

# 南雄市北城大道红绿灯至火车站路段东侧地块四 规划条件

根据《南雄市北城大道红绿灯至火车站路段东侧地块四控制性详细规划》要求，该地块为二类物流仓储用地，具体位置见附图。其用地规划条件如下：

- 1、规划建设用地面积：18839.72 m<sup>2</sup>
- 2、容积率：FAR ≥ 0.7
- 3、建筑密度：30% ≤ BD ≤ 60%
- 4、绿地率：15% ≤ GR ≤ 20%
- 5、建筑限高：—

6、该地块容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。

7、建筑退让道路红线按规划设计要求，主要出入口按通行要求设置。

8、在用地规划条件范围内并按规划设计要求进行建筑方案设计，同时符合消防、道路、环境、采光、通风、停车等规范要求。

9、规划条件附图中场地建议标高仅供设计参考，项目施工图设计应充分结合周边现状地形地物标高、联接道路标高及道路沿线用地单位完成面标高等考虑，明确项目场地设计标高。

10、该地块内建设项目竣工验收前须完善绿化、亮化工程。

南雄市自然资源局  
2022年11月25日

