	AQSCCS000006	安全生产措施			
1.6.2	2	措施实施费用			
1.6.2.1	WMGDZJF00006	文明工地增加费			
1.6.2.2	YJSGZJ000006	夜间施工增加费			
1.6.2.3	GGCSF000006	赶工措施费			
1.6.2.4	2.4	综合脚手架			
1.6.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板			
1.6.2.6	2.6	独立安全防护挡板			
1.6.2.7	2.7	围尼龙编制布			
1.6.2.8	2.8	现场围挡、围墙			
1.6.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护 棚			
1.6.2.10	2.10	大型机械设备进出场费 用			
1.6.2.11	2.11	其他费用			
1.7		轨道工程-安装			
1.7.1	1	绿色施工安全防护措施 费			
1.7.1.1	WMSGCS000007	文明施工措施			
1.7.1.2	HJBHCS000007	环境保护措施			
1.7.1.3	LSSSCS000007	临时设施措施			
1.7.1.4	AQSCCS000007	安全生产措施			
本页小计					

# 措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项  
地项目 目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.7.2	2	措施实施费用			
1.7.2.1	WMGDZJF00007	文明工地增加费			
1.7.2.2	GGCSF0000007	赶工措施费			
1.7.2.3	YJSGZJ000007	夜间施工增加费			
1.7.2.4	2.4	综合脚手架			
1.7.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.7.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.7.2.7	2.7	施工便道			
1.7.2.8	2.8	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.7.2.9	2.9	样板引路			
1.8		古驿道工程			
1.8.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.8.1.1	WMSGCS000008	文明施工措施			
1.8.1.2	HJBHCS000008	环境保护措施			
1.8.1.3	LSSSCS000008	临时设施措施			
1.8.1.4	AQSCCS000008	安全生产措施			
1.8.2	2	措施实施费用			
1.8.2.1	YJSGZJ000008	夜间施工增加费			
1.8.2.2	DNASSG000008	在洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.8.2.3	2.3	综合脚手架			
1.8.2.4	2.4	靠脚手架安全挡板			
1.8.2.5	2.5	独立安全防护挡板			
1.8.2.6	2.6	围尼龙编织布			
1.8.2.7	2.7	现场围挡围墙			
1.9		传统建筑工程			
1.9.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.9.1.1	WMSGCS000009	文明施工措施			
1.9.1.2	HJBHCS000009	环境保护措施			
1.9.1.3	LSSSCS000009	临时设施措施			
1.9.1.4	AQSCCS000009	安全生产措施			
本页小计					

# 措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项  
地项目 目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.9.2	2	措施实施费用			
1.9.2.1	DNASSG000009	在洞内、地下室室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.9.2.2	YJSGZJ000009	夜间施工增加费			
1.9.2.3	2.3	综合脚手架			
1.9.2.4	2.4	靠脚手架安全挡板			
1.9.2.5	2.5	独立安全防护挡板			
1.9.2.6	2.6	围尼龙编织布			
1.9.2.7	2.7	现场围挡围墙			
1.9.2.8	2.8	材料二次运输			
1.9.2.9	2.9	成品保护工程			
1.10		市政设施养护维修工程			
1.10.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.10.1.1	WMSGCS000010	文明施工措施			
1.10.1.2	HJBHCS000010	环境保护措施			
1.10.1.3	LSSSCS000010	临时设施措施			
1.10.1.4	AQSCCS000010	安全生产措施			
1.10.2	2	措施实施费用			
1.10.2.1	YJSGZJ000010	夜间施工增加费			
1.10.2.2	2.2	靠脚手架安全挡板			
1.10.2.3	2.3	围尼龙编制布			
1.10.2.4	2.4	桥梁支架			
1.10.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.10.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.10.2.7	2.7	独立安全防护挡板			
1.10.2.8	2.8	吊装设备基础			
1.10.2.9	2.9	围堰工程			
1.10.2.10	2.10	材料二次运输			
1.10.2.11	2.11	井点降水工程			
1.10.2.12	2.12	施工护栏			
1.10.2.13	2.13	监测量控工程			
1.11		管廊安装工程			
本页小计					

# 措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项  
地项目 目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.11.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.11.1.1	WMSGCS000011	文明施工措施			
1.11.1.2	HJBHCS000011	环境保护措施			
1.11.1.3	LSSSCS000011	临时设施措施			
1.11.1.4	AQSCCS000011	安全生产措施			
1.11.2	2	措施实施费用			
1.11.2.1	WMGDZJ000011	文明工地增加费			
1.11.2.2	YJSGZJ000011	夜间施工增加费			
1.11.2.3	GGCSF0000011	赶工措施费			
1.11.2.4	2.4	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.2.5	2.5	临时钢管架通道			
1.11.2.6	2.6	独立安全防护挡板			
1.11.2.7	2.7	吊装设备基础			
1.11.2.8	2.8	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.11.2.9	2.9	施工便道			
1.11.2.10	2.10	样板引路			
1.12		管廊建筑工程			
1.12.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.12.1.1	WMSGCS000012	文明施工措施			
1.12.1.2	HJBHCS000012	环境保护措施			
1.12.1.3	LSSSCS000012	临时设施措施			
1.12.1.4	AQSCCS000012	安全生产措施			
1.12.2	2	措施实施费用			
1.12.2.1	WMGDZJ000012	文明工地增加费			
1.12.2.2	DNASSG000012	洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.12.2.3	YJSGZJ000012	夜间施工增加费			
1.12.2.4	GGCSF0000012	赶工措施费			
1.12.2.5	2.5	综合脚手架			
1.12.2.6	2.6	靠脚手架安全挡板			
本页小计					

## 措施项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓  
标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项  
地项目目

第 9 页 共 9 页

注：1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

### 其他项目清单计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 1 页 共 1 页

## 暂列金额明细表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

标段：东方文旅迁  
坟安置生态墓地项  
目

第 1 页 共 1 页

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

2 投标人应将上述金额与开标人投标总价，  
3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

## 增值税计价表

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

标段：东方文旅迁坟安置生态墓地  
项目

第 1 页 共 1 页

### 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 1 页 共 1 页

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；  
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

## 承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称：东方文旅迁坟安置生态墓地项目 标段：东方文旅迁坟安置生态墓地项目

第 1 页 共 1 页

注：1.“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；  
2.本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;  
3 八项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整”

3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。