**西联镇甘棠三石王村小组集体安置房建设项目设计、施工总承包**

**招标文件**

|  |  |
| --- | --- |
| 招 标 人（盖章）： | 韶关市武江区西联镇甘棠村村民委员会 |
| 招标人工作领导小组负责人（签字）： |  |
| 招 标 代 理 机 构 （盖章）： | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 |
| 招标文件编制人（签字）： |  |
| 招标代理机构项目负责人（签字）： |  |
| 招标文件编制日期： | 2022年09月 |

**目 录**

[第一章 投标人须知 4](#_Toc20319)

[第一节 投标人须知前附表 4](#_Toc27153)

[第二节 重要事项时间地点一览表 10](#_Toc17462)

[第三节 投标人须知正文 11](#_Toc12676)

[1.工程概况、招标范围和标段划分、投标费用 11](#_Toc18199)

[1.2招标范围及标段划分：本工程不分标段。 11](#_Toc15326)

[2. 投标人资格要求 11](#_Toc4921)

[3．投标报名 14](#_Toc10629)

[4.工期要求 15](#_Toc6454)

[5.工程招标内容及要求 16](#_Toc23380)

[6. 招标工程施工条件及现场踏勘 16](#_Toc9884)

[7. 提问和答疑 17](#_Toc80)

[8. 纪律与保密要求 17](#_Toc12094)

[9. 语言、计量及投标费用 17](#_Toc25152)

[10.知识产权和专利权 18](#_Toc28170)

[11．最高投标限价 18](#_Toc28593)

[12.投标报价 18](#_Toc347)

[13.投标文件的编制要求 20](#_Toc14190)

[14．投标文件的包装、密封、标记 22](#_Toc1836)

[15．投标文件的递交 23](#_Toc26750)

[16．投标有效期 24](#_Toc8087)

[17．开标 24](#_Toc17170)

[18．评标 25](#_Toc12411)

[第二章 中标人须知 35](#_Toc2590)

[1．中标通知书 35](#_Toc23373)

[2．中标结果公示 35](#_Toc17000)

[3．履约保证 35](#_Toc24147)

[4．合同订立 36](#_Toc13132)

[5．放弃中标的处理 36](#_Toc9440)

[6．专业工程分包 37](#_Toc32408)

[7．工人工资支付专用账户 37](#_Toc9801)

[8．诚信登记 37](#_Toc4121)

[9．工期进度 37](#_Toc29100)

[10．项目管理机构 38](#_Toc27356)

[11．现场管理 38](#_Toc29887)

[12．监督实施 38](#_Toc18736)

[13．主材的采购和使用 39](#_Toc15933)

[14．竣工资料移交 39](#_Toc28132)

[15．质量保证 39](#_Toc16566)

[16．不良行为处理 39](#_Toc14430)

[17．信用评价条款内容 40](#_Toc191)

[18．其他事项（招标人自行补充） 40](#_Toc23162)

[第三章 拟签订合同的主要条款 47](#_Toc12771)

[1．工程承包方式 47](#_Toc18002)

[2.施工图工程量清单预算的编制原则 47](#_Toc8118)

[3. 设计费结算原则 48](#_Toc23394)

[4. 建安工程结算原则 48](#_Toc27908)

[5.工程付款办法 50](#_Toc21921)

[第四章 招标工程的技术要求和前期文件 53](#_Toc16624)

[1.工程的技术要求 53](#_Toc22148)

[2. 招标工程的项目前期资料 54](#_Toc31348)

[第五章 投标文件格式 55](#_Toc24333)

[格式一 封面 56](#_Toc1207)

[格式二 《投标函》及《工程项目总价表》 57](#_Toc2893)

[格式三 各项承诺一览表 58](#_Toc31485)

[格式四 授权委托书 63](#_Toc8966)

[格式五 法定代表人身份证明 64](#_Toc28754)

[格式六 联合体协议书 65](#_Toc7918)

[格式七 投标人基本情况表 67](#_Toc5233)

[格式八 项目经理简历表 68](#_Toc4751)

[格式九 项目经理任职声明 69](#_Toc5174)

[格式十 项目技术负责人简历表 70](#_Toc4974)

[格式十一 项目设计负责人简历表 71](#_Toc24745)

[格式十二 项目管理机构组成表 72](#_Toc20994)

[格式十三 原件一览表 73](#_Toc1486)

[第六章 建设工程合同 74](#_Toc23056)

# **第一章 投标人须知**

# **第一节 投标人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序  号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 工程名称 | 西联镇甘棠三石王村小组集体安置房建设项目设计、施工总承包 |
| 2 | 项目业主 | 韶关市武江区西联镇甘棠村村民委员会 |
| 3 | 项目备案部门 | 韶关市武江区发展和改革局 |
| 4 | 项目批准文号 | / |
| 5 | 项目代码 | 2209-440203-17-01-444734 |
| 6 | 资金来源  及出资比例 | 自筹资金，100% |
| 7 | 招标人 | 韶关市武江区西联镇甘棠村村民委员会 |
| 8 | 招标代理机构 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 |
| 9 | 建设地点 | 韶关市武江区西联镇甘棠工业园东片区，京港澳高速公路北侧，高创北路南侧。 |
| 10 | 项目建设内容和规模 | 本项目总用地面积34667m2,总建筑面积46026m2(一期住宅建筑面积45360m2,二期公建建筑面积666m2)，容积率1.33.建筑密度38.75%，绿地率15.7%，共建机动车停车位62个。 |
| 11 | 项目总投资 | 项目一期总投资8626.10万元，其中建安工程投资：8055.11万元，工程建设其他费用339.08 万元，预备费用231.91万元。 |
| 12 | 招标范围 | 本工程所涉及的内容包括但不限于：  （1）设计部分：确保项目顺利实施的规划、报建、施工等所需的所有建安工程等设计文件。包括：初步设计（含概算）、施工图设计、工地现场服务、验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理、协助施工单位编制竣工图及后续设计服务工作。  （2）施工部分：按经施工图审查合格和备案的施工图、经评审的工程量清单、合同工期和质量要求完成工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。 |
| 13 | 标段划分 | 本工程不划分标段。 |
| 14 | 工期 | 本项目设计、施工总工期：共765个日历天（其中：设计工期35个日历天；施工工期730个日历天）。 |
| 15 | 质量标准 | 设计要求：符合现行的国家及地方的有关规划、设计的规范要求，并必须通过有关部门的审查及经有资质的审图公司审图合格。  施工要求：施工质量必须达到国家验收合格标准。 |
| 16 | 最高投标限价 | 详见招标文件本章第三节“11 最高投标限价”。 |
| 17 | 投标人资质等级  要求 | 1. 本工程接受联合体投标，联合体以一个投标人的身份共同投标。  1.1 联合体成员数量不超过2家，且均应具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。  1.2 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。《联合体协议书》作为投标文件的组成部分向招标人提交。  1.3 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本工程中投标，否则各相关投标均无效。  2．资格资质要求  2.1 投标人须具备独立法人资格，按国家法律经营。  2.2 投标人须持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书。  2.3 投标人须具备以下资质：参加投标的投标人可以是单一独立法人或由不超过2家独立法人组成的联合体（必须注明其中一家为牵头人），联合体各方不得再以自己的名义单独申请，也不得同时参加两个或两个以上的联合体进行本项目的投标。单一独立法人必须至少同时具备以下①～②资质，组成联合体投标的，联合后必须至少具备以下①～②资质，联合体牵头人必须具备①资质：  ①施工单位必须具备：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，并持有有效安全生产许可证。  ②设计单位必须具备以下资质之一：  a、具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；  b、具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业乙级以上（含乙级）资质；  c、具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）丙级以上（含丙级）资质。  2.4根据有关文件精神，在新冠肺炎疫情防控期间，投标人的企业相关证书到期的，均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），投标人必须将相关文件附在该证书后面，证明在开标日继续有效。  3．相关人员要求  3.1 拟派项目经理为 建筑工程 专业一级或二级注册建造师，其中一级注册建造师应持有国家住建部核准的在使用有效期内的有效电子注册证书，二级注册建造师应持有广东省住建厅核准的有效电子注册证书（在“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”中打印，二级注册建造师应持有广东省住建厅核准的、在使用有效期内的有效电子证书）。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且未担任其他在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理。  3.2投标人拟派项目技术负责人须具备建筑工程相关专业工程师或以上职称。  3.3投标人拟派项目设计负责人应为二级以上（含二级）注册建筑师或二级以上（含二级）注册结构工程师。  3.4投标人拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统”考核合格信息打印页），且不少于2人。  3.5投标人（包括组成联合体的所有成员单位）与其拟派往本项目管理机构的所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。  4.禁止投标条款：  4.1 投标人不得存在下列情形之一：  （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；  （2）为本招标工程前期准备提供咨询服务的；  （3）与本招标工程的其他投标人为同一个单位负责人；  （4）与本招标工程的其他投标人存在控股、管理关系；  （5）为本招标工程的监理人；  （6）为本招标工程的代建人；  （7）为本招标工程的招标代理机构；  （8）与本招标工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；  （9）与本招标工程的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；  （10）与本招标工程的监理人或代建人或招标代理机构存在相互任职或工作关系；  （11）被依法暂停或者取消投标资格；  （12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；  （13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；  （14）在最近三年内发生重大工程质量问题或安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；  （15）在最近五年内出现过中标后不与招标人签订合同，或有放弃第一中标侯选人资格的行为记录；  （16）被“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列为失信惩戒对象的。  4.2 招标人拒绝以下名单中的单位参加本次投标：   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 序号 | 单位名称 | 拒绝原因 | | 1 | 韶关市武江区西联镇甘棠村村民委员会 | 为本招标项目的业主单位和招标人 | | 2 | 金策工程管理有限公司 | 为本招标项目的可行性研究报告编制单位 | | 3 | 核工业郴州工程勘察院有限公司 | 为本招标项目的勘察单位 | | 4 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 为本招标项目的招标代理机构 |   5．其他要求  省外企业按照《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市﹝2015﹞52号）规定在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。 |
| 18 | 投标保证 | 1．投标人须缴纳金额为：人民币50万元的投标保证。联合体投标的，由联合体牵头人缴纳。  2．投标保证的形式包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险三种，由投标人自主选择。  （1）采用投标保证金的，投标人在建设工程交易系统报名完毕后，即可在系统申请缴纳投标保证金，获取本次招标投标保证金缴纳账号。投标人须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节 “重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。  （2）采用投标保证担保的，投标人应提交有效的银行保函，银行保函的有效期不得短于投标有效期。投标人必须在投标保证担保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，使用工程建设交易系统完成网上办理电子保函。  （3）采用投标保证保险的，投标人须在投标保证保险投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，使用建设工程交易系统完成网上投保。投标人可在系统选择保险机构、录入投保信息、支付保费、打印电子保单，电子保单的有效期不得短于投标有效期。投标人可登录广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）或韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn），在【交易指引】栏目中下载《建设工程网上交易系统保险保证金缴纳操作指南》查看，了解网上投保具体操作流程。逾期投保的，其投标无效。  温馨提醒：投标人采用投标保证担保或投标保证保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于20个日历天。 |
| 19 | 投标有效期 | 本次招标的投标有效期为90个日历天。 |
| 20 | 投标文件  组成及份数 | 投标标书一份正本、五份副本。 |
| 21 | 评标委员会组成 | 评标委员会由5人组成，其中招标人代表0人，专家5人。专家从广东省综合评标评审专家库-韶关区域中随机抽取，其中技术类专家 3人，经济类专家 2人。 |
| 22 | 评标定标方法 | 综合评估法 |
| 23 | 招标文件要求提交的用于评审的证书、证件、证明原件 | 投标人在递交纸质投标文件时须提交用于评审的证书、证件、证明原件的，投标人应自行将所需原件密封于文件袋（箱）中，并自行准备两张“原件一览表”（详见格式十三，投标人须自行填写，表格可扩展），一张贴于文件袋（箱），一张在递交文件袋（箱）时由招标代理机构、投标人签字后交招标代理机构。招标代理机构仅代签收，不对文件袋（箱）中资料的数量、内容及真实性负责。评标结束后，招标代理机构将退回投标人的原件。若投标人投标文件中证明材料的复印件与原件不一致，评审时相应证明材料不予认可。 |
| 24 | 评标专家酬劳支付 | 本工程的评标专家酬劳由中标人支付，该费用不再另行报价，由投标人在投标报价时综合考虑在内。中标人在领取中标通知书前须向招标代理机构一次性支付（评标专家酬劳包括食宿费用、交通费、专家评审劳务费等）。 |
| 25 | 招标人  联系方式 | 单位名称：韶关市武江区西联镇甘棠村村民委员会  办公地址：韶关市武江区西联镇甘棠村村民委员会  联系人：欧先生  电 话：14758333339 |
| 26 | 招标代理机构  联系方式 | 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  办公地址：韶关市浈江区十里亭镇良村综合商贸城A栋9楼901室  联系人（部门）：曾工  联系电话：0751-8200767 |
| 27 | 交易场所  联系方式 | 单位名称：韶关市公共资源交易中心  办公地址：广东省韶关市武江区西联镇  联系人（部门）：工程交易部  联系电话：0751-8633071、0751-8633211 |
| 28 | 行政监督部门  联系方式 | 单位名称：韶关市住房和城乡建设管理局  办公地址：广东省韶关市武江区芙蓉东路5号  联系人（部门）：建筑业市场管理科  联系电话：0751-8892601 |

**第二节** **重要事项时间地点一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 招标公告  发布时间 | 2022年 10 月 18 日 09 时 00 分 |
| 2 | 获取招标文件截止时间 | 2022年 11 月 09 日 09 时 30 分 |
| 3 | 网上提问  截止时间 | 2022年 10 月 30 日16时00分 |
| 4 | 网上答疑  时间 | 2022年 10 月 30 日16时30分至2022年 11 月 02 日16时00分 |
| 5 | 投标保证缴  纳截止时间 | 投标保证金到账截止时间：2022年 11 月 08日 09 时 30 分；  投标保证担保上传截止时间：22022年 11 月 08日 09 时 30 分；  投标保证保险投保截止时间：2022年 11 月 08日 09 时 30 分。 |
| 6 | 电子投标  截止时间 | 2022年 11 月 09 日 09 时 30 分 |
| 7 | 投标文件  递交时间 | 2022年11月 09日 08 时30分至2022年 11月 09日 09 时 30分 |
| 8 | 投标文件  递交地点 | 递交场所：韶关市公共资源交易中心  地址：广东省韶关市武江区西联镇，具体递交场所以当日现场通知为准。 |
| 9 | 开标时间 | 2022年 11 月 09 日 09 时 30 分 |
| 10 | 开标地点 | 开标场所：韶关市公共资源交易中心  地址：广东省韶关市武江区西联镇，具体开标室以当日现场通知为准。 |
| 11 | 备注 | 投标人应按有关计划时间安排办理企业CA认证、企业入库、招标报名等，报名后自行下载招标文件、资料文件及招标答疑书等。若由于投标人自身原因未能及时取得上述资料的，由此发生的任何责任由投标人自负。 |

