

始兴县林业局B地块控制性详细规划



图例	—— 总用地红线	—— 规划建设用地红线	—— 多、高层建筑控制线	—— 低层建筑控制线	—— 机动车禁止开口路段
	—— 道路	▲ 建议出入口位置	—— 坐标注	—— 尺寸标注	
地块控制指标	用地性质	规划建设用地面积 (m²)	总用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)
	二类居住用地 (R2)	32773	32773	1.0 < R ≤ 2.8	R ≤ 30%
					绿地率 (%)
					R ≥ 30%
					建筑限高 (m)
					80
					商业可建容量 (m²)
					S ≤ 888
					规划指标说明

地块位置示意图

比例尺 1:1000

坐标: 采用西安80坐标系;
高程: 采用1985国家高程基准;
图中尺寸标注均以米为单位的。

配套设施规划一览表

序号	项目名称	建设规模	建设标准	备注
1	社区综合服务设施	1处	≥600	按照《城市综合管理规划》和《城市综合管理规划》的要求进行建设。
2	物业管理用房	2处	≥10	按照《物业管理条例》的要求进行建设。
3	养老服务设施	1处	≥10	按照《养老服务设施规划》的要求进行建设。
4	社区健身设施	1处	≥10	按照《社区健身设施规划》的要求进行建设。
5	社区文化活动站	1处	≥10	按照《社区文化活动站规划》的要求进行建设。
6	社区图书阅览室	1处	≥10	按照《社区图书阅览室规划》的要求进行建设。
7	社区公共厕所	1处	≥10	按照《社区公共厕所规划》的要求进行建设。
8	社区垃圾收集站	1处	≥10	按照《社区垃圾收集站规划》的要求进行建设。
9	社区再生资源回收站	1处	≥10	按照《社区再生资源回收站规划》的要求进行建设。
10	其他	其他	其他	其他

市政及其他

1. 道路: 按照《城市道路规划》的要求进行建设。

2. 给水: 按照《城市给水规划》的要求进行建设。

3. 排水: 按照《城市排水规划》的要求进行建设。

4. 燃气: 按照《城市燃气规划》的要求进行建设。

5. 电力: 按照《城市电力规划》的要求进行建设。

6. 通信: 按照《城市通信规划》的要求进行建设。

7. 其他: 按照《城市其他规划》的要求进行建设。

退让及建筑间距

1. 建筑退让: 按照《城市建筑退让规划》的要求进行建设。

2. 建筑间距: 按照《城市建筑间距规划》的要求进行建设。

3. 其他: 按照《城市其他规划》的要求进行建设。

管线要求

1. 给水: 按照《城市给水规划》的要求进行建设。

2. 排水: 按照《城市排水规划》的要求进行建设。

3. 燃气: 按照《城市燃气规划》的要求进行建设。

4. 电力: 按照《城市电力规划》的要求进行建设。

5. 通信: 按照《城市通信规划》的要求进行建设。

6. 其他: 按照《城市其他规划》的要求进行建设。

其他要求

1. 规划实施: 按照《城市总体规划》的要求进行建设。

2. 其他: 按照《城市其他规划》的要求进行建设。

备注

1. 本规划依据《城市总体规划》的要求进行编制。

2. 本规划在实施过程中应严格执行国家、省、市、县相关法律法规。

3. 本规划在实施过程中应严格执行《城市总体规划》的要求。

4. 本规划在实施过程中应严格执行《城市建筑退让规划》的要求。

5. 本规划在实施过程中应严格执行《城市建筑间距规划》的要求。

6. 本规划在实施过程中应严格执行《城市其他规划》的要求。

业务号: 002-2022-028-03

审批机关: 始兴县自然资源局

编制单位: 韶关市城市规划设计院有限公司

编制日期: 2022年06月01日

图例