

# 马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板 项目工程

## 招标工程量清单报告

造价  
咨询  
人



建设单位：

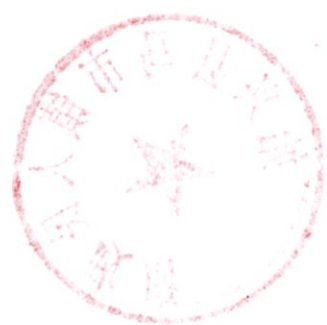
(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

二〇二六年五月二十五日



工程名称： 马市镇澇洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程

## 招 标 工 程 量 清 单

编 制 人：



(造价工程师签字及盖章)

审 核 人：



(签字及盖章)

编 制 单 位：



(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)



招 标 人：



(盖章)

法定代表人或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 时 间： 2026.5.25



# 关于马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程

## 招标工程量清单的编制报告

根据始兴县马市镇人民政府的委托，我司对马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程进行了招标工程量清单编制，本次编制是在建设单位提供的相关资料基础上进行的，建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将编制情况报告如下：

### 一、项目概况

（一）项目内容：依据中联玉德设计咨询有限公司出具的马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程施工图设计文件中的工程内容，含立面改造、地面硬化、塑胶地面、新建排水沟、人行道铺设、排水沟、排洪沟、路灯、园林绿化工程等内容。

（二）实施单位：

建设单位：始兴县马市镇人民政府

设计单位：中联玉德设计咨询有限公司

### 二、编制标准和依据

（一）编制资料

1. 建设单位提供的《马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程》施工图设计文件。

（二）执行规范及定额

- 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
- 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）；
- 《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）；
- 《市政工程工程量计算标准》（GB/T 50857-2024）；
- 《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T 50858-2024）；
- 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
- 《广东省通用安装工程综合定额（2018年）》；
- 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
- 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》。

10. 关于调整《广东省建设工程计价依据 2018》 计价规则的通知（粤标定函〔2025〕22 号）。

### （三）取费标准

1. 原定额绿色施工安全防护措施费费率：建筑按分部分项人工费与施工机具费之和的 19%计算，单独装饰按分部分项人工费与施工机具费之和的 13%计算；安装按分部分项人工费与施工机具费之和的 35.77%计算；市政单独场地平整按分部分项人工费与施工机具费之和的 4.35%计算，道路管网按分部分项人工费与施工机具费之和的 16.50%计算，桥涵、隧道、水处理构筑物按分部分项人工费与施工机具费之和的 14.50%计算；园林绿化按分部分项人工费与施工机具费之和的 10%计算。

2. 文明施工措施：内容包含组织管理、规划管理、实施管理、评价管理、用工实名制管理等（详见各专业定额），费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.22。

3. 环境保护措施：内容包含扬尘控制、噪音与振动控制、光污染控制、水污染控制、土壤保护、建筑垃圾控制、地下和周边设施文物资源保护、节能与能源利用、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节地与施工用地保护、发展绿色施工“四新”技术等（详见各专业定额），费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.20。

4. 临时设施措施：内容包含现场办公生活设施、施工现场临时用电、施工现场临时用水设施、施工现场设施、临时设施维护及拆除等（详见各专业定额），费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.26。

5. 安全生产措施：内容除包含临边洞口交叉高处作业防护、保健急救措施、安全检测费用、施工机具防护、人员安全与健康管理等（详见各专业定额）之外，还包含安全生产责任险保费以及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136 号）相关要求，费率相应调增，其中市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.61。

6. 预算包干费费率：建筑按分部分项人工费与施工机具费之和的 7%计算；安装按分部分项人工费与施工机具费之和的 10%计算；市政按分部分项人工费与施工机具费之和的 6%计算；园林绿化按分部分项人工费与施工机具费之和的 6%计算。

7. 税金费率：9%。

8. 暂列金额：6000 元

### 三、编制情况说明

1. 本次编制弃方运距暂按 5km 计算，结算按实结。
2. 本次编制土方类别暂按一、二类考虑，结算按实结。
3. 因施工图未明确沉泥井井深，本次编制暂按 1.2m 考虑，结算按实结。
4. 本次编制暂列金额 6000 元，结算时按实结算。

