

韶关市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示(韶地出让示[2024]023号)

成交公示查看

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标法》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于2024-10-20至2024-10-30挂牌出让1宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

地块编号：	2024A23	地块位置：	韶关市SG-WJ-04-03-0306号地块（韶关大道立交桥东侧）	土地用途：	普通商品住房用地(二类)
土地面积(公顷)：	6.7072	出让年限：	70		
成交价(万元)：	19787	受让单位：	韶关市源河房地产开发有限公司		
土地用途明细					
用途名称			面积(公顷)		
普通商品住房用地(二类)			6.7072		
备注：	1.根据项下宗地规划意见，该建筑总面积167680平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。2.根据韶规设字第〔2024〕037号规划条件附图，该宗地规划用地性质为城镇住宅用地。地块内商业（含公共服务设施配套要求中的商业设施）计容建筑面积占地块总计容建筑面积比例≤3%，住宅（含公共服务设施配套要求中的非商业设施）计容建筑面积占地块总计容建筑面积比例≤97%。土地使用期限：住宅70年；商业40年3.本宗地范围内尚有少量树木及一处鱼塘，由武江区人民政府于本宗地出让公告公告期截止日前清除树木并抽干鱼塘。				

二、公示期：2024年10月31日至2024年11月04日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：韶关市自然资源局
单位地址：韶关市武江区芙蓉园
邮政编码：
联系电话：07518759615
联系人：
电子邮件：

韶关市自然资源局
2024-10-31

序号	宗地编号	宗地面积(公顷)	土地用途	合同编号	电子监管号	公告编号	交易信息	合同状态	操作
1	2024A23	6.7072	普通商品住房用地(二类)				韶地出让告字[查看		查看明细