

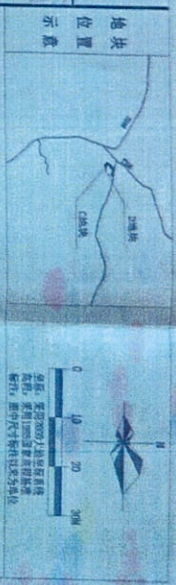
韶关市始兴县马市镇敬老院南侧CD地块控制性详细规划



图例

序号	规划用地性质	规划建设用地面积 (m ²)	容积率 (R)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)
1	住宅用地 (U12)	2076	≤0.6	≤30%	≥15%	—
2	市政公用用地 (U12)	30	≤0.6	≤30%	≥15%	—

1) 容积率、建筑密度、绿地率等指标按照上述用地面积计算结果。



规划控制要求

- 1) 规划用地应符合国家、省、市、县、镇、村、组、自然、人文、生态、景观等有关规定。
- 2) 规划用地应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2002)的有关规定。
- 3) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。
- 4) 规划用地应符合《城市道路和建筑无障碍设计规范》(GB50763-2012)的有关规定。
- 5) 规划用地应符合《城市绿化条例》(国务院令第100号)的有关规定。
- 6) 规划用地应符合《城市节约用水设备设施技术规程》(CJJ122-2008)的有关规定。
- 7) 规划用地应符合《城市生活垃圾堆填覆盖技术规范》(CJJ187-2004)的有关规定。
- 8) 规划用地应符合《城市生活垃圾卫生填埋技术规范》(GB16809-2008)的有关规定。
- 9) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧处理技术规范》(GB18466-2001)的有关规定。
- 10) 规划用地应符合《城市生活垃圾填埋场封场技术规范》(CJJ188-2004)的有关规定。
- 11) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂技术规范》(GB18466-2001)的有关规定。
- 12) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂运行技术规范》(GB18466-2001)的有关规定。
- 13) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂烟气排放标准》(GB18466-2001)的有关规定。
- 14) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂臭气排放标准》(GB18466-2001)的有关规定。
- 15) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂噪声排放标准》(GB18466-2001)的有关规定。
- 16) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂辐射剂量率限值》(GB18466-2001)的有关规定。
- 17) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂安全规程》(GB18466-2001)的有关规定。
- 18) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂职业安全与卫生》(GB18466-2001)的有关规定。
- 19) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂环境管理》(GB18466-2001)的有关规定。
- 20) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂应急预案》(GB18466-2001)的有关规定。
- 21) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂事故处理》(GB18466-2001)的有关规定。
- 22) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂竣工验收》(GB18466-2001)的有关规定。
- 23) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂运行维护》(GB18466-2001)的有关规定。
- 24) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂档案管理》(GB18466-2001)的有关规定。
- 25) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂信息公开》(GB18466-2001)的有关规定。
- 26) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂社会监督》(GB18466-2001)的有关规定。
- 27) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂公众参与》(GB18466-2001)的有关规定。
- 28) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂信息公开》(GB18466-2001)的有关规定。
- 29) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂信息公开》(GB18466-2001)的有关规定。
- 30) 规划用地应符合《城市生活垃圾焚烧厂信息公开》(GB18466-2001)的有关规定。

建筑形式及建筑风貌

1) 建筑形式应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

2) 建筑风貌应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

公共空间系统

1) 公共空间应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

2) 公共空间应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

其他要求

1) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

2) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

3) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

4) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

5) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

6) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

7) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

8) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

9) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

10) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

11) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

12) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

13) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

14) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

15) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

16) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

17) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

18) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

19) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

20) 规划用地应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2002)的有关规定。

业务号	025-2023-07-23
编制机关	始兴县自然资源局
编制单位	韶关市城乡规划建筑设计有限公司
编制日期	2023年7月23日