中豫建设工程咨询有限公司

2026 年 5 月 25 日







# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程      标段：马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					
		村委立面改造					
1	011203003001	块料墙、柱面	1. 现状瓷砖墙面及找平层拆除	m2	172.09		
2	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 现状水泥砂浆面和黄泥墙面清洗干净	m2	444.1		
3	011508001004	美术字	1. 拆除原有字	个	16		
4	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 金属门窗拆除	樘	3		
5	010103002001	余方弃置	1. 拆除废料外运 2. 外运运距：暂按5km	m3	3.82		
6	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷涂真石漆底两遍面两遍 2. 柔性耐水腻子膏两遍磨平 3. 25厚1:2.5水泥砂浆 4. 满挂钢丝网	m2	204.51		
7	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 喷涂真石漆底两遍面两遍 2. 柔性耐水腻子膏两遍磨平	m2	535.8		
8	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 界面剂一遍 2. 瓷砖胶一遍 3. 12+5抗裂砂浆 4. 喷涂真石漆 底两遍面两遍；	m2	172.06		
9	011508001001	美术字	1. 红色铝合金发光字体 2. 规格：1.17*1.2m	个	8		
10	011508001002	美术字	1. 红色铝合金发光字体 2. 规格：0.55*0.55m	个	16		
11	011508001003	美术字	1. 红色铝合金发光字体和logo 2. 规格：0.2*0.3m	个	11		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程 标段：马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
12	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 褐色铝合金外框 2mm厚，凸出20mm 2. 褐色铝合金底板 2mm厚 3. 褐色铝合金格栅 2mm厚，凸出10mm	m2	60.44			
13	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:LC0910、900*1000 2. 窗类型:推拉窗 3. 框、扇材质及规格:铝合金型材90系列 4. 玻璃品种、厚度:6厚平板玻璃 5. 含五金等配件	m2	1.8			
14	010807001003	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:LC0708、650*800 2. 窗类型:平开窗 3. 框、扇材质及规格:铝合金型材90系列 4. 玻璃品种、厚度:6厚平板玻璃 5. 含五金等配件	m2	0.52			
15	010807001004	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:窗花 2. 框、扇材质及规格:20*20*3厚铝合金方管褐色烤漆饰面、40*20*3厚角铁40褐色烤漆饰面 3. 含五金等配件	m2	46.02			
16	010802001001	金属(塑钢)门	1. 窗洞口尺寸:900*2000 2. 窗类型:推拉门 3. 框、扇材质及规格:铝合金型材90系列 4. 含五金、成品铝合金门套等配件	m2	1.8			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：马市镇涪洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程 标段：马市镇涪洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. MU10标准砖砌 3. M7.5水泥砂浆砌筑 4. 100厚C20素混凝土 5. 素土夯实，夯实度≥94%	m2	1.09		
18	010101001001	挖单独土方	1. 人机配合挖土方 2. 土方类别：暂按一二类土	m3	0.48		
19	010101003001	单独土石方回填	1. 回填土方，机械夯实	m3	0.43		
20	010103002002	余方弃置	1. 土方弃置 2. 运距：暂按5km	m3	0.05		
		围墙立面改造					
21	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 墙面彩绘	m2	178.92		
22	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 现状水泥砂浆面和黄泥墙面清洗干净	m2	232.47		
23	011403001001	抹灰面油漆	1. 水性外墙乳胶漆底两遍面两遍 2. 柔性耐水腻子膏两遍磨平 3. 25厚1:2.5水泥砂浆 4. 满挂钢丝网	m2	326.42		
24	011403001002	抹灰面油漆	1. 水性外墙乳胶漆底两遍面两遍 2. 柔性耐水腻子膏两遍磨平	m2	250.03		
25	011403001003	抹灰面油漆	1. 水性外墙乳胶漆底两遍面两遍 2. 柔性耐水腻子膏两遍磨平 3. 25厚聚合物防水砂浆 4. 满挂钢丝网	m2	16.8		
		建筑立面改造					
26	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 墙面彩绘	m2	218.45		
本页小计							