**第三节 投标人须知正文**

西联镇甘棠三石王村小组集体安置房建设项目设计、施工总承包经韶关市武江区发展和改革局备案批准建设，项目代码2209-440203-17-01-444734。本项目业主为韶关市武江区西联镇甘棠村村民委员会，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为韶关市武江区西联镇甘棠村村民委员会，招标代理机构为深圳市建衡达工程造价咨询有限公司。该工程已具备设计、施工总承包招标条件。本次设计、施工总承包招标采取公开招标方式择优选择中标人。由有关行政监督部门对整个招标工作依法实施监督。

## 1.工程概况、招标范围和标段划分、投标费用

1.1 工程概况

1.1.1工程地点：韶关市武江区西联镇甘棠工业园东片区，京港澳高速公路北侧，高创北路南侧。

1.1.2项目建设内容和规模：本项目总用地面积34667m2,总建筑面积46026m2(一期住宅建筑面积45360m2,二期公建建筑面积666m2)，容积率1.33.建筑密度38.75%，绿地率15.7%，共建机动车停车位62个。

1.1.3项目总投资：项目一期总投资8626.10万元，其中建安工程投资：8055.11万元，工程建设其他费用339.08 万元，预备费用231.91万元。

1.2招标范围及标段划分：本工程不分标段。

1.2.1 招标范围：本工程所涉及的内容包括但不限于：

（1）设计部分：确保项目顺利实施的规划、报建、施工等所需的所有建安工程等设计文件。包括：初步设计（含概算）、施工图设计、工地现场服务、验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理、协助施工单位编制竣工图及后续设计服务工作。

（2）施工部分：按经施工图审查合格和备案的施工图、经评审的工程量清单、合同工期和质量要求完成工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。

1.2.2标段划分：本工程不分标段。

1.3 投标费用：投标人应承担所有准备和参加投标的相关费用，不论投标结果如何，招标人均无义务和责任承担这些费用。

## 2. 投标人资格要求

2.1本工程接受联合体投标，联合体以一个投标人的身份共同投标。

2.1.1 联合体成员数量不超过2家，且均应具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

2.1.2 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。《联合体协议书》作为投标文件的组成部分向招标人提交。

2.1.3 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本工程中投标，否则各相关投标均无效。

2.2资格资质要求

2.2.1 投标人须具备独立法人资格，按国家法律经营。

2.2.2 投标人须持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书。

2.2.3 投标人须具备以下资质：参加投标的投标人可以是单一独立法人或由不超过2家独立法人组成的联合体（必须注明其中一家为牵头人），联合体各方不得再以自己的名义单独申请，也不得同时参加两个或两个以上的联合体进行本项目的投标。单一独立法人必须至少同时具备以下①～②资质，组成联合体投标的，联合后必须至少具备以下①～②资质，联合体牵头人必须具备①资质：

①施工单位必须具备：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，并持有有效安全生产许可证。

②设计单位必须具备以下资质之一：

a、具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；

b、具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业乙级以上（含乙级）资质；

c、具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）丙级以上（含丙级）资质。

2.2.4根据有关文件精神，在新冠肺炎疫情防控期间，投标人的企业相关证书到期的，均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），投标人必须将相关文件附在该证书后面，证明在开标日继续有效。

2.3相关人员要求

2.3.1 拟派项目经理为 建筑工程 专业一级或二级注册建造师，其中一级注册建造师应持有国家住建部核准的在使用有效期内的有效电子注册证书，二级注册建造师应持有广东省住建厅核准的有效电子注册证书（在“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”中打印，二级注册建造师应持有广东省住建厅核准的、在使用有效期内的有效电子证书）。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且未担任其他在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理。

2.3.2投标人拟派项目技术负责人须具备建筑工程相关专业工程师或以上职称。

2.3.3投标人拟派项目设计负责人应为二级以上（含二级）注册建筑师或二级以上（含二级）注册结构工程师。

2.3.4投标人拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统”考核合格信息打印页），且不少于2人。

2.3.5投标人（包括组成联合体的所有成员单位）与其拟派往本项目管理机构的所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。

2.4禁止投标条款：

2.4.1 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标工程前期准备提供咨询服务的；

（3）与本招标工程的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标工程的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标工程的监理人；

（6）为本招标工程的代建人；

（7）为本招标工程的招标代理机构；

（8）与本招标工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（9）与本招标工程的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（10）与本招标工程的监理人或代建人或招标代理机构存在相互任职或工作关系；

（11）被依法暂停或者取消投标资格；

（12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（14）在最近三年内发生重大工程质量问题或安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（15）在最近五年内出现过中标后不与招标人签订合同，或有放弃第一中标侯选人资格的行为记录；

（16）被“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列为失信惩戒对象的。

2.4.2 招标人拒绝以下名单中的单位参加本次投标：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 拒绝原因 |
| 1 | 韶关市武江区西联镇甘棠村村民委员会 | 为本招标项目的业主单位和招标人 |
| 2 | 金策工程管理有限公司 | 为本招标项目的可行性研究报告编制单位 |
| 3 | 核工业郴州工程勘察院有限公司 | 为本招标项目的勘察单位 |
| 4 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 为本招标项目的招标代理机构 |

2.5其他要求

省外企业按照《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市﹝2015﹞52号）规定在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

## 3．招标文件获取

**3.1** 本次招标实行电子投标。本项目招标文件随招标公告一并在广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）或韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）网站发布。招标文件一经在广东省公共资源交易平台（韶关市）或韶关市公共资源交易一体化平台发布，视为发售投标人，招标文件及相关附件由投标人自行在广东省公共资源交易平台（韶关市）或韶关市公共资源交易一体化平台网站下载。招标文件获取时间与招标公告发布时间一致（见本公告第10条“重要事项时间地点一览表”），投标人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）或韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn），使用新建设工程交易系统进行下载招标文件及相关附件，并于电子投标截止时间（见本公告第10条“重要事项时间地点一览表”）前完成电子投标。投标人可登录广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）或韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn），在【交易指引】栏目中建设工程交易中下载《韶关市公共资源交易一体化平台整合建设项目建设工程交易（投标人）用户手册》（附件2），了解网上报名操作流程。技术咨询电话：18819797080/0751-8379671  伍先生，业务咨询电话：0751-8633211、8633071。

**3.2**只有申领了数字证书（CA）并在建设工程交易系统中完成企业信息数据入库的投标人，方可使用建设工程交易系统进行招标文件及附件获取和电子投标。

首次在韶关市参与建设工程招标投标活动的投标人，必须在平台系统上传企业相关资料办理企业入库事宜和持企业相关资料到韶关市公共资源交易中心办事大厅办理数字证书（CA）。投标人可登录广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）或韶关市公共资源交易一体化平台 （http://portal.ythpt.sg.gov.cn），在【通知公告】栏目中下载《深圳数字证书（CA)业务办理指南》或《广东数字证书（CA）业务办理指南》，了解办理数字证书（CA）所需资料；在【交易指引】栏目下载《建设工程交易系统投标企业办理入库公告》、《建设工程交易系统投标企业注册及企业信息变更操作指南》了解入库操作指引。

已入库企业的有关信息（如单位名称、基本账号、资质、人员等）发生变化的，应及时在建设工程交易系统进行相应变更。投标人未及时变更而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

**3.3** 投标保证

**3.3.1** 投标人须缴纳金额为：人民币50万元的投标保证。联合体投标的，由联合体牵头人缴纳。

**3.3.2** 投标保证的形式包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险三种，由投标人自主选择。

（1）采用投标保证金的，投标人在建设工程交易系统报名完毕后，即可在系统申请缴纳投标保证金，获取本次招标投标保证金缴纳账号。投标人须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节 “重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。

（2）采用投标保证担保的，投标人应提交有效的银行保函，银行保函的有效期不得短于投标有效期。投标人必须在投标保证担保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，使用工程建设交易系统完成网上办理电子保函。

（3）采用投标保证保险的，投标人须在投标保证保险投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，使用建设工程交易系统完成网上投保。投标人可在系统选择保险机构、录入投保信息、支付保费、打印电子保单，电子保单的有效期不得短于投标有效期。投标人可登录广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）或韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn），在【交易指引】栏目中下载《建设工程网上交易系统保险保证金缴纳操作指南》查看，了解网上投保具体操作流程。逾期投保的，其投标无效。

温馨提醒：投标人采用投标保证担保或投标保证保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于20个日历天。

**3.4** 若投标人因自身原因未能正确完成网上报名、电子投标、缴纳投标保证的，其投标无效。

## 4.工期要求

4.1本项目设计、施工总工期：共765个日历天（其中：设计工期35个日历天；施工工期730个日历天）。

## 5.**工程招标内容及要求**

5.1本工程所涉及的内容包括但不限于：

5.1.1设计部分：确保项目顺利实施的规划、报建、施工等所需的所有建安工程等设计文件。包括：初步设计（含概算）、施工图设计、工地现场服务、验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理、协助施工单位编制竣工图及后续设计服务工作。

5.1.2施工部分：按经施工图审查合格和备案的施工图、经评审的工程量清单、合同工期和质量要求完成工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。

5.2设计要求：符合现行的国家及地方的有关规划、设计的规范要求，并必须通过有关部门的审查及经有资质的审图公司审图合格。

5.3施工要求：施工质量必须达到国家验收合格标准。

5.4工程技术要求：本项目严格按照国家和广东省的有关施工技术规范及现行标准为依据，必须达到合格标准。若因中标人原因，工程在竣工验收时没有达到此标准，中标人按合同价款的1％向招标人返纳质量违约金。

5.5中标人在施工中如果工程质量不符合设计要求或有关规定，招标人或监理单位要求停工和返工的必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

5.6保修期限按中华人民共和国国务院令第279号文《建设工程质量管理条例》规定执行，在保修期内因施工质量问题而造成返修，一切费用由中标人负责。中标人在向招标人提交竣工验收报告时，应当向招标人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

5.7项目使用的主要材料质量要求必须符合本项目达到验收合格标准的要求。主要材料必须先提供样板给招标人确定其颜色、等级等，并经检测部门检测合格方可使用。

5.8其它：本招标文件（包括答疑纪要、补充及修改文件）中招标人对材料或设备有明确要求的，投标人必须响应招标人要求，如投标人在投标文件未明确响应者视为默认；或投标人在投标文件中的虽有响应但不符合招标人要求的，视为无效响应，中标后必须按招标人要求执行。

## 6. 招标工程施工条件及现场踏勘

6.1 本工程招标人仅在征地红线范围内提供场地，其他一切场地费用由中标人自行负责（含临时道路）。

6.2 施工用水水源、用电电源：由中标人自行解决。

6.3 施工临时便道、交通维护费、施工用水及用电：由中标人自行解决，费用含在投标报价中。

6.4招标人不集中现场踏勘，但会在招标文件及有关设计文件中明确告知招标工程的具体位置和周边环境，并在现场设置足以识别的标识或提供足以表明工程具体位置的文字或图片。投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

6.5在现场踏勘过程中，投标人应确保自身安全，投标人如果发生人身伤亡、财物或其他损失，法律法规有规定的按有关规定处理，没有规定的由投标人自行负责。

6.6现场踏勘期间的交通、食宿由投标人自行安排，费用自理。

## 7. 提问和答疑

**7.1** 投标人若对招标文件（含可行性研究报告）有疑问，应在提问截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前使用建设工程交易系统提出问题。未在指定时间前、未采用指定方式提出的，招标人不予受理。

**7.2** 招标人在提问截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）后3日内，一次性对收到的所有问题作出答复，并形成答疑（或修改）公告在发布招标公告的媒介上公开发布。答疑（或修改）公告一旦发布，即视所有潜在投标人已经知悉答疑（或修改）内容，投标人未及时关注而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

**7.3** 招标人对招标文件所作的答疑（或修改）公告，构成招标文件的组成部分。

## **8. 纪律与保密要求**

8..1.**对招标人的纪律要求**：招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2.**对投标人的纪律要求**：投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3. 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **9. 语言、计量及投标费用**

9.1. 除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。

9.2. 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3. 招标文件、投标文件中所指的币种均为人民币。

9.4. 投标人准备和参加投标活动发生的所有费用自理。

## 10.知识产权和专利权

10.1. 投标人保证投标文件及资料均未侵犯他人的知识产权，否则必须承担全部责任。若投标人使用了他人的专利、专有技术，涉及的费用由投标人负责。投标价应包括所有应支付的对专利权和版权、设计和其他知识产权而需要向其他方支付的版税。

10.2 中标人应保证招标人在本项目建设过程中使用其设计文件和设计文件的任何一部分时，招标人免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。

10.3 中标人提交给招标人的设计文件，其著作权、版权、专利权和使用权归招标人所有（署名权除外）。

10.4 招标文件是招标人发出的要约邀请，投标人参加投标均视为承认招标公告、招标文件及附件的所有条款，并承诺一旦中标将按招标文件、投标文件、合同条款、技术规范要求的质量和进度完成全部委托任务。

## 11．最高投标限价

经研究确定，本工程设计、施工总承包招标最高投标限价为：人民币捌仟壹佰叁拾伍万贰仟贰佰元整（小写：￥81352200.00元）。具体详见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 报价基数（元） | 投标下浮率范围（％) | 最高投标限价（元） | 备注 |
| 1 | 设计费 | / | / | 801100.00 | 在中标价范围内包干，结算时不作任何调整。 |
| 2 | 建安工程费 | 80551100.00 | >0.00% | 80551100.00 | 本项目为限额设计，工程结算价未超过中标建安工程费的按实结算，超过中标建安工程费的则按中标建安工程费结算。建安工程投标报价=建安工程费报价基数×（1-投标下浮率） |
| 3 | 合计（1+2） | / | / | 81352200.00 |  |

注：投标报价及投标下浮率均按“四舍五入”原则精确到两位小数。

## 12.投标报价

**12.1** 投标人应按照以下依据编制投标报价：

（1）《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；

（2）《广东省建设工程计价依据（2018）》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等；

（3）企业定额；

（4）招标文件及其答疑（或修改）公告、招标工程量清单；

（5）施工图及相关资料；

（6）施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

（7）市场价格信息或项目所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息；

（8）与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

**12.2** 投标人应根据招标文件等资料和本项目有关要求施工现场实际情况、本单位的企业定额和市场价格进行编制，自行报价，并承担一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

**12.3** 本招标工程投标前，招标人及招标代理机构不集中组织现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。各投标人应勘察施工现场及周围环境、地形、地貌、水文、交通等情况，以获得一切可能影响到投标的直接资料。投标人应针对现场情况编制施工组织设计，并在编制投标报价时考虑现场情况的影响。

**12.4** 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

**12.5** 投标人负责协调处理因项目实施与周边企业和市民等关系并承担相关费用。

**12.6** 投标人在投标时，必须考虑工程保险费，在项目实施前应办理相关保险。

**12.7**投标人的投标报价不得超过招标人公布的最高投标限价。本项目为限额设计，施工图预算必须控制在中标人投标报价（建安工程费）以内，按设计施工图纸编制的预算价超过中标人投标报价（建安工程费）时，设计单位必须无条件优化修改设计，直到满足要求。

