

韶关市曲江经济开发区KF0205-01号地块带方案出让建设工程设计方案公示图

根据《广东省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于深化社会投资简易低风险等工程建设项目审批分类改革的指导意见》和《韶关市工业、物流仓储建设用地使用权“带方案出让”设计方案编制、审批实施意见》，经我局审核，现依法对韶关市曲江经济开发区KF0205-01号地块带方案出让建设工程设计方案进行公示。

1、公示类型：韶关市曲江经济开发区KF0205-01号地块带方案出让建设工程设计方案公示

2、公示期限：以土地交易方案公示时间为准

3、公示方式：①在韶关市曲江区自然资源局门户网站

(<http://www.qujiang.gov.cn/sgqjzrzy/>)公示

②在建设项目拟建位置现场公示

③在韶关市公共资源交易一体化平台

(<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)公示

④在中国土地市场网(<http://www.landchina.com/>)公示

4、审批单位：韶关市曲江区自然资源局

5、建设项目名称：韶关市曲江经济开发区KF0205-01号地块带方案出让建设工程

6、建设位置：韶关市曲江经济开发区KF0205-01号地块

7、总平面相关指标概况：

①、规划用地性质：二类工业用地（100102）。

②、规划建设用地面积：7624.42m²。

③、总建筑面积5917.39m²，其中地上建筑面积5757.39m²，地下建筑面积160.00m²；总计容建筑面积11595.37m²，其中地上计容建筑面积11595.37m²，地下计容建筑面积0m²，容积率1.52。

④、建筑基底面积3675.53m²；建筑密度48.21%；总建、构筑物及堆场占地面积3684.03m²，建筑系数48.32%。

⑤、绿地面积1197.27m²；绿地率15.70%。

⑥、最大建筑层数：5层；最大建筑高度：18.45m。

⑦、机动车停车位共19个，其中地上机动车停车位19个（充电桩停车位4个，无障碍停车位1个）。

⑧、办公生活配套建筑用地面积283.76m²，占比3.72%；办公生活配套建筑面积638.57m²，占比10.79%，工业生产必需的研发、设计等建筑面积879.75m²，占比14.87%。

