

南雄产业转移工业园（扩园）F-01-01 地块 规划条件

根据《东莞大岭山（南雄）产业转移工业园扩园控制性详细规划》、《南雄产业转移工业园（扩园）F-01-01 地块控制性详细规划》要求，该地块用地性质为旅馆用地、零售商业用地，其中零售商业用地计容建筑面积不超过总计容建筑面积的 30%，旅馆用地计容建筑面积不超过总计容建筑面积的 70%。具体位置见附图。其用地规划条件如下：

- 1、规划建设用地面积：7543.2 m²
- 2、容积率： $0.7 \leq FAR \leq 2.5$
- 3、建筑密度： $30\% \leq BD \leq 50\%$
- 4、绿地率： $20\% \leq GR$
- 5、建筑限高： $36m \geq H$

6、该地块容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。

7、在用地规划条件范围内并按规划设计要求进行建筑方案设计，并满足消防、行业规范、停车、环境等规范要求。

8、该地块内建设项目竣工验收前须完善绿化、亮化工程。

9、规划条件附图中场地建议标高仅供设计参考，项目施工图设计应充分结合周边现状地形地物标高、联接道路标高及道路沿线用地单位完成面标高等考虑，明确项目场地设计标高。

南雄市自然资源局

2022年6月1日

