

南雄市珠玑镇珠玑古巷 A4 片区 11 号 地块用地规划条件



根据《南雄市珠玑镇总体规划》要求，该地块用地性质为风景名胜设施用地，具体位置见附图。其用地规划条件如下：

- 1、规划建设用地面积： 1386.88m^2
- 2、容积率： ≤ 1.8
- 3、建筑密度： $\leq 89.5\%$
- 4、建筑限高： $\leq 12\text{m}$

5、该地块容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。

6、建筑风格、色彩、建筑立面要与珠玑古巷建筑相协调。

7、在用地规划条件范围内并按规划设计要求进行建筑方案设计，并满足消防、行业规范、停车、环境等规范要求。