**12.8** 投标人应充分考虑本招标文件“第三章 拟签订合同的主要条款”所列的结算原则进行投标及报价。

**12.9** 投标人的投标总价应考虑完成招标文件中招标规模、内容及可行性研究报告所规定的所有工程及设备的费用，并承担结算原则中规定的一切风险，还应考虑报建和施工时应由施工单位承担的一切费用。各项费用的主要内容及其报价方式：

投标人投标报价=设计费投标报价＋建安工程费投标报价

12.9.1设计费投标报价：由投标人根据最高投标限价自行报价并进行包干，该投标报价即为签订合同价。报价应包含各个不同专业的设计费用、进行优化设计或修改设计所增加的设计费用。若中标单位不具备专业设计资质的，必须委托有相应资质的单位进行设计，所产生的费用由投标人承担。另外，投标人需向招标人提供加盖了审图章的合格施工图一式十三份。

12.9.2建安工程费用：采用下浮率的方式进行报价，结算时按招标文件有关结算原则计算后再按报价费率下浮。建安工程费的报价应考虑完成招标文件中招标规模、内容及设计任务书所规定的所有工程的费用，并承担结算原则中规定的一切风险。

12.9.3建设工程费用的报价应考虑完成招标文件中招标规模、内容及设计图所规定的所有工程的费用，并承担结算原则中规定的一切风险，还应考虑报建和施工时应由施工单位承担的一切费用、工程一切检测费用（除有文件规定必须招标人支付的费用外）、工程有关档案和影像等整理或制作及向相关部门交取的费用。

12.9.4**招标人可根据本项目实际情况或相关政策变化对项目规模及内容进行调整或减少，投标人中标后不得因此调整或减少向招标人索赔，并且必须按调整或减少后的规模及内容完成工程的施工。投标人在投标报价时需综合考虑该因素并报价。**

12.10评标专家酬劳的支付：本工程的评标专家酬劳由中标人支付，该费用不再另行报价，由投标人在投标报价时综合考虑在内。中标人在领取中标通知书前须向招标代理机构一次性支付（评标专家酬劳包括食宿费用、交通费、专家评审劳务费等）。

## 13.投标文件的编制要求

### 13.1 一般要求

投标人除在建设工程交易系统进行电子投标外，还须编制纸质投标文件（以下简称“投标文件”）供评标委员会评审。

**13.1.1** 投标人必须响应招标文件，并在充分理解招标人提供的全部文件、设计图纸、资料及现场条件的基础上编制投标文件。因投标文件不符合招标文件的要求而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

**13.1.2** 投标文件包含投标标书一份正本、五份副本。正本和副本的封面右上角处应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

**13.1.3** 投标文件需按以下要求签字、盖章：

**13.1.3.1** 投标文件封面、组成内容中凡注明“签字”处由要求的人员签字；凡注明“签字或盖章”处由要求的人员签字或盖其私章；凡注明“签字并盖执业印章”处由要求的人员签字并盖其执业印章。

**13.1.3.2** 投标文件封套、封面、组成内容中凡要求录入投标人名称且注明“盖单位章”处盖单位法人公章。

**13.1.3.3** 投标文件正本的“签字”均为签字人本人亲笔署名，“盖章”均为鲜章。副本封面的“签字”为签字人本人亲笔署名，封面的“盖章”为鲜章，其余部分可为正本的复印件，无须另行签字、盖章。

**13.1.3.4** 联合体投标的，除《联合体协议书》外，由联合体牵头人按以上要求签字、盖章即可。

**13.1.4** 除特别注明外，投标文件目录和正文统一采用白色标准A4纸打印。

**13.1.5** 投标文件统一在页面左侧胶装，不得采用活页方式装订。

**13.1.6** 投标文件须制作和提供电子文件。投标人应按照电子文件制作要求，将正本的内容制作成电子文件，其内容应与纸质文件保持一致。电子文件仅用于信息公开和资料存档，不作为评审内容。

### 13.2 投标标书的编制要求

**13.2.1** 投标标书包括但不限于以下内容：

（1）封面（格式一）；

（2）目录；

（3）《投标函》及《工程项目总价表》（格式二）；

（4）《各项承诺一览表》（格式三）；

（5）《授权委托书》（格式四）；

（6）《法定代表人身份证明》（格式五）；

（7）《联合体协议书》（格式六）及所附资料；

（8）投标保证缴纳证明（投标人采用投标保证金的，附建设工程交易系统《缴纳投标保证金通知书》页面截图打印件和银行转账单复印件；采用投标保证担保的，附银行保函复印件；采用投标保证保险的，附电子保单打印件和**《韶关市公共资源交易一体化平台保证金缴纳信息》页面截图打印件**）；

（9）《投标人基本情况表》（格式七）及所附资料；

（10）《项目经理简历表》（格式八）及所附资料；

（11）《项目经理任职声明》（格式九）；

（12）《项目技术负责人简历表》（格式十）及所附资料；

（13）《项目设计负责人简历表》（格式十一）及所附资料；

（14）《项目管理机构组成表》（格式十二）及所附资料；

（15）本节第18.2目“评标方法”要求提供的评审资料；

（16）投标人认为有必要补充的其他资料。（（例如投标人已经工商变更，但其企业资质证书、安全生产许可证或其员工执业资格注册证书上的企业名称未能在投标期间完成变更的书面说明和佐证材料；企业所在省、地级市住建部门或其授权的组织（机构）关于新冠肺炎疫情防控期间企业资质、人员资格有效期自动顺延或延期办理的相关文件等）；关于投标总价下浮率超过15%的书面说明和佐证材料））。

**13.2.2** 本节第**13.2.1**目中所列出的商务标书组成内容中，第（1）至第（14）项所有投标人均应提供，**但非联合体投标的，无需提供第（7）项内容。**

**13.2.3** 投标标书的组成内容按本节第**13.2.1**目规定的顺序整理、编排后，逐页（不含封面、目录）连续标记页码（机打或手工打码均可）。

**13.2.4** 投标标书应尽量避免手工涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认。

**13.2.5** 投标标书电子文件制作要求

投标人应将投标标书正本的所有内容（已经按招标文件规定签字、盖章）扫描制作成一个PDF格式电子文件，刻录入不可擦写光盘或复制到U盘，装入信封（信封正面标明投标项目名称、分册名称、投标人名称）后放入投标标书正本。

**注：1本次招标投标时不要求编制施工组织设计。中标人中标后先按有关规定及要求提供施工图设计成果，然后依据审图合格后的设计施工图编写施工组织设计，报有关部门审查批准后方可实施。中标人须向招标人提交经批准后的施工组织设计。**

## 14．投标文件的包装、密封、标记

**14.1** 投标文件须包装、密封。投标人应在投标文件封套封口处加贴封条，并骑缝盖单位章。封套上写明：

|  |
| --- |
| 西联镇甘棠三石王村小组集体安置房建设项目设计、施工总承包投标文件  （投标标书）  投标人名称：  投标人地址：  在 年 月 日 时 分（即开标时间）前不得开封 |

**14.2** 投标人未按以上要求包装、密封、标记投标文件或投标文件密封不严、标记不明而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

## 15．投标文件的递交

**15.1** 投标人法定代表人或其委托代理人（以下简称“投标人代表”）应在指定的时间和地点进行电子签到，现场递交投标文件和相关资料。

**15.1.1** 递交时间和地点：见本章第二节“重要事项时间地点一览表”。

**15.1.2** 到场人员与投标人在电子投标时确定的人员应为同一人。如果投标人在电子投标时确定的人员因不可抗拒的原因不能到场、确需临时另行委托他人的，投标人应重新出具《授权委托书》，并就以上情况形成书面变更声明（盖单位章），由重新委托的代理人带至现场一并递交。重新出具的《授权委托书》及书面变更声明，构成投标文件的组成部分。

**15.2** 投标人代表到达现场后，应出示以下身份证明材料：

（1）本人有效的第二代居民身份证；

（2）法定代表人到场的，出示《法定代表人身份证明》（格式五）；委托代理人到场的，应同时出示《授权委托书》（格式四）和《法定代表人身份证明》。

**15.3** 投标人代表除递交投标文件外，尚应递交以下的资料：

（1）银行保函原件（适用于投标人采用投标保证担保的形式缴纳投标保证的）；

（2）招标文件要求提交的用于评审的证书、证件、证明原件（如需，附一式两份清单）。

**15.4** 联合体投标的，由联合体牵头人按以上要求递交投标文件和相关资料。

**15.5** 招标人或其授权的招标代理机构核对、接收投标人递交的投标文件和相关资料后，应向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证，并妥善保管。

**15.6** 投标人发生以下情形的，其投标文件招标人不予接收：

（1）未在指定的时间和地点递交投标文件和相关资料的；

（2）到场人员未出示身份证明材料的；

（3）到场人员与投标人在电子投标时确定的人员不是同一人的，但投标人发生本节第**15.1.2** 目所描述的情形、并递交了重新出具的《授权委托书》及书面变更声明的除外。

**15.7** 因到场人员姓名、身份证号码等个人信息与其记录在建设工程交易系统的信息不符，或到场人员所持身份证不是有效的第二代居民身份证，或身份证识辨信息损毁而无法读取等情况导致电子签到失败的，招标人有权拒收其投标文件。

**15.8 前来参加本次开标活动的投标人，必须持续关注广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）或韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）最新发布的疫情防控动态信息，以其为准，并按要求当场出示相关证明。**

## 16．投标有效期

本次招标投标有效期为90个日历天，自招标人或其授权的招标代理机构接收投标人递交的投标文件之日起计。在此期间，投标人不得撤销或修改其投标文件，否则其投标保证不予退还。

## 17．开标

17.1 招标人邀请所有正确完成了网上报名、电子投标、缴纳投标保证、递交投标文件的投标人参加开标，投标人可自主决定是否参加。投标人不参加开标的，视其默认开标结果，以及放弃在开标期间见证、监督、投诉、申辩的权利。

17.1.1 开标时间和地点：见本章第二节“重要事项时间地点一览表”。

17.1.2 开标前24小时，若建设工程交易系统显示缴纳投标保证（包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险）的投标人数量不足3个时，招标人将取消原定于次日召开的开标活动。投标人可在投标保证缴纳截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）至电子投标截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）期间登录广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）或韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）查询是否发布了取消开标活动的相关信息。

**17.2** 开标程序

（1）主持人（招标人代表或招标人授权的招标代理机构人员）宣读开标纪律。

（2）主持人宣布唱标人、记录人、见证人、监督人等有关人员姓名。

（3）唱标人公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人数量和名称，并现场核实参加开标的投标人数量和名称。投标人未参加开标的，招标代理机构应将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。

（4）招标代理机构在交易场所工作人员的见证下对投标人的电子投标信息进行解密，建设工程交易系统自动生成《投标保证金缴纳情况表》和《开标一览表》。

（5）唱标人检查《投标保证缴纳情况表》中各投标人所缴纳投标保证的金额、有效期是否符合招标文件规定。若不符合规定，该投标人的投标无效。招标代理机构应将其投标文件退回，并将有关情形在《投标保证缴纳情况表》“备注”栏中注明。被退回的投标文件不予拆封，也不进入评标。

（6）唱标人检查各投标人所递交投标文件的包装、密封、标记是否符合招标文件规定，并邀请招标人代表、投标人代表复核确认。若不符合规定，该投标人的投标无效。招标代理机构应将其投标文件退回，并将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。被退回的投标文件不予拆封，也不进入评标。

（7）唱标人检查《开标一览表》中各投标人的投标总价、质量标准、工期是否符合招标文件规定。若不符合规定，招标代理机构应将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。

（8）投标文件的拆封

按照以上开标程序处理后，剩余投标人的投标文件均应拆封。唱标人应当众检查投标文件的组成、数量是否符合招标文件规定；是否按照招标文件规定提供电子文件（光盘或U盘）。若不符合规定，招标代理机构应将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。

（9）投标人代表、招标人代表、唱标人、记录人等有关人员在《投标保证缴纳情况表》以及《开标一览表》上签字确认。

（10）主持人宣布有关注意事项后，宣布开标结束。

**17.3** 投标人对开标相关事项（如开标程序、投标文件包装和密封、投标文件组成和数量、唱标次序和内容等）有异议的，必须在开标期间和开标现场提出，招标人或其授权的招标代理机构应当场作出答复，并记录在案。对开标事项的异议未在开标期间和开标现场提出的，招标人不予受理。

**17.4** 招标代理机构将银行保函原件（若有）移交韶关市公共资源交易中心，将投标文件和资料原件、《开标一览表》以及其他有关资料移交评标委员会。

## 18．评标

评标分为初步评审和详细评审两个阶段，由评标委员会在有关部门的监督下，严格按照本招标文件指定的评标方法，对投标人的投标文件进行审查、评审。评标委员会完成评标后，向招标人推荐 3 个中标候选人，并向招标人提交由全体评标委员会成员签字的评标报告。

**18.1** 评标委员会

评标委员会由5人组成，其中招标人代表0人，专家5人。专家从广东省综合评标评审专家库-韶关区域中随机抽取，其中技术类专家 3人，经济类专家 2人。

**18.1.2** 评标委员会应认真、公正、诚实、廉洁地履行职责。有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

评标委员会成员有以上情形之一的，应主动提出回避。

**18.1.3** 评标全过程实行封闭式管理，在中标结果公布前，禁止评标委员会成员以任何方式私下接触投标人。

**18.1.4** 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，但不接受投标人主动提出的澄清或说明。投标人的书面澄清或说明不得改变投标文件的实质性内容，并作为投标文件的组成部分。

**18.1.5** 在任何评标环节中，当评标委员会就某项定性的评审结论不统一、需要做出表决时，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。评标委员会全体成员应共同遵守和执行表决结果，严禁评标委员会任何成员将个人意见强加给他人、影响评标正常秩序和妨碍评审结论的公正性。

**18.2** 评标方法

根据有关法律、法规的相关规定，结合本招标工程资金来源和规模特点，本次招标采用综合评估法进行评标。

**18.3** 评审范围：评标委员会应对所有投标人的投标文件进行评审。

**18.4** 初步评审阶段

初步评审阶段分为资格评审、形式评审和响应性评审三个环节。

**18.4.1** 资格评审环节

资格评审事项包括：

1. 投标人是否符合本章第三节第**2.4**条“禁止投标条款”规定。
2. 投标人名称是否与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。

（3）投标人的资质是否符合招标文件规定；其营业执照、资质证书、安全生产许可证是否合法、有效、准确。

（4）《项目经理简历表》中拟派项目经理是否与《开标一览表》一致。

（5）拟派项目经理、项目技术负责人、设计负责人、专职安全员的条件是否符合招标文件规定；项目管理机构组成人员的各类证书、证件、证明是否合法、有效、准确；是否擅自修改、遗漏《项目经理任职声明》的实质性内容。

（6）联合体投标的，是否提交《联合体协议书》；是否擅自修改、遗漏《联合体协议书》的实质性内容；联合体成员的数量、资质是否符合招标文件规定；联合体成员是否以自己名义单独或者参加其他联合体参与本招标工程投标。

（7）投标人为外省建筑企业的，是否按规定在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入企业有关信息并通过数据规范检查。

