

成交公示预览

韶关市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示(韶地出让示[2024]014号)

成交公示查看

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2024-07-02至 2024-07-12 挂牌出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

地块编号：	2024A14	地块位置：	韶关市SW0401A-15A号地块（武江区工业西大转盘旁）	土地用途：	其他商业服务业用地
土地面积(公顷)：	0.5476	出让年限：	40		
成交价(万元)：	2117	受让单位：	韶关市纳瑞置业发展有限公司		
土地用途明细					
用途名称			面积(公顷)		
其他商业服务业用地			0.5476		
备注：	1.根据韶规设字第〔2024〕021号规划条件附图，该宗地规划用地性质为商业服务业设施用地（B）。2.根据项下宗地规划意见，该建筑总面积13690平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。3.地块内有现状水井，竞得人须保证水井管道正常进水及排水功能，如需迁改，费用由竞得人负责。4.本项目竣工验收后，竞得人须自持不低于项目规划条件计算容积率总面积的50%建筑，自持物业的年限自首次登记之日起不少于3年。				

二、公示期：2024年07月15日至 2024年07月19日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：韶关市自然资源局
单位地址：韶关市武江区芙蓉园
邮政编码：
联系电话：07518759615
联系人：
电子邮件：

韶关市自然资源局
2024-07-15

序号	宗地编号	宗地面积 (公顷)	土地用途	合同编号	电子监管号	公告编号	交易信息	合同状态	操作
1	2024A14	0.5476	其他商业服务业用地			韶地出让告字[查看			查看明细