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程 标段：马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
27	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 现状水泥砂浆面和黄泥墙面清洗干净	m2	2037.2			
28	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 铲除原墙面基层(约3cm厚)	m2	1782.84			
29	010103002001	余方弃置	1. 拆除废料外运 2. 外运运距：暂按5km	m3	53.49			
30	011403001001	抹灰面油漆	1. 水性外墙乳胶漆底两遍面两遍 2. 柔性耐水腻子膏两遍磨平 3. 25厚1:2.5水泥砂浆 4. 满挂钢丝网	m2	523.18			
31	011403001002	抹灰面油漆	1. 水性外墙乳胶漆底两遍面两遍 2. 柔性耐水腻子膏两遍磨平	m2	170.96			
32	011403001003	抹灰面油漆	1. 水性外墙乳胶漆底两遍面两遍 2. 柔性耐水腻子膏两遍磨平 3. 25厚聚合物防水砂浆 4. 满挂钢丝网	m2	1782.84			
		亲水平台小公园						
33	010101001001	挖单独土方	1. 人机配合挖土方 2. 土方类别：暂按一二类土	m3	15.31			
34	010102007001	回填方	1. 回填土方，机械夯实	m3	7.83			
35	010103002001	余方弃置	1. 土方弃置 2. 运距：暂按5km	m3	7.48			
36	011102001001	石材楼地面	1. 600*300*30厚青石板 2. 30厚1:3水泥砂浆找平	m2	24.12			
37	010501002001	楼地面垫层	1. C25混凝土垫层	m3	2.41			
38	010505001001	垫层模板	1. 基础垫层模板	m2	24.12			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：马市镇澧洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程 标段：马市镇澧洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
39	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1. 150厚5%水泥稳定碎石 2. 运距：暂按5km	m2	24.12			
		亲水平台小公园-绿化						
40	050101003001	栽植土回填	1. 回填种植土	m3	86.8			
41	050103001001	栽植乔木	1. 红桂 2. 胸径：15-16cm、苗高：150-200cm、冠幅：150-180cm 3. 养护期：6个月	株	3			
42	050103001002	栽植乔木	1. 白玉兰 2. 胸径：8-10cm、苗高：200-250cm、冠幅：150cm 3. 养护期：6个月	株	3			
43	050103002001	栽植单株灌木	1. 三角梅 2. 苗高：90-100cm、冠幅：90-100cm 3. 养护期：6个月	株	13			
		村委周边						
		土方工程						
44	040101001001	挖一般土方	1. 人机配合挖土方 2. 土方类别：暂按一二类土	m3	131.09			
45	040101002001	挖沟槽土方	1. 人机配合挖土方 2. 土方类别：暂按一二类土 3. 挖土深度：2m以内	m3	48.37			
46	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 回填土方，机械夯实	m3	21.46			
47	040103003001	余方弃置	1. 土方弃置 2. 运距：暂按5km	m3	158			
		台阶						
48	010502032001	台阶	1. MU10标准砖砌M7.5水泥砂浆砌筑	m2	16			
49	010501001001	基础垫层	1. C20混凝土垫层	m3	1.77			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程  
 标段：马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
50	010505001001	垫层模板	1. 基础垫层模板	m2	1.72			
51	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	22			
		路面硬化						
52	040203007001	水泥混凝土	1. 150厚C30素混凝土 抗弯拉强度4.5MPa 2. 水养生	m2	340.35			
53	040402018001	变形缝	1. 缩缝，沥青麻絮填充	m	57.32			
		地坪漆						
54	011101005001	塑胶地面	1. 5mm弹性丙烯酸面漆 2. 聚氨酯防水底漆 3. 现状水泥面层清理、平整、加固保护	m2	31.86			
		新建排水沟						
55	040201022001	排水沟、截水沟	1. 排水沟 2. 100厚C20素混凝土垫层 3. M7.5水泥砂浆MU10砖砌体 4. 20厚1:2.5防水水泥砂浆 5. 500X300X30铸铁篦子，30x30x3厚镀锌角铁和钢筋 6. 100厚C20细石混凝土 7. 含模板制安	m	80.82			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程      标段：马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
56	040504001001	砌筑井	1. 砖砌沉泥井 2. C15混凝土垫层 3. 碎石垫层100 4. 检查井采用M10水泥砂浆, M20砖砌筑 5. 内外表面用厚20mm的1:2防水水泥砂浆抹面 6. 球墨铸铁井盖D700 7. C25混凝土井圈 8. 含模板制安拆除	座	1			
57	040504001002	砌筑井	1. 砖砌检查井 2. C20混凝土垫层 3. 井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砌 4. C25钢筋混凝土盖板 5. 内外表面用厚20mm的1:2防水水泥砂浆抹面 6. 球墨铸铁井盖D700 7. C30混凝土井圈 8. 含模板制安拆除 9. 内置成品格栅桶	座	1			
		人行道						
58	040204002001	水泥混凝土人行道	1. 100 厚C25素混凝土面层	m <sup>2</sup>	40.98			
59	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1. 150厚5%水泥稳定碎石 2. 运距：暂按5km	m <sup>2</sup>	40.98			
		室外设施						
60	04B001	成品腰靠按摩器	1. 成品腰背按摩器 2. 规格：180*90*150 3. 具体款式内容有业主定	套	1			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程 标段：马市镇涝洲水村农村产业和基础设施补短板项目工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
61	04B001	成品太极揉推器具	1. 成品太极揉推器具 2. 规格：95*95*168 3. 具体款式内容有业主定	套	1			
62	04B001	成品肩关节器	1. 成品肩关节器 2. 规格： 105*110*138 3. 具体款式内容有业主定	套	1			
63	04B001	成品三人扭腰器	1. 成品三人扭腰器 2. 规格： 125*125*130 3. 具体款式内容有业主定	套	1			
64	04B001	成品双人漫步机	1. 成品双人漫步机 2. 规格：170*73*100 3. 具体款式内容有业主定	套	1			
65	04B001	成品健骑机	1. 成品健骑机 2. 规格：110*100*50 3. 具体款式内容有业主定	套	1			
		路灯						
66	040805001001	常规照明灯	1. 太阳能路灯 2. IP65、20-30W、白色 3. 高度：4m 4. 太阳能灯具采用磷酸铁锂电池。电池容量：24V/230AH，在遇到连续阴雨天气时，应满足不低于4天（每天10小时）的照明时间 5. C25砼基础 6. -50*4镀锌角钢接地、80X80X6厚三角钢翼角、4-M20、8厚钢板	套	5			
本页小计								

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：马市镇澇洲水村农村产业和基 标段：马市镇澇洲水村农村产业和基础设  
础设施补短板项目工程 施补短板项目工程

第 9 页 共 9 页

合计	
----	--