**18.4.2** 形式评审环节

形式评审事项包括：

（1）投标文件的组成、数量、规格、装订是否符合招标文件规定。

（2）本节第**13.2.2** 目中规定的“所有投标人均应提供”的组成内容（包括该组成内容的所附资料）是否完整、齐全；是否提供了电子文件（光盘或U盘）。

（3）投标文件是否按招标文件规定签字、盖章。

**18.4.3** 响应性评审环节

响应性评审事项包括：

（1）投标有效期、质量标准、工期等是否响应招标文件实质性要求；是否擅自修改、遗漏《投标函》《各项承诺一览表》的实质性内容。

（2）投标总价是否唯一；投标总价是否超出最高投标限价；投标人是否以低于成本的价格竞标。

**注：如果某投标人的投标总价下浮率（投标总价下浮率＝100%－投标总价÷最高投标限价×100%）超过15%，又未提供相应书面说明和佐证材料或提供的书面说明和佐证材料不能令人信服的，评标委员会应认定其以低于成本的价格竞标，并否决其投标。评标委员会接受该投标人的投标总价而未否决其投标的，应在评标报告中说明判断理由。**

**18.4.4** 否决投标说明

初步评审阶段各个环节否决投标的全部条件，在本章第四节“否决投标条件”第1条至第4条中集中列示。投标人有其中所列任何一种情形的，由评标委员会否决其投标。在初步评审阶段任何环节被否决的投标人，不进入下一环节（或阶段）评审。在初步评审阶段任何环节，有效投标人数量不足3个时，招标人应依法重新组织招标。

**18.5** 详细评审阶段

**18.5.1** “综合评估法”评审程序

评审内容分为商务部分和经济部分两大部分，实行分项计分，以100分为满分。具体分值详见《综合评分表》。

除特别注明外，综合得分以及商务部分得分、经济部分得分的中间过程计算值和最终值，均按“四舍五入”原则精确到两位小数。

（1）商务部分得分

①评标委员会各成员独立按照《综合评分表》商务部分指定的评分标准对各评分因素进行打分。各评分因素得分之和即为某投标人的商务部分得分。

②全体评委对该投标人的商务部分总评分取平均值，按“四舍五入”原则精确到两位小数即为该投标人商务部分的最终得分。

（2）经济部分得分

经济部分评分方法详见《综合评分表》。

（3）综合得分

综合得分=商务部分得分+经济部分得分

1. 评标委员会汇总、比较所有投标人的综合得分后，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，取综合得分第二、第三高的投标人为第二、第三中标候选人。如果最高综合得分相同，取投标总价低者为第一中标候选人，并依此确定第二、第三中标候选人。如果最高综合得分相同，投标总价也相同，由评标委员会投票确定。

**综合评分表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评标内容** | | **评分标准** | | **备注** |
| 商务部分︵50分︶ | 施工  企业︵ 30分︶ | 项目经理  综合素质  （10分） | 项目经理工程类技术职称情况：   1. 具备工程师或以上职称的，得 10分。 2. 具备助理工程师职称的，得 5分。 3. 不具备以上职称的，或未提供职称证原件的，不予计分。 | 需附职称证复印件（或打印件），**同时提供原件供核对（**职称证为电子证书打印件的除外**）**。 |
| 企业获得体系认证证书  （6分） | 1．质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证中，每获得1项认证得2分，最高得**6**分。  2．未获得以上认证的，不予计分。 | 1．需附在有效期内的认证证书复印件（或打印件），**同时提供原件供核对**。  2．任一认证证书有以下情形之一的，该认证证书视为无效，不予计分：  ①未提供认证证书原件的；  ②认证证书不在有效期内的。 |
| 韶关地区  企业诚信  评价等级  （10分） | 2021年9月至2022年8月期间韶关市建设行政主管部门发布的韶关市建筑行业企业诚信综合考评等级情况：  1．考评等级为AAA级的，每1个月得 2 分；  2．考评等级为AA级的，每1个月得 1.5 分；  3．考评等级为A级的，每1个月得 1 分；  4．考评等级为B级的，每1个月得 0.5 分；  5．考评等级为C、D级或无评级的，每1个月得 0 分。  6．本项最高得10分。 | 1．需附《2021年9月韶关市建筑行业企业诚信综合考评等级》至《2022年8月韶关市建筑行业企业诚信综合考评等级》以及发布文件的网页截图打印页（应显示网站名称和网址）；  2.发布机关、考评时间不符合要求的，按第5项标准处理。 |
| 未发生安全事故承诺（4分） | 1.近 3 年来（2019年1月1日至今）投标人未发生事故等级为一般事故及以上的生产安全事故、一般质量事故及以上的工程质量事故的，得4分；  2.其他情形的，不予计分。  3.本项最高得4分。 | 1. 需提供本单位承诺书（格式自定）并加盖本单位公章。   未提供本单位承诺书或未加盖本单位公章的，按第2项标准处理。 |
| 设计企业︵20分︶ | 获奖情况  （5分） | 投标人近 3 年来（2019年1月1日至今），承接的设计项目业绩获得奖项情况：  1.国家级奖项，每个得5分；  2.省级奖项，每个得3分；  3.市级奖项，每个得1分；  说明：同一投标人可以提交多个奖项供评审，但同一奖项只按最高获奖等级计分，不同奖项可累加计分。  本项最高得5分。 | 1. 获奖协会包含以下协会：   国家、省、市工程勘察设计行业协会或勘察设计协会。  需附有关奖项证明复印件（或打印件）并加盖公章。   1. 获奖时间以奖项证明的落款日期为准。 |
| 企业  业绩（5分） | 1.投标人近 **3** 年来（2019年1月1日至今）承接过类似工程设计业绩且勘察设计费（或设计费）≥10万元及以上的，每提供一项得2.5分，最高得5分。  2.未提供不予计分。  本项最高得5分。 | 1．类似工程指：房屋建筑类。  2.需附有关业绩合同协议书复印件（或打印件）或中标通知书复印件（或打印件）并加盖公章。  3.业绩时间以合同协议书日期或中标通知书时间为准。  4.业绩不属于类似工程的，业绩时间不符合评分标准和备注规定的，按第2项标准处理。 |
| 企业合同履约  （5分） | 投标人连续获得省级或以上“守合同重信用” 单位称号的（其中必须有2020年度）的：   1. “守重”连续15年的，得4分，超过15年的连续年度，每1年加0.5分（增加部分不连续的，中断年度以外的不予计分），最高5分； 2. “守重”连续10年至14年的，得2分； 3. “守重”连续5年至9年的，得1分；   4.其他情形的，不予计分。  本项最高得5分。 | 1．需附守合同重信用企业证书复印件（或打印件）并加盖公章。  2．守合同重信用企业证书须由市场监督行政主管部门（原工商行政主管部门）颁发。 |
| 企业诚信综合考评等级  （5分） | 2021年9月至2022年8月期间连续 12个月韶关市建设行政主管部门发布的韶关市建筑行业企业诚信综合考评等级情况：   1. 考评等级为AAA级得5分。 2. 评等级为AA级得3分。 3. 考评等级为A级得1分。   4．其他情况或无评级的，不予计分。  本项最高得5分。 | 1．如投标人在规定期限内获得不同考评等级，按就低不就高原则评分。  2．需附《2021年9月至2022年8月韶关市建筑行业企业诚信综合考评等级》打印页、发布文件的网页截图打印页（应显示网站名称和网址）；  3．发布机关、考评时间不符合要求的，按第4项标准处理。 |
| 经济部分  （50分） | | 报价得分计分方法如下：  投标基准价D计算：  投标基准价D = A×（1-B）  式中：A = 最高投标限价  B = 所有评标委员会成员随机抽取的下浮系数的算术平均值（保留两位小数），下浮系数Ci抽取范围（下浮系数Ci值范围为1.00%～3.00%。具体摇珠方法如下：将编号为10～30的号码球由各评委随机抽取，所抽取出号码球的十位数对应下浮系数的个位数，所抽取出号码球的个位数对应下浮系数的小数点后一位，抽出的号球不参与下次抽取。例如：摇出号码球为20，则下浮系数Ci为2.0%；如摇出号码球为25，则下浮系数Ci为2.5%，以此类推）。  经济部分得分F计算：  当投标人的投标报价Di等于D时得满分，每高于或低于投标基准价D一个百分点扣0.5分（E）。  计算公式为：F=50-(︳Di-D︳/D)×100×E  式中：F=经济部分得分，保留小数点后两位；E=0.5。  注：本项扣分扣完为止。 | | |
| 得分合计（100分） | | 商务部分得分+经济部分得分 | | |

**备注：评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。**

**18.5.2**否决投标说明

详细评审阶段否决投标的全部条件，在本章第四节“否决投标条件”第4条中集中列示。投标人有其中所列任何一种情形的，由评标委员会否决其投标。经详细评审后，有效投标人数量不足3个时，招标人应依法重新组织招标。

**注：投标人在详细评审阶段根据评分方法提供的佐证材料，其合法性、有效性和准确性不符合要求的，有关量化因素（或评分因素）的折算、调整（或评分）按相应量化标准（或评分标准）处理，但不否决投标。**

**19．中标候选人公示**

**19.1** 招标人自收到评标报告24小时内，对中标候选人提交的光盘（或U盘）中有关电子文件进行核对。如果电子文件不完整或内容与投标文件不一致，中标候选人应履行投标承诺，自收到核对意见24小时内对电子文件进行补充或修改，确保补充或修改后的电子文件与投标文件一致后，重新刻录和提交光盘（或U盘）。中标候选人无正当理由拒不修改和重新提交电子文件的，视其放弃中标候选人资格，其投标保证不予退还。招标人可按照评标报告确定的排序依次补足3个中标候选人。因此种情况造成招标人重新招标的，招标人可不接受其再次投标。同时，招标人将其失信行为向行政监督部门报告。

**19.2** 招标人自收到评标委员会提交的书面评标报告和中标候选人名单之日起3日内，将评标结果（即中标候选人名单）、中标候选人投标文件（商务经济部分）、评标过程（评标专家姓名用代码标记）一并在广东省招标投标监管网（http://zbtb.gd.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）及韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）进行公示，公示期不得少于3天。

**19.3** 投标人对评标结果、中标候选人投标文件、评标过程有异议的，必须在以上内容公示期间向招标人提出书面异议，否则招标人不予受理。经招标人书面答复，异议人仍不满意的，可在法律规定的时限内向行政监督部门提出书面投诉。异议（投诉）提出、处理的具体办法和要求，按照《韶关市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》执行。

**19.4** 中标候选人公示期满无异议（投诉）后，招标人确定第一中标候选人为中标人，并在中标人确定之日起7日内向中标人发出中标通知书。在中标通知书发出后5个工作日内，韶关市公共资源交易中心将投标保证金（或银行保函）退还给中标候选人以外的投标人。

**第四节 否决投标条件**

本节所集中列示的否决投标条件，是本章第三节“投标人须知正文”的组成部分，是对本章第三节所规定的否决投标条件的总结和补充。**投标人未有列入本节情形的，评标时一律不得否决其投标。**本节所称“规定”均指招标文件的规定。

**1．资格评审环节**

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入形式评审环节。

（1）有本章第三节第**2.4**条“禁止投标条款”规定的任何一种情形；

（2）投标人资质不符合规定的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证上的企业名称相互不一致的；其资质证书、安全生产许可证不是由住房城乡建设主管部门颁发的；营业执照、资质证书、安全生产许可证被吊销、暂扣或不在有效期内的；

**注：投标人已经工商变更，但其企业资质证书、安全生产许可证的企业名称未完成变更的，不得否决其投标；投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。**

**根据有关文件精神，在新冠肺炎疫情防控期间，投标人的企业资质证书、安全生产许可证有效期届满的，但投标人提供了发证机构相关行业主管部门的证明材料（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），证明在开标日继续有效的，不得否决其投标。**

（4）拟派项目经理、项目技术负责人、专职安全员、设计负责人的条件不符合规定的；拟派专职安全员数量不符合规定的；

（5）《项目经理简历表》中拟派项目经理与《开标一览表》不一致的；一级建造师的电子注册证书不是国家住建部颁发的；二级建造师的电子注册证书不是广东省住建厅颁发的；建造师的注册单位与投标人不一致的；项目管理班子组成人员的所需证件无效或不在有效期内的；擅自修改、遗漏《项目经理任职声明》实质性内容的；

**注：投标人已经工商变更，但其员工执业资格注册证书的注册单位名称未完成变更的，不得否决其投标。**

（6）联合体投标，未提交《联合体协议书》的；擅自修改、遗漏《联合体协议书》实质性内容的；联合体成员的数量、资质不符合规定的；联合体成员同时以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

（7）投标人为外省建筑企业，但未提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”企业信息情况打印页的。

**2．形式评审环节**

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入响应性评审环节。

（8）投标文件的组成、数量、规格、装订不符合规定的；

**注：投标人已经采用规定的纸张编制投标文件，但纸张尺寸在打印、裁剪、胶装过程中时发生细微变化的，不得否决其投标。**

（9）本章第三节第**13.2.2**目中规定的“所有投标人均应提供”的组成内容（包括该组成内容的所附资料）中，任何一项有缺漏的；电子文件（光盘或U盘的）未提供的；

（10）关键字迹模糊、无法辨认，**且该种过错将导致评标委员会无法判断投标文件是否响应招标文件实质性要求的**；出现手工涂改、行间插字或删除，但未加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认的；

（11）投标文件未按规定签字、盖章的；

**注：投标人已经在文字处理软件中按照规定进行排版，但页面布局在打印、裁剪、胶装过程中时发生细微变化的，不得否决其投标。**

**3．响应性评审环节**

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入详细评审阶段。

（12）承诺的投标有效期短于规定的；质量标准低于规定的；工期超出规定的；擅自修改、遗漏《投标函》《各项承诺一览表》实质性内容的；

（13）出现两个或两个以上投标总价的（同一个投标总价大、小写不一致的除外）；投标总价超出最高投标限价的；投标总价下浮率超过15%，又未提供相应书面说明和佐证材料或提供的书面说明和佐证材料不能令人信服，被评标委员会认定以低于成本报价竞标的；

**4．其他**

在任何评标环节（或阶段），投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入下一环节（或阶段）。

（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

（15）有下列情形之一，被评标委员会认定属于串通投标的：

①不同投标人的投标文件两处以上（含两处）错、漏一致；

②不同投标人的投标总价相近且各分项报价、综合单价分析表内容混乱不能相互对应、乱调乱压或乱抬的，而在询标时没有合理的解释或者不能提供计算依据和报价依据；

③不同投标人的投标各项报价存在异常一致或者呈规律性变化；

④不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制；

⑤不同投标人的投标文件中投标资料（包括电子资料）相互混装或项目班子成员出现同一人；

⑥不同投标人的投标文件由同一电脑编制或同一台附属设备打印，或投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或出自同一电子文档；

⑦不同投标人的投标保证由同一企业或同一账户资金缴纳；

⑧不同投标人委托同一个人或注册在同一家企业的注册人员或同一家企业为其投标提供投标咨询、商务报价、技术咨询（招标工程本身要求采用专有技术的除外）等服务。

**第二章 中标人须知**

## 1．中标通知书

招标人确定第一中标候选人为中标人，并在中标人确定之日起7日内向中标人发出中标通知书，中标人必须按韶关市公共资源交易中心的规定办理相关手续后方可领取。中标通知书对招标人和中标人均具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果和中标人放弃中标的，应当承担法律责任。