8、项目概况：

地块范围内包括1#科研楼、2#厂房一、3#厂房二、4#门卫室，共4栋建筑物的《建设工程规划许可证》，总基底面积3675.53m²，建筑面积5917.39m²。

9、建筑单体设计详细方案（平面图、立面图、剖面图）请前往韶关市曲江区自然资源局规划管理股查询。

10、带方案出让建设工程设计方案与土地交易方案同步进行公示，在核发建设工程规划许可证时不再另行公示。

公示说明

1、右图仅为示意图，具体以最终审批成果为准。

2、利害关系人有权对本次公示事项依法进行陈述和申辩。如对本次公示事项持有异议的，应在公示期限内向我局提出书面意见，逾期视为放弃陈述和申辩的权利。

3、意见反馈方式：请送至或邮寄至请送至或邮寄至韶关市曲江区自然资源局规划管理股。

（邮政编码：512100，咨询电话：6669625）

4、意见有效反馈期：以土地交易方案公示时间为准（通过信函方式反馈意见的邮戳日期应在意见有效反馈期内，逾期视为放弃权利的无效意见，不予采纳）。

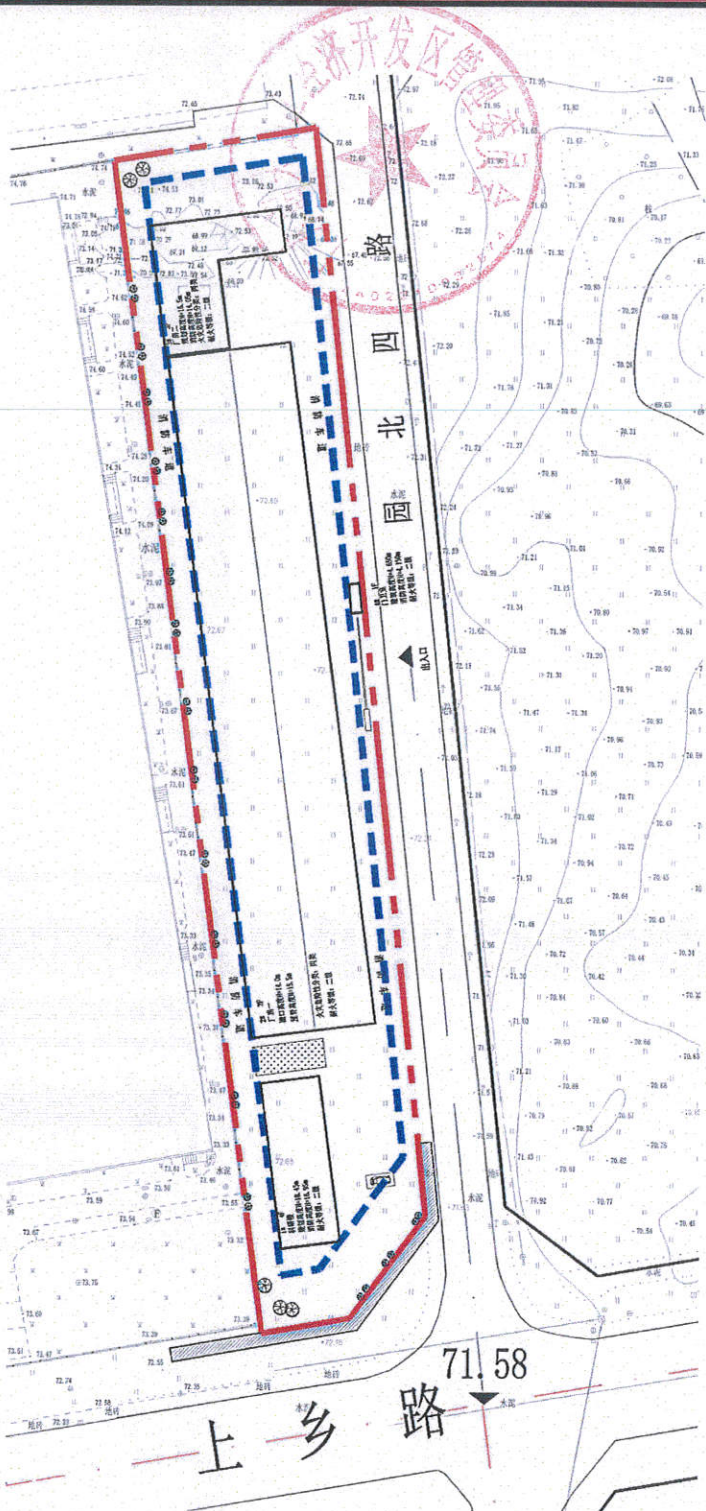
5、有效的反馈意见：应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，并提供意见反馈人的身份证及房产凭证复印件，如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

6、本案涉及的利害关系人，依法享有要求听证的权利。如要求听证的，应在公示期限内（以土地交易方案公示时间为准）向韶关市曲江区自然资源局提出书面申请，逾期视为放弃要求听证的权利。

7、听证申请书的内容：应包括听证申请人的真实姓名、联系方式及相关证明材料。

韶关市曲江区自然资源局

2023年12月27日



总平面图

本地块建筑物主要指标表：

	栋号	座数	建筑层数		建、构筑物结构类型	建筑基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	其中		计容建筑面积 (m²)	其中		备注
			地上	地下				地上	地下		地上	地下	
建筑物规模	1#科研楼	1	5	/	框架结构	272.10	1518.32	1518.32	/	1518.32	1518.32	/	/
	2#厂房一	1	1	/	钢结构	2992.86	2992.86	2992.86	/	8830.84	8830.84	/	/
	3#厂房二	1	3	1	框架结构	398.91	1394.55	1234.55	160.00	1234.55	1234.55	/	其中负一层消防水池、水泵房不计容
	4#门卫室	1	1	/	框架结构	11.66	11.66	11.66	/	11.66	11.66	/	/
合计		4	/	/	/	3675.53	5917.39	5757.39	160.00	11595.37	11595.37	/	/

注：1、建构筑物具体建设方案，如建筑尺寸、建筑高度、建筑面积和计容面积等数值以下步工程规划许可阶段的规划总平面图和核发的建设工程规划许可证为准。



鸟瞰图



透视图



透视图



图例

- 规划建设用地红线
建筑控制线

项目位置



编制单位：韶关市曲江区自然资源局