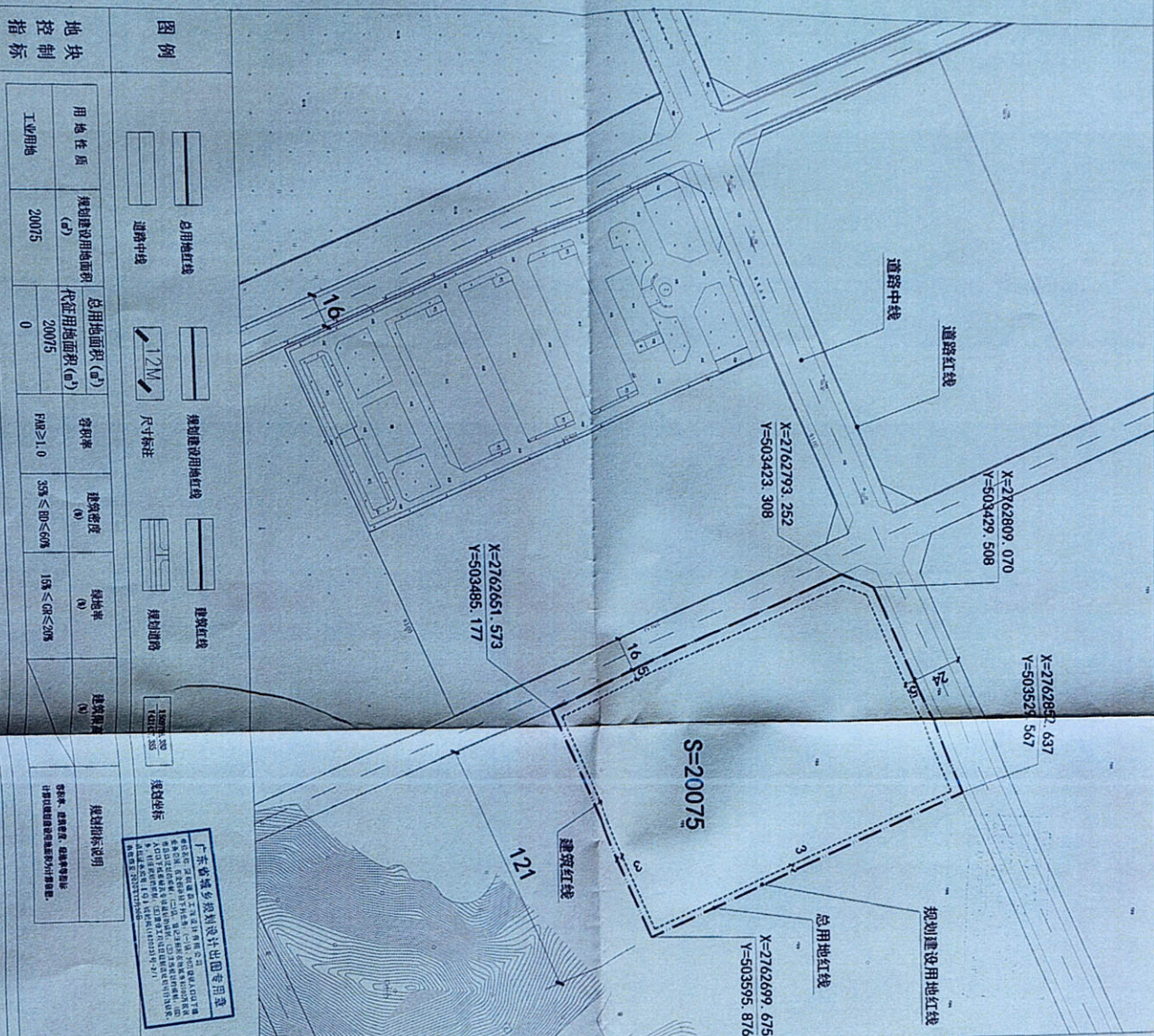


始兴县东湖坪工业园区汇通机动车检测站东北侧C地块控制性详细规划



用地性质	规划建设用地面积 (a')	总用地面积 (a'')	容积率	建筑密度 (b)	绿地率 (c)	建筑密度 (d)
	20075	20075	PMR ≥ 1.0	35% ≤ b ≤ 60%	15% ≤ c ≤ 20%	
工业用地		0				

图例	道路红线	规划建设用地红线	建筑红线	规划道路
	12M	12M	12M	12M

备注	规划用地说明
	1. 本规划用地说明, 应符合《广东省城乡规划条例》(2015年11月1日起施行) 的有关规定。 2. 本规划用地说明, 应符合《广东省城乡规划条例》(2015年11月1日起施行) 的有关规定。 3. 本规划用地说明, 应符合《广东省城乡规划条例》(2015年11月1日起施行) 的有关规定。

地块位置示意图			
序号	项目名称	配套设施	备注
1	垃圾收集点	服务半径 ≤ 70m	备注
2	变电站	1处	备注
配套设施规划一览表			
序号	项目名称	配套设施	备注
1	垃圾收集点	服务半径 ≤ 70m	备注
2	变电站	1处	备注
交通设施规划一览表			
序号	项目名称	配套设施	备注
1	垃圾收集点	服务半径 ≤ 70m	备注
2	变电站	1处	备注
其他要求			
1. 地块内所有道路、水渠、项目开发建设应符合《广东省城乡规划条例》(2015年11月1日起施行) 的有关规定。 2. 设计应符合《城市道路工程设计规范》(CJJ 37-2012) 的有关规定。 3. 规划 (工程) 项目用地应符合《城市道路工程设计规范》(CJJ 37-2012) 的有关规定。 4. 规划 (工程) 项目用地应符合《城市道路工程设计规范》(CJJ 37-2012) 的有关规定。 5. 规划 (工程) 项目用地应符合《城市道路工程设计规范》(CJJ 37-2012) 的有关规定。			
备注			
审定	设计单位	设计人	设计日期
审核	设计单位	设计人	设计日期
校核	设计单位	设计人	设计日期
设计	设计单位	设计人	设计日期