## 2．中标结果公示

中标通知书发出后15日内，招标人应将中标结果在广东省招标投标监管网（http://zbtb.gd.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）及韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）进行公示。

## 3．履约保证

**3.1** 中标人须在领取中标通知书之日起10个工作日内、签订合同前向招标人提交金额为中标价5% 的履约保证。联合体投标的，由联合体牵头人缴纳。

**3.2** 履约保证的形式包括履约保证金、履约保证担保、履约保证保险三种，由中标人自主选择。

（1）采用履约保证金的，中标人须从其法人开户银行的账号将履约保证金划至招标人账户，并详细注明项目名称及用途。

（2）采用履约保证担保**（保函类型为见索即付银行保函,保函格式详见本章附件1，必须按招标人提供的格式开具保函）**或履约保证保险的，中标人应提交有效的银行保函或保险合同（或保险单）原件，银行保函或保险合同（或保险单）的有效期应当自合同生效之日起至项目通过竣工验收之日后28天止。如果中标人无法获得具体截止日期，银行保函或保险合同（或保险单）中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

备注：银行保函或保险合同过期之后，中标人须重新开具银行保函或保险合同，过期当月未重新开具银行保函或保险合同的，进度款暂停拨付至重新开具为止。

**3.3** 中标人在领取中标通知书之日起10个工作日内仍未提交履约保证的，招标人发出第一次提醒函；在领取中标通知书之日起15个工作日内仍未提交的，招标人发出第二次提醒函；在领取中标通知书之日起20个工作日内仍未提交的，视其放弃中标

**3.4** 在工程实施过程中，如果承包人（即招标阶段的中标人，下同）由于自身的资金、技术、质量、非不可抗力等原因给发包人（即招标阶段的招标人，下同）造成经济损失，扣除相应履约保证。

**3.5** 项目通过竣工验收之日后28天内，发包人将履约保证退还给承包人。

## 4．合同订立

**4.1** 招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件、中标人的投标文件与中标人订立书面合同。

**4.2** 不正常报价的梳理和确认

**4.2.1** **合同订立期间，招标人应对中标人的投标报价进行全面分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的算术性错误、错漏项、不平衡报价等不正常报价，并修正其中的算术性错误。**招标人不具备以上能力的，可授权编制本项目招标控制价的造价咨询单位实施。

**4.2.2** 招标人或其授权的造价咨询单位应就发现的以上所有不正常报价分类整理、汇总，形成《不正常报价清单》，并交中标人复核和确认。经招标人和中标人共同签字、盖章确认的《不正常报价清单》，构成施工合同的组成部分。

**4.3** 本招标工程合同计价方式为： **设计为总价合同，施工为单价合同**。

**4.4** 合同的标的、质量、履行期限条款和合同的价款、单价、比例条款等主要条款，应当与招标文件、中标人的投标文件的内容一致。中标人在签订合同时不得向招标人提出附加条件。

**4.5** 若中标人在领取中标通知书之日起30天内仍未签订合同，招标人发出第一次提醒函；在领取中标通知书之日起40天内仍未签订，招标人发出第二次提醒函；在领取中标通知书之日起45天内仍未签订，视其放弃中标。

**4.6** 在书面合同订立之日起2个工作日内，由中标人将合同上传至建设工程交易系统，并发起退还投标保证的申请。韶关市公共资源交易中心在收到申请之日起3个工作日内，将投标保证金（或银行保函）退还给中标人和其他中标候选人。

## 5．放弃中标的处理

**5.1** 中标人无正当理由放弃中标的，取消其中标资格，其投标保证不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金额的，弃标人还应当对超过部分予以赔偿。招标人可按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，如果招标人认为其他中标候选人的条件明显不利于招标人的，也可以重新招标。因此种情况造成招标人重新招标的，招标人可不接受该弃标人再次投标。同时，招标人应将该弃标人的失信行为向行政监督部门报告。

**5.2** 中标人因不可抗力提出不能履行合同的，须在领取中标通知书之日起10天内提供有关证明文件或资料，其投标保证予以退还，招标人可按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。如果招标人认为其他中标候选人的条件明显不利于招标人的，也可以重新招标。

## 6．专业工程分包

合同范围内的工程未经发包人同意一律不得分包，一经发现，取消承包人的承包资格，由此引起的一切经济损失和法律责任由承包人自行承担。若有专业工程必须分包的，发包人不另行支付总包服务费；其分包合同由总包人与分包人双方签订，发包人不参与总包人与分包人之间的结算，该部分工程的造价仍按总包人与发包人签订的合同的有关条款进行结算。

## 7．工人工资支付专用账户

**7.1** 发、承包双方订立合同时，应就承包人设立工人工资支付专用账户（以下简称“工资专户”）、工程进度款中工人工资款的比例、工资款拨付的期限等事项作出明确约定。发包人按照合同约定，按月将工程款中的工资款项单独足额拨付到承包人的工资专户，并对承包人工人工资支付情况进行监督，及时协调解决工人工资发放中存在的问题。

**7.2** 承包人必须在项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户，并在作业工人进场前按照相关规定完成实名管理登记及作业工人工资卡开办。承包人应在工资专户开立后2个工作日内，将开户银行及其账号、开户协议等资料提交给发包人。

**7.3** 施工总承包企业依法将专业工程分包的，应在分包合同中就分包人设立工资专户、工程进度款中工人工资款的比例、工资款拨付的期限等事项作出明确约定。总包人按照分包合同约定，按月将工程款中的工资款项单独足额拨付到分包人的工资专户，并对分包人工人工资支付情况进行监督，及时协调解决工人工资发放中存在的问题。

## 8．诚信登记

承包人在签订合同30日内，须按《韶关市住建管理局关于加强我市建筑行业企业及注册执业人员诚信管理的通知》（韶市建字〔2018）56号）的要求办理诚信登记，纳入诚信管理范围。

## 9．工期进度

**9.1**本项目设计、施工总工期：共765个日历天（其中：设计工期35个日历天；施工工期730个日历天）。

**9.2** 施工工期从承包人收到监理单位签发的开工令之日起计，至竣工验收合格之日止。

**9.3** 由于承包人原因，没有按期完成设计工作的，承包人须在逾期第壹天起每天按设计合同价款的1%向招标人返纳逾期违约金；由于承包人原因，工程没有按期竣工并通过验收时，承包人须在逾期第壹天起每天按合同价款的3‰向招标人返纳逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的最高限额为合同价款的10%。

## 10．项目管理机构

**10.1** 承包人派驻的项目管理班子成员必须为其投标文件确定的人员，否则发包人有权终止合同。

**10.2** 项目管理班子成员不得擅自变更。其中，项目经理若有《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号，以下简称“《办法》”）第九条所述除外情形之一确需变更的，承包人应填写《建设工程项目管理班子变更情况报告表》（《办法》附件4）并附上相关证明资料，经发包人和建设行政主管部门审核同意方可变更，且更换后的项目经理应与承包人的投标文件所确定的原项目经理的主要条件一致；项目管理班子其他成员若有《办法》第九条所述除外情形之一确需变更的，承包人应填写《建设工程项目管理班子变更情况报告表》并附上相关证明资料，经发包人审核同意方可变更。

## 11．现场管理

**11.1** 承包人在施工期间应严格遵守国家、广东省、韶关市有关绿色施工、文明施工、噪音扬尘、消防爆破、环境卫生、渣土清运、治安保卫等方面的规定，并建立相应规章制度和保障措施。否则由此造成的经济损失和法律责任，均由承包人承担。

**11.2** 承包人应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工和人员（包括第三者）的安全，承担由于自身安全防护措施不力所造成的安全事故责任和发生的费用。

**11.3** 为保证施工现场的环境卫生，承包人在本招标工程施工过程中，所有的车辆必须按发包人规定的行车路线行驶。

## 12．监督实施

承包人须服从发包人对工程质量、进度、成本的全方位监督，施工中的年度计划、季度计划、月度计划、施工方案等应报送监理单位审批和发包人备案。施工中的质量保证措施等资料均应及时报送监理单位和发包人备案。

## 13．主材的采购和使用

招标人有权拒绝承包人提供的不合格或不符合绿色施工要求的材料，并要求承包人立即进行更换。承包人应按发包人确认后的主要材料的规格、颜色要求采购。如果变更规格或颜色，必须经发包人同意后，报有关审核部门重新核定单价后方可采购，并相应调整合同价款。主要材料必须先提供样板给发包人确定其规格、颜色、等级等，发包人同意后方可使用。

## 14．竣工资料移交

工程竣工验收时，承包人应向监理单位和发包人提供符合国家档案部门备案要求的，编制成册的竣工图及有关的技术档案资料（含声像档案）一式捌份。

## 15．质量保证

**15.1** 本招标工程缺陷责任期为贰年（自通过竣工验收之日起计），在此期间预留金额为结算价3% 的质量保证。

**15.2** 质量保证的形式包括质量保证金、质量保证担保、质量保证保险三种，由承包人自主选择。

（1）采用质量保证金形式的，在结清审定总造价时一次性扣留相应金额作为质量保证金。

（2）采用质量保证担保或质量保证保险的，承包人应在竣工验收时向发包人提交有效的银行保函或保险合同（或保险单）原件，银行保函或保险合同（或保险单）的有效期不得短于缺陷责任期。

**15.3** 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如果承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证中扣除，维修费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从质量保证中扣除费用。

**15.4** 缺陷责任期内，承包人应认真履行合同约定的责任。缺陷责任期到期后，承包人向发包人申请退还质量保证，发包人应按照《建设工程质量保证金管理办法》有关规定将质量保证退还给承包人。

## 16．不良行为处理

承包人及其有关人员有下列行为之一的，发包人应及时向建设行政主管部门报告。除按照有关法律、法规进行处罚外，不良行为将计入企业及有关个人诚信档案，并在韶关市住房和城乡建设管理局网站（http://zgj.sg.gov.cn）公示。

（1）转包、违法分包或违反投标承诺分包工程的；

（2）非原参加投标中标的项目经理负责组织施工或在实施过程中擅自更换项目经理的、项目的其他主要管理人员与中标文件确定的人员不相符的；

（3）投标文件确定的大型机械设备没有进入施工现场的；

（4）与建设单位、监理单位串通，签认虚假工程量或工程造价的；

（5）项目经理施工现场管理不到位的；

（6）项目经理在非本人资格证书注册单位从事工程项目施工管理的；

（7）项目经理同时承担超过一项工程项目的；

（8）违反有关法律、法规、规章规定的其它行为。

## 17．信用评价条款内容

由招标人决定是否对施工单位的履约情况进行信用评价。若进行信用评价，评价条款由招标人自拟，条款内容可参考人员到位情况、服务配合程度、服务成果质量、项目后期服务及信用评价结果的运用等。

## 18．其他事项（招标人自行补充）

**18.1**中标人须为招标人提供现场管理的交通便利（开工至质保期满）。中标人不得以任何理由提出任何费用及补偿要求。

**18.2**中标人须为招标人提供现场办公管理的便利。按工程需要配置办公室、会议室及办公家具、生活设施，配备满足工作需要的办公设备（电脑、打印机、复印机、传真机、办公用品等）。中标人不得以任何理由提出任何费用及补偿要求。

**18.3**中标人须服从工程监理单位对工程质量全方位的监理，施工中的年度计划、季度计划、月度计划、施工方案等应报送监理单位审批和招标人备案。施工中的质量保证等资料均应及时报送监理单位和招标人备案。

**18.4**工程竣工验收后15日内，中标人应按市城建档案馆的要求（质量、数量），将编制成册的施工档案资料（含声像档案和电子档案）提供给招标人、市城建档案馆、住建局、质量监督单位及监理单位，并承担档案涉及的所有费用（制作标准和相关要求按市城建档案馆的有关规定执行）。中标人提交符合城建档案馆要求的竣工资料经招标人确认签收后，即可办理工程结算手续。

**18.5**为保证施工现场的环境卫生，中标人在本工程施工过程中，所有的车辆必须按招标人规定的行车路线行驶。并负责施工现场及受施工影响周边道路的卫生。

**18.6**中标人应按招标人确认后的主要材料的规格、颜色要求采购。如变更规格或颜色，必须经招标人同意，并报有关审核部门重新核定单价后方可采购，并相应调整工程造价。主要材料必须先提供样板给招标人确定其规格、颜色、等级等，然后方可使用。

**18.7**中标人须按工程所在地关于建筑渣土管理和扬尘治理等有关规定执行。

**18.8**中标人应已详细了解本项目的前期工作（包括征地拆迁），同时也应已勘察施工现场、周围环境、地形、地貌、水文、交通等情况。中标人投标报价应已充分考虑在施工中由于招标人原因造成停工或工期延误等因素所产生的相关费用，招标人不予另计费；中标人不得以不完全了解项目的前期工作及现场情况为理由，提出因外界因素造成停工或工期延误的额外付款要求；对此类要求，招标人不作任何考虑及答复。

如因招标人原因（自然灾害等不可抗力因素除外），工程不能按期开工，或开工后全部停滞，工期按相关规定予以顺延。停工发生后，若可复工时，中标人应在收到招标人发出的复工通知书后3日内开始复工。

**18.9**若设计超过了限额标准，中标人必须无条件优化，直至达到限额要求为止，设计及施工工期不予以顺延，招标人不再支付由此而增加的设计费。

**18.10**施工图设计通过招标人确，若由于审查过程中提出的设计修改或变更，中标人必须无条件进行修改或优化设计，招标人不再支付由此而增加的设计费用。

**18.11**增加工程造价在施工14天前中标人必须提供详细的报价书（含工程项目名称、变更部位、理由、预计造价等）给监理单位核实并报招标人或有关审核部门核定后，方可施工。

**18.12**中标人在施工图设计前，要充分进行市场调查，主要材料、设备在满足设计规范及建设标准的情况下，尽量采用造价管理机构发布的信息价中有相应型号、规格的标准材料，若必须采用非标准材料的，必须经招标人同意，否则参照信息价中相近且低于其标准的材料信息价作为该项材料的结算价。施工图设计工作须经招标人审核通过后方可进行下一步设计。

**18.13**依据《关于进一步明确EPC建设工程财政投资评审工作有关事项的通知》（韶财建【2018】6号）文件，本项目有关具体事项如下：

**18.13.1**承包人应按合同专用条款约定时间提交施工图设计文件、图纸及相关资料。

**18.13.2**承包人必须根据已批准的有关文件深化和优化设计，保证设计文件的深度；因承包人原因造成设计文件存在遭漏、错误、缺陷和不足导致造价增加由承包人负责；在实施过程中的设计优化，不得增加工程造价；确因发包人原因、法律法规调整或者不可抗力造成的设计变更，按工程变更处理。

**18.13.3**燃气、通信、电力等专业工程设计、施工方案需要相关部门审批的必须通过审查；在实施过程中由于设计、施工原因导致整体方案改变的，按设计遗漏、错误、缺陷和不足及施工方案不足处理，增加工程造价由承包人负责及承担费用。

**18.13.4**承包人不得在设计文件中或以口头暗示方式指定工程物资供货商或者制造厂，只有唯一厂家除外；承包人应通过招标等竞争性方式选择供货商或制造厂。

**18.13.5**主要设备、管材(主材)以及专业工程结算报审要求

主要设备、管材(主材) 以及专业工程等在工程预算中以“暂估价”形式包括在总承包范围内进行单列的，实施时确定规格型号、参数及档次、询价确价须经过有关承包人充分协商一致并形成书面材料；设备、管材(主材) 采购额达到依法招标条件的，应按国家相关规定采用招标方式确定设备、管材(主材) 供货商或制造厂和价格；结算时需提供选型、确价、实施采购、招标等决策过程文件，互相佐证的采购(招标)文件、投标文件、合同、发票、银行转账单等依据，专业工程需提供图纸等相关完整资料。

**18.13.6**承包人不得为了用完设计限额额度，擅自扩大建设规模、增加建设内容、提高建设标准的行为，因此导致造价增加由承包人负责及承担费用。

**18.14**工程质量保修期按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关规定实施。

**18.15**（一）用人单位应当在建设项目动工前，在建设项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户。

（二）用人单位应当在用工之日起15日内为每一位工人办理个人银行账户。

（三）用人单位应当指定专人负责建设项目施工现场台账管理，真实、准确记录工人名册、劳务合同、劳动合同、工程进度、工时台账、劳务承包款和工人工资支付等信息，并保存两年以上备查。

（四）用人单位应当按照“及时支付，按实结算”的原则，在规定日期前通过银行工人工资支付专用账户将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并按月将工人工资支付明细表报施工总承包单位和建设单位备案。

用人单位未建立、保存用工管理台账，或者伪造相关台账的，按照《广东省劳动保障监察条例》第五十条的规定，由人力资源社会保障部门责令改正，并可处以二千元以上二万元以下的人民币罚款。

1**8.16**按照《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号）和《韶关市住房和城乡建设局关于加强房屋建筑和市政工程项目招标中标后监督检查的通知》（韶市建字〔2014〕145号）等相关法律法规。中标人中标之后，工程施工项目负责人和项目管理班子其他成员必须是该工程中标时所承诺的项目管理班子成员。

项目管理班子成员不得擅自变更，项目管理班子成员因有粤建市〔2009〕8号第九条所述情形之一确属不能履行职责需要变更的，施工或监理单位应向建设行政主管部门填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》并附上有关证明文件，经建设行政主管部门审核同意方可变更。更换后的项目经理与中标单位的投标文件所确定的项目负责人或总监理工程师的主要条件一致。

若中标单位有下列行为之一的，除依照有关法律、法规进行处罚外，将通过市建设与房地产信息网站予以及时曝光，并作为今后该单位参与投标的评分扣分依据直至取消投标资格。

1. 转包、违法分包或违反投标承诺分包工程的；

2. 非原参加投标中标的项目经理负责组织施工或在实施过程违反粤建市〔2009〕8号第九条规定更换项目经理的、项目的其他主要管理人员与中标文件确定的人员不相符的；

3. 投标文件确定的大型机械设备没有进入施工现场的；

4. 建设、监理、施工等单位串通，签认虚假工程量或工程造价的；

5. 施工现场管理不到位的；

6. 非本人资格证书登记所在的单位从事工程项目施工管理的；

7. 项目经理同时承担超过一项工程项目的；

8. 违反有关法律、法规、规章规定的其它行为。

**18.17**中标单位必须做好临时道路（含进场道路）的建设与维护及周边环境的保护工作。如临时道路及设施达不到安全文明施工标准的，由招标人组织安排施工队进行维修，实际完成结算由监理单位审定。

**18.19中标人违约行为及违约责任条款**

（一）工程移交延误违约

（1）由于设计原因造成设计成果资料质量不合格，不能满足技术要求或使工期延误的，中标人除应按招标人要求期限返工外，其返工的设计费、施工费用均由中标人承担，并根据受损失程度向招标人支付相应赔偿金。

（2）因中标人的原因，未按招标人或监理单位开工令要求时间开工的，每迟延开工1 天，应向招标人支付违约金5000 元；迟延开工超过20 天的，招标人有权根据实际情况单方面解除合同。

（3）因中标人的原因造成工期延误，从延误的第一天起按合同价3‰向招标人支付违约金，支付违约金上限为工程合同价款的10%。

（4）中标人必须按期完成主要工序的施工任务，若属中标人原因逾期达10天未完成主要节点的施工任务时，除按第（1）项约定承担违约责任外，招标人可要求撤换项目负责人，中标人应予以执行，并在总工期不调整的前提下自行消化节点工期的延误。逾期1天，罚款5000元，逾期30 天未完成主要节点的施工任务时，属中标人进度严重违约行为，招标人可单方面终止合同，将中标人作不良纪录报建设行政主管部门备案。并由中标人承担相应的进度严重违约责任。

（5）中标人承担的进度严重违约责任为：如果中标人出现进度严重违约事件，则须无条件接受招标人终止合同，并在接到终止合同通知书之日起5 个日历天内（招标人应予以配合），在监理工程师的监督下退场完毕。退场完毕后由监理工程师出具《退出完结证明书》，并据此进行相关结算。中标人按履约担保金额支付违约金。给招标人造成的损失超过履约担保金额的部分，中标人还应承担赔偿责任。

（6）工程施工过程中（竣工验收前），中标人必须按招标人、监理人的要求及时为专业工程（电信、电力管线、电力走廊、煤气、道路绿化、路灯、交通设施、给水等）提供工作面及为专业工程穿插施工所需各项配合工作给予方便，中标人应在施工方案中充分考虑专业工程穿插施工所需的穿插工作面及工期，由于中标人未能给予专业工程穿插施工，造成总施工工期的延误，施工工期不予顺延，中标人承担由于工期延误所产生的损失。

（7）中标人违反合同专用条款的约定和招标人的规定，逾期完成竣工档案的整理、移交、送审备案工作的，每逾期1 天，中标人支付违约金1000 元。

（二）安全、文明施工要求及违约处理：

（1）中标人必须按本合同的约定编制施工组织设计（施工方案、包括安全文明施工措施），经过监理人和招标人审核确认后按其施工，不得随意更改。如果根据实际情况确需修改，则需经工程师及招标人审批同意。

（2）中标人应严格遵守国家、省、市及有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城市管理等规定，建立规章制度和防护措施，并组织施工。在相关部门的检查中，中标人施工场地被评为不合格工地或被通报批评或下发停工整改通知的或者被新闻媒体曝光的，每发生一次，中标人支付10000 元违约金，如招标人因此被相关部门处罚的，罚金由中标人承担。

（3）如果中标人未按招投标文件、本合同、《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》、招标人要求做好绿色施工安全防护相关措施，未在限期内完成整改的，每延期一天，中标人支付1000元违约金。

（4）在本工程余泥渣土清运施工和建筑垃圾排放运输时，中标人必须严格执行当地相关管理规定的标准和要求，办齐排放有关证照，雇请有合格准运证车辆和具备资质的运输企业，设立专职人员管理余泥渣土、建筑垃圾的运输工作，并对分包单位依法排放余泥渣土、建筑垃圾进行监管。中标人因违反本款约定所造成的一切责任后果全部由中标人承担。经招标人或相关部门检查发现中标人未执行本款约定的，每发现一次，中标人支付1000 元违约金。同时，招标人将根据中标人违反余泥渣土运输管理有关规定而造成的不良后果的严重程度，上报建设行政主管部门进行处理。

（5）中标人必须按合同约定的“绿色施工安全防护措施费”足额投入，否则发包人有权自行实施，承包人无条件接受并承担相关费用并接受处罚。招标人根据中标人提供的绿色施工安全防护投入明细经监理单位审核后在合同约定的“绿色施工安全防护措施费”金额内按实结算。

（三）工程质量方面的违约责任：

（1）中标人必须保证用于本合同工程所有的材料设备的品牌、型号、规格、质量等符合本合同及招投标文件的要求，严禁假冒伪劣产品，严禁以次充好，严禁未经招标人批准即以其他产品（包括中标人的产品）顶替本合同及招投标文件中规定的产品。中标人在施工中偷工减料、使用不合格的建筑材料、建筑构配件或设备、不按照工程设计图纸、施工技术标准施工，或者未对建筑材料、建筑构配件、设备、商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样送检的，应负责无偿修理或返工，并应支付合同价款千分之三的违约金给招标人。

（2）设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计错误造成工程质量事故损失，设计人负责采取补救措施。

（3）由于设计人原因造成设计成果资料质量不合格，不能满足技术要求时设计人应按招标人要求期限返工，其返工设计费用由设计人承担。

（4）如工程在竣工验收达不到合格标准，招标人不予支付工程款，直至中标人返工至合格后方予以支付，并按合同价款的1%向招标人返纳质量违约金。

（四）关于农民工工资支付的违约责任：

中标人拖欠农民工工资，被农民工投诉属实的，中标人必须在3 天内发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉2 次及以上，经查实，中标人除应立即支付拖欠款项外，还应支付10000 元违约金给招标人。因中标人拖欠农民工工资，导致农民工采取停工、集聚围阻招标人办公地点甚至政府办公部门等过激行动的，中标人应支付20000 元违约金，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效措施整改的，或整改效果不明显的，招标人可用中标人工程款垫付。若中标人在本工程内发生无故拖欠农民工工资现象，将被作不良记录，上报建设行政主管部门。

（五）项目管理机构人员、机械设备、劳动力到位方面的违约责任：

（1）中标人必须保证投标文件中确定的项目负责人及其项目技术负责人、主要施工管理人员能及时地、始终地参与本工程施工管理，在未征得招标人书面同意之前不得更换。如果擅自更换项目负责人或项目技术负责人，中标人每更换一人次，需支付10000 元违约金给招标人，如果擅自更换主要施工管理人员，每更换一人次，中标人需支付5000 元违约金给招标人。

（2）如果中标人未按监理单位确认后的施工组织设计中的机械设备投入计划投入机械设备，经监理工程师或招标人代表检查发现的，将书面告知限期整改。

（3）如果中标人未按监理单位确认后的施工组织设计中的人力投入计划投入，经监理工程师和招标人代表检查发现的，每发现一次，中标人支付5000 元违约金给招标人。

（4）如果检查发现中标人超过三次未按承诺投入的人力、机械、物力组织施工，招标人将作为不良纪录报建设行政主管部门备案。如果检查发现中标人没有按施工组织设计的进度安排推进工程建设，使主要工序的工期延误超过10 天，没有按招标人的意见撤换现场负责人；或者按招标人的意见撤换现场负责人后，仍然无法有效控制工程进度，招标人将发出书面警告，警告发出后15 天内，主要工序的工期延误仍然超过10 天，招标人将作为不良纪录报建设行政主管部门备案。对此，中标人不得有异议。

（5）中标人的项目负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人等必须常驻施工现场，且须无条件参加每周的工地例会以及双方约定的其它重要会议，如有缺席，则每人每缺席一次，中标人需支付2000 元人民币违约金。

（6）设计代表必须常驻施工现场，且须无条件参加每周的工地例会以及双方约定的其它重要会议，如有缺席，则每人每缺席一次，中标人需支付500 元人民币违约金。

**18.20**中标人需综合考虑现场因素，不得以不完全了解现场情况为理由，提出额外付款或延长工期等要求（除征地拆迁及管线搬迁造成停工，招标人按规定调整工期）。对此类要求，招标人不作任何考虑及答复。

### 附件1 履约保函

**履约保函**

致：韶关市武江区西联镇甘棠村村民委员会(下称受益人) :

鉴于 (下称“被保证人”)已与贵方签订编号为 的（ ) 合同(下称“主合同" )。我行在此接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的履约保证担保：

本保函最高担保金额为人民币 （大写），￥ 元(小写)。

二、本保函的有效期自 年 月 日至 年 月 日。

三、在本保证担保的保证期间内,我方将收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后二十个工作日内,不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款,直至本保证担保的最高担保金额。

四、索赔通知应说明索赔理由、索赔款额的计算方法,并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

五、本保函担保项下的权利不得转让。

六、我方提供本保证担保后,受益人与被保证人对主合同进行修订的,应当由被保证人将修订后的合同原件送我方备案。

七、本保证担保的保证期届满,或我方向受益人支付的索赔款已达本保证担保的最高担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保函适用中华人民共和国法律。

九、本保函以中文文本为准，涂改无效。

担保人名称（盖章）：

法人代表人或其授权委托代理人：

单位地址：

日期：

邮编： 电话：

# **拟签订合同的主要条款**

## 1．工程承包方式

* 1. 承包人按签订的合同价（下浮率）以总承包方式在承诺的工期内对设计、施工（含工、料、机、质量、安全文明施工等）进行总承包，不允许转包和分包，若承包人无相应专业资质，确需分包时须与发包人协商，并得到发包人和监理人同意后，报相关行政主管部门备案。

**1.1.1** 包工包料：材料符合招标文件要求并报验使用；办理用工保险。

**1.1.2** 包质量：符合招标文件要求。

**1.1.3** 包安全包文明施工：符合招标文件要求。

**1.1.4** 包工期：本招标工程施工必须在招标工期内完成。

## 2.施工图工程量清单预算的编制原则

2.1、本项目为限额设计，施工图预算必须控制在中标人投标报价（建安工程费）以内，按设计施工图纸编制的预算价超过中标人投标报价（建安工程费）时，设计单位必须无条件优化修改设计，直到满足要求。项目在实施过程中，在保证设计质量的前提下，必须按照工中标人投标报价（建安工程费）实行限额设计，严格控制施工图设计的变更，确保施工图预算价不得超过本项目招标相应建安工程费中标价。

2.2、施工图工程量清单预算价的编制：承包人根据招标文件及设计任务书（或可行性研究报告）完成本项目的设计工作，承包人设计的施工图经发包人确认后由有资质的审图公司审查，施工图经审查合格后，由招标人委托造价咨询单位编制施工图工程量清单预算。施工图工程量清单预算的编制依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500～2013）；2018年广东省建设工程计价依据：2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018年《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》等、财税[2016]36号文件、粤建市字[2016] 1113号文件；（2）《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建市函【2018】898号）、《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113号）文件；（4）最新相关文件及项目所在地工程造价信息。工程量按施工图计算，主要材料价格按预算（经审定）编制时中标通知书发出当季项目所在地工程造价管理机构发布的人工、材料、机械台班综合单价（若韶关市未发布信息则依次参照广东省清远市、广东省肇庆市、广东省佛山市、广东省东莞市、广东省广州市,若以上城市均没有信息价则按市场询价，经发包人确认的材料价格或暂定材料价格计算，规费、税金等其它费用则按有关规定计算（费率有上、下限的按平均值计算），预算包干费按2018年广东省计价规定计算，赶工措施费不另行计算。

2.3、工程预算价经财政局投资评审中心或招标人委托的第三方造价咨询公司审核，在设计施工图纸未做改动的情况下，审核后确定的工程造价×（1-中标人的投标下浮率）即为此工程项目的结算基准价（建安工程施工承包合同价），其分部分项工程量清单对应的综合单价即为结算基准单价。

## 3. 设计费结算原则

按中标价包干，投标价就是合同价即是结算价，结算时不作任何调整。

## 4. 建安工程结算原则

4.1、在施工过程中凡设计图纸中包含的工程量不增减的情况下，结算基准价即为结算价，凡设计图纸中包含的工程量而实际未实施的部分，结算时必须按结算基准综合单价全部扣除。

4.2、施工过程中招标人提出的工程变更及基础结构形式改变重大设计变更与工程量清单项目特征描述不符、有漏项错项的，可按新的项目特征和实际项目调整工程结算价款。因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，发包人不予计量。

4.3、施工合同履行期间，若出现下列情形的，发、承包双方应当按照以下规定调整合同价款，但因承包人原因导致工程延误的，按投标截止之日之后的进行调整，在合同工程原定竣工时间之后，合同价款调增的不予调整，合同价款调减的予以调整：

4.3.1 合同履行期间，当应予计算的实际工程量与清单工程量出现偏差，或因工程变更引起已审核的工程量清单项目或其工程数量发生变化时，按实际完成的工程量计算（经发包方、承包方、监理三方共同签证确认）。因工程变更引起相关措施项目相应发生变化时，按规定调整。

4.4.2 国家政策性人工价差调整：调整方式按省、市有关规定调整。

4.4.3 当后继相关法律、法规、规章和政策引起安全文明施工费发生变化时，应当按照省建设行政主管部门或省、韶关市、项目所在地工程造价管理机构据此发布的规定调整；

4.3.4当后继相关法律、法规、规章和政策引起规费、税金等发生变化时，应当按照省政府或省、韶关市、项目所在地有关主管部门据此发布的规定调整；

4.3.5当工程施工期间，因人工、材料、工程设备、机械台 班价格波动影响合同价款时，引起工程所在地工程造价管理机构发布的价格信息中材料、工程设备价格（指钢材、商品砼、水泥、砂、石，或经双方认可的其它主要材料及工程设备）变化超过5%或施工机械使用费变化超过10%时，招标人或中标人材料价格可调整5%以外的部分、施工机械使用费可调整10%以外的部分。

注：人工费、材料单价、机械台班的价差调整基数是以施工当季工程所在地工程造价管理机构公布的信息价（包括人工费、材料单价、机械台班）为F1与投标当（月/季）工程所在地工程造价管理机构公布的信息价（包括人工费、材料单价、机械台班）F0比较。

1）人工费调整方式：按省、市有关规定调整。

2）材料补差方式：

调价系数A=（F1-F0）÷F0×100%

当材料涨价时,材料补差= F0×（A-5%），当材料跌价时, 材料补差= F0×（A+5%），材料补差只计算相应的规费和税金。

3）施工机械使用费补差方式：

调价系数A=（F1-F0）÷F0×100%

当施工机械台班费涨价时，机械台班补差= F0×（A-10%）, 当施工机械台班费跌价时,机械台班补差= F0×（A+10%）， 施工机械使用费补差只计算相应的规费和税金。

4.3.6施工合同履行期间，由于非承包人原因导致工程变更的，发、承包双方应当按照GB50500-2013年《建设工程工程量清单计价规范》和省的有关规定，依据实际变更项目调整工程价款。工程变更引起工程量发生变化，出现本合同价款调整方式第4.3.8款情形的，应当按照其规定调整；其他情形的，按照以下规定调整：

①结算基准价中有适用于变更工程项目的，按照该项目的单价或合价调整；

②结算基准价中没有适用、只有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价或合价调整；

③结算基准价中没有适用也没有类似于变更工程项目的，根据变更工程资料、计量规则和计价办法、施工期间工程造价管理机构发布的价格信息，按本结算原则第5款重新确定综合单价后，相应调整工程价款；

④结算基准价中没有适用也没有类似于变更工程项目，且施工期间工程造价管理机构发布的价格信息缺项的，根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等的有合法依据的市场价格，按本原则第4.3.8条提出变更工程项目的单价或合价，经发、承包双方确认后调整；

⑤如招标人只调整材料的等级、规格或品牌，则其综合单价按结算基准价中单价＋该项材料的价差（经招标人审定后的材料单价-结算基准价中的材料单价）进行调整，规费、税金按有关规定调整。

4.3.7建设工程完工后，发、承包双方和受其委托具有相应资质的工程造价咨询企业必须按照GB50500-2013年《建设工程工程量清单计价规范》和省的有关规定办理竣工结算。

4.3.8工程造价调整项目若是结算基准价中没有的项目，其造价调整如下：

按（1）GB50500-2013年《建设工程工程量清单计价规范》、（2）2018年广东省建设工程计价依据（包括2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018年《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》，工程量按甲乙双方签证确认的、应予计量的实际完成的工程量计算，主要材料价格按施工同期工程所在地工程造价管理机构发布的价格信息中的综合单价计算，工程所在地工程造价管理机构发布的价格信息中参考价没有的材料价由甲乙双方市场询价确定，规费、税金等其它费用则按有关规定计算（费率有上、下限的以平均值计算），预算包干费及赶工措施费不予计算。经财政局投资评审中心或招标人委托的第三方造价咨询公司审核后的造价按中标人的建安工程费中标下浮率下浮后作为工程结算价。

4.4、清单项目如只单独调整人工、材料、机械台班价差的，其人工、材料、机械台班消耗量均以审定施工图预算中的该清单项目的人工、材料、机械台班消耗量为准。

4.5、中标人不得以不完全了解现场情况为理由，提出额外付款或延长工期等要求。对此类要求，招标人不作任何考虑及答复。

4.6、合同履行期间，由于设计人原因导致发生设计变更或现场签证的，由此增加的工程造价费用，由承包人自行承担，发包人不予以考虑和补偿，同时按相关违约条款处罚。

4.7预算包干费：根据2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》，以各专业分部分项的人工费与施工机具费之和为基础计算预算包干费。本工程的预算包干内容包括：按《广东省建设工程计价依据（2018）》相关规定。

4.8本工程结算不另行计取高温补贴费用、概（预）算编制费、专业分包总包服务及配合费、设计优化及修改增加的费用。

4.9、最终建安工程结算价

**最终建安工程结算价=工程结算基准价+工程调整价-违约金额。最终工程结算价须经财政局投资评审中心或招标人委托的第三方造价咨询公司审核后作为最终结算价依据。**

**4.10、本工程为限额设计，结算时，工程结算总造价未超过中标价建安工程总价时按实结算，超过中标建安工程总价则按中标建安工程总价结算。**

## 5.工程付款办法

5.1、**设计费支付**

5.1.1、签订合同后发包人预付设计费的30%；

5.1.2、完成设计图纸编制并通过审图公司审图合格后发包人支付至设计费的95%；

5.1.3、工程竣工验收合格后，发包人支付余下5%的设计费。

5.2、 **建安工程款的支付**

5.2.1、施工预付款支付比例为：按施工合同价的30%支付。

5.2.1.1、 施工预付款（如有）必须专用于合同工程，并按以下原则支付和抵扣：

5.2.1.2、本工程 不要求 承包人提供与预付款等额的预付款保函。

5.2.1.3、承包人应在签订合同后，在具备施工条件的前提下，向发包人提交预付款支付申请。发包人应对在收到支付申请的7天内进行核实后向承包人发出预付款支付证书，并在签发支付证书后的7天内向承包人支付预付款。

5.2.1.4、当达到支付工程进度款条件后，预付款从每期进度款中扣回，扣回比例为每月的应支付工程进度款的20%，直到扣回的金额达到合同约定的预付款金额为止。

5.2.2、施工过程中按月支付工程进度款：承包人每月按工程实际完成工程量（含变更及增加工程）申报，承包人必须将《形象进度审核表》和《工程付款申请书》于当月26日前报监理单位核实。经监理单位审核、发包人审定后的工程进度款，于申报次月支付。

5.2.3、每月的工程进度款按工程实际完成工程量的60%支付（不含人工费）。同时，发包人将该月审核确认后的人工费款项单独足额100%拨付到承包人的工资专户。

5.2.4、措施项目费中的“绿色施工安全防护措施费”拨付按照《广东省建设工程计价依据（2018）》执行，按照项目所在地的建设行政主管部门有关规定支付。发生一般事故及以上等级重大安全事故的，发包人可扣除承包人金额相当于所有“绿色施工安全防护措施费”的工程管理费。

5.2.5、变更工程造价必须经监理公司核实，并经发包人核定后方可支付。

5.2.6、工程完工验收合格后20天内累计支付至实际完成工程量的90%。

5.2.7、结算审核完成后，支付至审定结算价款的97%（不计息）。审定总造价的3%作为质量保证金，待工程竣工验收合格之日满两年，缺陷责任期满且验收合格，若未发现任何重大质量问题，于次月付清（不计息）。

5.2.8、承包人提供的工程款发票必须按照发包人要求提供相应增值税发票给发包人，发包人收到符合要求的发票后方可支付工程款。

5.2.9、本项目根据招标人资金情况，经双方协商可调整工程进度款支付比例。

# **第四章 招标工程的技术要求和前期文件**

## 1.工程的技术要求

**1.1房屋建筑工程建设项目**

房屋建筑工程建设项目必须执行的现行技术规范，包括且不限于：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》；

（2）《建筑地基基础工程施工质量验收规范》；

（3）《砌体工程施工质量验收规范》；

（4）《混凝土结构工程施工质量验收规范》；

（5）《屋面工程质量验收规范》；

（6）《地下防水工程质量验收规范》；

（7）《建筑地面工程施工质量验收规范》；

（8）《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》；

（9）《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》；

（10）《建筑电气工程施工质量验收规范》；

**（11）《住建部绿色建筑评价标准》；**

**（12）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》；**

**（13）《建筑环境通用规范》；**

（14）《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》；

（15）《广东省建筑工程绿色施工评价标准》；

**（16）《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》**

（17）其他现行国家、广东省关于房建工程的施工及验收规范、定额、规程、标准。

**1.2市政基础设施工程建设项目**

市政基础设施工程建设项目必须执行的现行技术规范，包括且不限于：

（1）《公路路基施工技术规范》；

（2）《市政道路工程质量检验评定标准》；

（3）《市政排水管渠工程质量检验评定标准》；

（4）《给水排水管道工程施工及验收规范》；

（5）《城市道路路基工程施工及验收规范》；

（6）《水泥砼路面施工及验收规范》；

（7）《公路水泥砼路面施工技术规范》；

（8）《埋地硬聚氯乙烯排水管道工程技术规程》；

（9）《沥青路面施工及验收规范》；

（10）《广东省市政工程施工质量技术资料统一用表》。

（11）《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2015）；

（12）《低压配电设计规范》（GB50054-2011）；

（13）《城市道路照明工程施工及验收规程》（CJJ89-2012）；

（14）《LED道路照明工程技术规范》（DB44/T 1898-2016）；

（15）《灯具第1部分：一般要求与试验》（GB7000.1-2015）；

（16）《电缆工程电缆设计标准》（GB50217-2018）；

（17）其他现行国家、广东省关于市政工程的技术及验收规范、定额、规程、标准。

**1.3备查要求**

承包人必须在施工现场准备至少一套上述规范，发包人和监理单位可随时检查承包人的上述规范，并监督承包人按规范要求执行。

## 招标工程的项目前期资料

2.1项目可行性研究报告一份

# **第五章 投标文件格式**

## **格式一 封面**

**正本（或副本）**

**（项目名称）招标**

**投 标 文 件**

**（投标标书）**

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

## 格式二 《投标函》及《工程项目总价表》

### 投 标 函

致： （招标人名称）

1. 我方考察现场并充分研究 （项目名称）（以下简称“本项目”）招标文件所有内容后，结合自身资质、能力和特点，愿意接受招标文件的全部内容和条件，兹以人民币（大写）： （¥ ）的投标总价竞投承包上述工程。

在我方的上述投标总价中，包括：设计费¥ ；建安工程费¥ （下浮率： %）。

2. 如果我方中标，我方保证按在 日历天内（其中设计 日历天、施工 日历天）完成工程设计、施工并通过竣工验收，并确保工程质量达到 标准和维修其中的任何缺陷。

3. 本投标函在你方接收我方递交的投标文件之日起、到招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力。我方随时准备接受你方发出的中标通知书。

4．我方在此声明，我方不存在本工程招标文件第一章第三节第**2.4**条“禁止投标条款”所列出的任何一种情形，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

5．我方在此承诺，所递交投标文件的全部内容均为真实、有效、准确的，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果，同时理解和同意有可能被要求提供更多的资料。

6. 我方理解你方不一定要接纳收到的最低投标总价或任何投标总价的投标人中标，也不要求你方解释我方是否中标的原因。

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

### 工程项目总价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 报价基数（元） | 投标下浮率 | 投标报价（元） | 备注 |
| 1 | 设计费 | / | / |  | 在中标价范围内包干，结算时不作任何调整。 |
| 2 | 建安工程费 |  | % |  | 本项目为限额设计，工程结算总造价未超过中标建安工程总价按实结算，超过中标建安工程总价则按中标价结算。建安工程费投标报价=建安工程费报价基数×（1-投标下浮率） |
| 3 | 合计（1+2） | / | / |  |  |

**注：投标报价费率及投标报价均保留至小数点后两位，否则按无效标处理。**

投标人（盖章）：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

日期：

## **格式三 各项承诺一览表**

**各项承诺一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **承诺标题** | **承诺内容** | **违约承诺** |
| 1 | 对招标文件条款自愿接受承诺书 | 我方保证接受招标文件的所有条款，响应招标文件的所有要求，并同意招标文件为施工承包合同的组成部分 |  |
| 2 | 无禁止投标  情形的承诺 | 我方不存在招标文件第一章第三节第**2.4**条“禁止投标条款”规定的任何一种情形。 | 如果我方有招标文件第一章第三节第**2.4**条“禁止投标条款”规定的任何一种情形，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。 |
| 3 | 自觉抵制围标串标和弄虚作假行为的承诺 | 我方合法正当、诚实守信地参与投标，不组织、不参加围标串标违法行为，不通过弄虚作假行为骗取中标。 | 如果我方组织或参加围标串标违法行为或通过弄虚作假行为骗取中标，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。 |
| 4 | 履约保证金承诺书 | 我方保证按时缴纳全部履约保证金 | 在施工过程中，如由于我方自身的资金、技术、质量、非不可抗力等原因给招标人造成损失时，或未能按招标文件所承诺的各项承诺完成时，我方同意扣除全部履约保证金，并承担由此引起的所有责任。 |
| 5 | 工期、进度承诺书 | 我方保证在 **日历天内（其中设计 日历天、施工 日历天）**完成工程设计、施工并通过竣工验收。  我方保证各分部、分项工程的施工进度按我方投标文件中的施工进度计划完成施工任务。 | 若因我方原因，工程没有按期竣工并通过验收时，我方在逾期第壹天起每天按合同价款的3‰向招标人返纳逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的最高限额为合同价款的10%。  若因我方原因，各分部、分项工程的施工进度未能按我方投标文件中的施工进度计划完成施工任务，延期达到30日历天，招标人有权终止合同。我方愿意承担所有由此引起的责任及经济损失。 |
| 6 | 安全、文明施工承诺书 | 我方保证在施工期间严格遵守国家、省、市有关安全、文明施工规定，确保施工安全和第三者的安全，根据施工现场情况保证安全防护、文明施工措施费投入。 | 若因我方原因，在施工期间发生安全事故，造成施工人员或第三者的伤亡，我方愿意承担由此造成的一切经济损失和法律责任。  若我方在施工中发生一般事故及以上等级生产安全事故，可扣除相当于所有“安全防护、文明施工措施费”的管理费。 |
| 7 | 质量承诺书 | 我方保证按照现行的国家和广东省的有关施工技术规范及现行标准，达到合格标准 | 若因我方原因，工程在竣工验收或分部分项工程验收时没有达到合格标准，我方每次（每分部每分项次）验收检查时按合同价款的1％向招标人缴纳质量违约金。并达到合格标准为止，同时承担所有的责任及经济损失。  在建设或监理单组织的质量检查中，一次一个分项工程实测或其他项、程序不合格不符合要求的，一次向建设单位交纳质量违约金¥1000元/次项，分部工程不合格的一次、一个分部向建设（委托）单位交纳违约金¥2000元/次、项；  在省、市监管部门抽查、巡查、专项、随机检查中，一次一个分项工程实测或其他项、程序不合格不符合要求的，一次向建设（委托）单位交纳质量违约金¥2000元/次项，分部工程不合格的一次、一个分部向建设（委托）单位交纳违约金¥5000元/次、项；  未能在限期内完成质量安全隐患整改的，每逾期一天，向建设单位交纳罚金¥1000元；  未按规定委派专业人员参加检验批、分部分项工程验收，不及时签署验收记录的，一次向建设（委托）单位交纳违约金¥2000元/次、项；  不按规定委派相关人员参加项目竣工验收的，一次向建设单位交纳违约金¥50000元/项，不签署意见的交纳违约金¥50000元。 |
| 8 | 账户承诺 | 我方保证招标人的资金随时可划入合同中规定的我方账户。 | 若因我方原因造成招标人的资金无法划入合同中规定的我方账户，如时间达到30日历天，招标人有权终止合同。我方承担由此造成的所有责任及经济损失。 |
| 9 | 工程的配合服务承诺 | 我方服从业主管理，保证配合与工程承包范围内相关的其他标段（工种、分项）工程施工单位的工程施工，不提出额外增加费用的要求。 | 若因我方未及时配合与工程承包范围内相关的其他标段（工种、分项）工程施工单位的工程施工，给招标人或其他施工单位造成损失的，我方承担所有的责任及经济损失。 |
| 10 | 项目管理班子人员承诺 | 我方保证投标文件中所拟派的项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员等工程管理人员全部在施工现场管理施工 | 承诺施工期间如左所叙施工现场管理人员按要求每日办理签到手续，如未经招标人同意未办理签到，向建设单位每人每天支付违约金¥500元（项目经理未签到每天支付违约金¥1000元）；  若我方的投标文件中所拟派的如左所述任何一个管理人员未经招标人或招标人同意擅自离岗，在一个月内达到10次/人，或项目经理、技术负责人在施工过程中每月驻场少于20天的，招标人有权终止合同。我方承担由此造成的所有责任及经济损失。 |
| 11 | 对不平衡报价的承诺 | 如我方中标，我方无条件同意招标人对我方投标报价中界定为不平衡报价的综合单价在总价不变的情况下对各综合单价进行修正，并承担责任。 | 如我方不同意修正，招标人有权终止合同。我方承担由此造成的所有责任及经济损失。 |
| 12 | 对支付农民工工资的承诺 | 如我方中标，我方无条件同意按照用工合同支付农民工工资。 | 如我方中标，我方无条件同意按照用工合同支付农民工工资。否则，招标人有权终止合同，扣除履约保证金，并由招标人先行垫付农民工被拖欠的工资，数额以未结清的工程数为限。 |
| 13 | 施工组织设计承诺 | 我方保证施工组织设计按照国家省市有关规定进行编写。 | 如我方的施工组织设计未根据招标项目情况按照国家省市有关规定进行编写的，扣除全部履约保证金。 |
| 14 | 设计承诺 | 如我方中标，我方保证按设计规范及有关法律法规进行设计，并准时提供相应设计文件经审图机构审查通过。 | 如我方中标，未能按招标文件要求提供设计文件，招标人有权终止合同，扣除设计费的10%作为违约罚款，并由招标人另行委托相应资质的单位进行设计，其费用由中标人支付，施工工期不予顺延且不另外计取赶工措施费。  由于设计人设计工作错误造成工程设计质量事故，根据责任情况，负责赔偿工程损失费，但最高不超过该项目应收设计费总额，负责采取补救措施。  施工期间除发包人要求或特殊地质原因外，因设计质量和深度不够的原因引起的工程返工或需要设计变更引起工程造价增加的，每次扣减设计合同价款中设计费的2％，扣完为止。  因设计单位自身原因造成工程结算超施工招标中标价的，扣除应付设计合同价款中的余款。 |
| 15 | 综合服务能力承诺 | 我方保证中标后，自行解决施工中遇到的各种外部问题，协调周边企业、村民关系，并承担由此产生的所以责任及损失。 | 若我方未能按招标文件所承诺的各项承诺完成时，我方同意按比例扣除相应履约保证金，并承担由此引起的所有责任。 |
| 16 | 廉政承诺 | 如我方中标，我方将严格执行国家、广东省、韶关市有关工程建设廉政的有关法律法规及双方签订的廉政合同。 | 如我方违反国家、广东省、韶关市有关工程建设廉政的有关法律法规及双方签订的廉政合同，受到相关主管部门的通报或查处，招标人可按规定对我方进行处罚，情节严重时招标人可终止合同，我方承担由此造成的所有责任和经济损失。 |
| 17 | 对外协调关系承诺 | 我方保证中标后，自行解决施工中遇到的各种外部问题，协调周边企业、村民关系，并承担由此产生的所有责任及损失。 | 若我方未能按招标文件所承诺的各项承诺完成时，我方同意按比例扣除相应履约保证金，并承担由此引起的所有责任。 |
| 18 | 投标文件信息公开承诺 | 我方提供完整的、与纸质投标文件一致的电子文件。如果我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人在评标结果公示期内公开我方商务标书的全部内容。  如果我方提供的电子文件不完整或与纸质投标文件内容不一致，我方保证在收到招标人的核对意见后24小时内对电子文件进行补充或修改，确保补充或修改后的电子文件与纸质版投标文件一致后重新提交。 | 如果我方提供的电子文件不完整或与纸质版投标文件内容不一致，又不按招标文件规定重新修正和提交电子文件，我方接受招标人依据招标文件作出的相应处理。 |
| 19 | 按时提交履约保证的承诺 | 如果我方中标，我方保证在招标文件规定的时限内全额提交履约保证。 | 如果我方未在招标文件规定的时限内全额提交履约保证，我方接受招标人依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。 |
| 20 | 按时签订合同的承诺 | 如果我方中标，我方保证在招标文件规定的时限内与招标人签订合同，不提出违背或超出招标文件、中标文件的要求。 | 如果我方未在招标文件规定的时限内与招标人签订合同，或我方在签订合同过程中提出违背或超出招标文件、中标文件的要求。我方接受招标人依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。 |

注：所有违约金均从中标人的进度款中扣除，最终结算以扣除违约金总数后的金额为准。

投标人（盖章）：

法定代表人(签字或盖章)：

日期:

## 格式四 授权委托书

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至 年 月 日*（不得短于招标文件规定的投标有效期）* 。

代理人无转委托权。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

委托代理人身份证复印件正、反面

## 格式五 法定代表人身份证明

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

法定代表人身份证复印件正、反面

## 格式六 联合体协议书

**联合体协议书**

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

……

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 （项目名称）（以下简称“本项目”）的投标并争取赢得本项目设计、施工总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1． （某成员单位名称）为联合体牵头人。

2．在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担相关责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

成员二名称： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

……

年 月 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

## 格式七 投标人基本情况表

**投标人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 | |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电 话 | |  | | |
| 传 真 |  | | 电子邮箱 | |  | | |
| 单位性质 |  | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数（个）： | | | | | |
| 企业资质  类型和等级 |  | | 其中 | | 项目经理 | | |  |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | |  |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | |  |
| 基本账户  开户银行 |  | | 初级职称人员 | | |  |
| 基本账户  银行账号 |  | | 技术员 | | |  |
| 经营范围 |  | | | | | | | |
| 关联企业情况 | 包括但不限于与投标人存在以下关系的不同单位：  1．法定代表人为同一人的。  2．存在控股、管理关系的。  3．主要人员相互任职的。 | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |

说明：

1．《投标人基本情况表》后应附以下资料：

（1）企业营业执照、资质证书、安全生产许可证的副本复印件（或打印件）（**因推行电子证照，部分企业已不存在副本等纸质证书。可打印件 营业执照、资质证书、安全生产许可证实时网页查询页）**）；

（2）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”企业信息情况打印页；（适用于省外建筑企业）

（3）《法人和非法人组织公共信用信息报告》打印件(在“信用中国”网站企业查询界面中下载) 。

2．联合体投标的，联合体成员单位均应填写《投标人基本情况表》并提供以上所需资料。

## 格式八 项目经理简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | |  | | 性 别 |  | 年 龄 | |  |
| 职 务 | |  | | 职 称 |  | 学 历 | |  |
| 参加工作时间 | |  | | | 从事工程建设项目管理工作年限 | | |  |
| 以项目经理身份参与过的主要业绩（已完工项目） | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | | 建设单位 | | 建设内容和规模 | | 开、竣工日期 | 质量等级 |
| 1 |  | |  | |  | |  |  |
| 2 |  | |  | |  | |  |  |
| 3 |  | |  | |  | |  |  |
| …… |  | |  | |  | |  |  |

**项目经理简历表**

项目经理： （签字）

年 月 日

说明：《项目经理简历表》后应附拟派项目经理以下资料：

1．身份证复印件（或打印件）；

2．建造师电子注册证书（在使用有效期内的有效电子证书）打印件；

3．B类安全生产考核合格证书复印件（或打印件）或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统”考核合格信息打印页；

4．在本单位缴纳社保的证明（至少一个月，其中必须有2022年8月）复印件或打印件；拟派项目经理为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件或打印件。

## 格式九 项目经理任职声明

**项目经理任职声明**

致： （招标人名称）：

　　我方在此声明，我方拟派往 （项目名称）的项目经理 （项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

　　特此承诺

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

## 格式十 项目技术负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | |  | | 性 别 |  | 年 龄 | |  |
| 职 务 | |  | | 职 称 |  | 学 历 | |  |
| 参加工作时间 | |  | | | 从事工程建设项目管理工作年限 | | |  |
| 以项目技术负责人身份参与过的主要业绩（已完工项目） | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | | 建设单位 | | 建设内容和规模 | | 开、竣工日期 | 质量等级 |
| 1 |  | |  | |  | |  |  |
| 2 |  | |  | |  | |  |  |
| …… |  | |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  |

**项目技术负责人简历表**

项目技术负责人： （签字）

年 月 日

说明：《项目技术负责人简历表》后应附拟派项目技术负责人以下资料：

1．身份证复印件（或打印件）；

2．职称证复印件（或打印件）；

3．在本单位缴纳社保的证明（至少一个月，其中必须有2022年8月）复印件或打印件；拟派技术负责人为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件或打印件。

## 格式十一 项目设计负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | |  | | 性 别 |  | 年 龄 | |  |
| 职 务 | |  | | 职 称 |  | 学 历 | |  |
| 参加工作时间 | |  | | | 从事工程建设项目管理工作年限 | | |  |
| 以项目设计负责人身份参与过的主要业绩（已完工项目） | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | | 建设单位 | | 建设内容和规模 | | 开、竣工日期 | 质量等级 |
| 1 |  | |  | |  | |  |  |
| 2 |  | |  | |  | |  |  |
| …… |  | |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  |

**项目设计负责人简历表**

项目设计负责人： （签字）

年 月 日

说明：《项目设计负责人简历表》后应附拟派项目设计负责人以下资料：

1．身份证复印件（或打印件）；

2．建筑师或结构工程师注册证书复印件或打印件（须复印或打印变更注册栏），或电子注册证书打印件；

3．在本单位缴纳社保的证明（至少一个月，其中必须有2022年8月）复印件或打印件；拟派设计负责人为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件或打印件。

## **格式十二 项目管理机构组成表**

**项目管理机构组成表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 备注 |
| 1 | 项目经理 |  |  |  |  |  |
| 2 | 项目技术  负责人 |  |  |  |  |  |
| 3 | 项目设计  负责人 |  |  |  |  |  |
| 4 | 专职安全员 |  |  |  |  |  |
| 5 | 施工员 |  |  |  |  |  |
| 6 | 质量员 |  |  |  |  |  |
| 7 | 材料员 |  |  |  |  |  |
| 8 | 资料员 |  |  |  |  |  |
| 9 | 造价员 |  |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |  |  |

说明：

1．《项目管理机构组成表》后应附表中拟派人员（项目经理、项目技术负责人、项目设计负责人除外）以下资料：

（1）身份证复印件（或打印件）；

（2）专职安全员须提供C类安全生产考核合格证书复印件（或打印件）或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统”考核合格信息打印页；施工员、质量员、材料员、资料员、造价员及其它施工现场专业人员（如有）无须提供岗位证或培训证复印件或打印件；

（3）在本单位缴纳社保的证明（至少一个月，其中必须有2022年8月）复印件或打印件；拟派人员为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件或打印件。

2．联合体投标的，《项目管理机构组成表》应包括联合体成员单位参与项目管理机构的人员，并提供以上所需资料

## 格式十三 原件一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **原件一览表** | | | | | | | |
| 工程名称 | | |  | | | | |
| 投标人名称 (请务必填写单位全称) | | |  | | | | |
| 投标人法定代表人或其  委托代理人签名 | | |  | | 手机号码 |  | |
| 递交的证明材料原件如下： | | | | | | | |
| 序号 | 证明材料原件名称 | | | | 单位 | | 数量 |
| 1 |  | | | |  | |  |
| 2 |  | | | |  | |  |
| 3 |  | | | |  | |  |
| ... |  | | | |  | |  |
| 注意： | 该表一式两份，两份表格投标人均需如实填写各项内容，两份表格的填写内容应一致。一份贴于装纳原件的文件袋（箱），一份在递交文件袋（箱）时由招标代理机构、投标人签字后交招标代理机构。招标代理机构仅代签收装纳原件的文件袋（箱），而不对文件袋（箱）中资料的数量、内容及真实性负责。 | | | | | | |
| 接收原件经办人(招标代理)： | |  | | 接收时间： | 年 月 日 时 分 | | |
| 退还原件接收人(投标人)： | |  | | 退还时间： | 年 月 日 时 分 | | |

**第六章 建设工程合同**

总承包合同按住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设项目工程总承包合同示范文本》GF-2011-0216执行。

施工合同按广东省建设厅《广东省建设工程标准施工合同》范本（2009）执行

设计合同按住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）执行